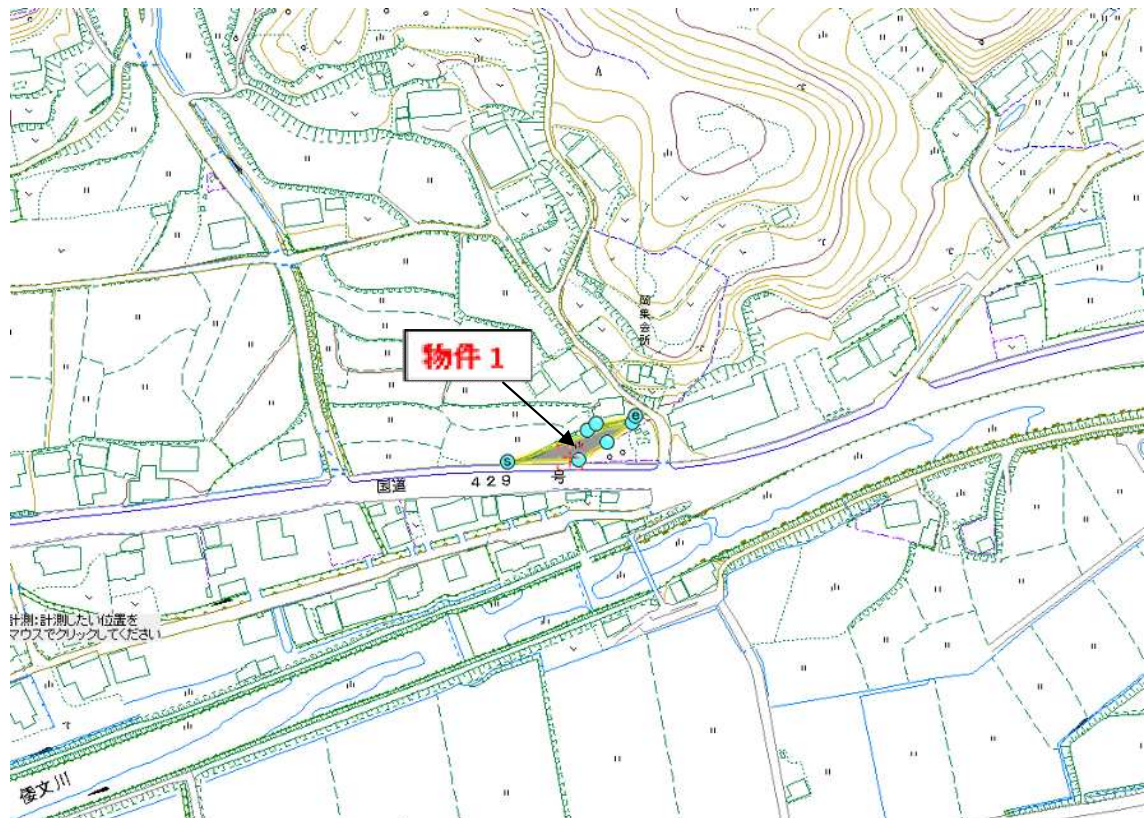


物 件 調 書

物件番号： 1

所 在 地	津山市桑下 1087 番 1				
物件の状況	土 地			建 物	
	地積（公簿）	地 目	形 状	構 造 等	延面積（公簿）
	396 m ²	雑種地	明細図のとおり		
接 面 道 路 の 幅員及び構造	南側：幅員 11.5m（片側歩道付）国道整備				
都市計画法及 び建築基準法 上の主な制限	都市計画区域	非線引都市計画区域			
	用途地域	用途指定なし		建ぺい率	60%
				容積率	200%
	日影制限	制限なし			
	防火地域	指定なし		そ の 他	
占 有 物 件 等 に関する事項	物件の 有 無	有 ☒ 無	物 件 の 内 容		
私道の負担等 に関する事項	負担の 有 無	有 ☒ 無	負担の 内 容		
供給処理施設 の状況			事 業 所 名	電 話 番 号	
	電 気	可	中国電力(株)津山営業所	0 1 2 0 - 4 1 0 - 2 5 4	
	上水道	可	津山市水道局水道施設課	0 8 6 8 - 3 2 - 2 1 0 8	
	下水道	可	津山市都市建設部下水道課	0 8 6 8 - 3 2 - 2 1 0 0	
	都市ガス	不可			
交 通 機 関	バス	あさひチェリーバス 桑下 南東方 道路距離 約 5 0 m			
	鉄道	ＪＲ津山線 佐良山 東方 道路距離 約 3 . 8 km			
公 共 施 設 等	久米支所	北北西方 道路距離 約 4 . 9 km		郵便局	西方 道路距離 約 4 0 0 m
	保育園	東方 道路距離 約 2 km		小学校	西南西方 道路距離 約 1 . 4 km
	中学校	北北西方 道路距離 約 4 . 8 km			
近 隣 の 状 況	津山市郊外の倭文川に沿って東西に通じる国道 429 号沿いで、「倭文地区」の中心集落背後に位置する。川沿いの平地及びその背後の緩やかな傾斜地に水田が広がっている。自動車交通量も比較的多く、コンビニ、郵便局、事業者等の立地あり。背後の丘陵地には、高齢者福祉施設もある。 供給処理施設としては電気、上下水道が整備されており、都市ガスは未整備。				
参 考 事 項	- 最低売払価格 998,000 円 - 現状有姿のままで売却します。 - 上下水道は、配水管から当該土地までの給水設備を設置する必要があり、設置にあたっては規定の負担金が必要となります。 - 対象土地の北側水路も含んでいます。				

案 内 図



明 細 図

