

事業シート（概要説明書）					
事業名	パワーアップ商業振興事業（空き店舗対策）		担当部名	経済文化部	
			担当課名	産業支援課	
事業開始年度	平成20年度				
根拠法令等	津山市中心市街地空き店舗等対策事業補助金交付要綱				
実施方法	<input type="checkbox"/> 直接実施 <input type="checkbox"/> 委託又は指定管理 <input checked="" type="checkbox"/> 補助金 <input type="checkbox"/> その他				
事業概要	目的 (何のために)	中心商店街における空き店舗等への新規出店を促し、賑わいを創出することにより、中心市街地の活性化を図るため。			
	対象 (誰・何を対象に)	中心市街地内に存する商店街振興組合など、空き店舗対策事業を実施する団体が対象			
	事業内容 (手段、手法など)	① 出店希望者は、出店を希望する商店街等の代表者へ出店計画書類を提出 ② 商店街等の代表者は、商店街活性化につながる出店計画かどうかをチェック ③ 空き店舗対策機構において、出店計画の審査を行う ④ 商店街等の代表者が、市へ交付申請を行う ⑤ 市は申請書類を確認し、不備がなければ、商店街等の代表者へ補助金交付 ⑥ 商店街等の代表者は、出店に必要な経費(補助対象)を出店希望者へ支払うとともに、出店前後のフォローアップを行う ⑦ 出店後、商店街等の代表者は、市への事業報告と精算手続きを行う			
	事業の必要性	平成22年度は2回募集を行ったが、希望者が多数あるため、出店計画等の審査により、対象者の絞込みを行っている状態である。 中心商店街の活性化に貢献している事業であり、継続した取組みが必要である。			
【支出】		H19決算	H20決算	H21決算	H22予算
事業費（直接経費）		千円	1,010	10,378	13,066
うち	嘱託職員・臨時職員等	従事者数 人			
		概算人件費 千円			
人件費	正規職員	従事者数 人	0.2	0.2	0.2
	(平均給与750万円換算)	概算人件費 千円	1,500	1,500	1,500
総事業費		千円	2,510	11,878	14,566
【収入】		H19決算	H20決算	H21決算	H22予算
国・県からの補助金等		千円			
使用料・手数料		千円			
地方債		千円			
その他()		千円			
【収支】市の負担額（一般財源）		千円	2,510	11,878	14,566

事業シート（概要説明書）						
		内 容			金 額	
平成22年度 事業費内訳	改装等補助 5件			10,000	千円	
	家賃補助(平成22年度出店分) 5件分			1,700	千円	
	家賃補助(平成21年度出店分) 4件分			1,366	千円	
					千円	
事業目的達成の ための活動指標	活動指標名		単位	H20年度実績	H21年度実績	H22年度見込
	改装費補助件数		件	1	5	5
	家賃補助件数		件	1	3	5
	出店者募集補助件数		件		1	
単位当たりコスト		1件当たり平均、改装費補助1,772千円(8件)、家賃補助448千円(4件)				
目指す成果 (今後どのように したいか)		空き店舗の減少 中心商店街の賑わいの創出				
事業の 自己評価	事業目的の 達成状況	平成20年度：1店舗出店(ソシオ一番街) 平成21年度：5店舗出店(今津屋橋1、ソシオ一番街2、元魚町1、新地1) 平成22年度：2店舗出店(京町1、新地1) 4店舗出店予定(ソシオ一番街2、本町三丁目1、城南1)				
	今後の事業 の方向性 (課題・改善 計画等)	《課題》 ・新規出店者の経営が軌道に乗るまでには、一定期間が必要と考えられる。 ・空き店舗の減少に一定の効果は出ているが、商店街全体の賑わいの創出についての効果を継続的に調査する必要がある。 《改善計画》 ・新規出店者が安定して経営を行えるための仕組みづくりを行う ・商店街等の賑わい創出についての指標づくりを行う				
比較参考値 (他自治体における 類似事業の例など)		玉野市：店舗改装等200万円、家賃120万円(月額10万円、12ヶ月)、 広告費20万円 倉敷市：店舗改装等100万円、家賃30万円 新見市：家賃48万円(月額4万円、12ヶ月)				
特記事項 (事業の沿革等)		<ul style="list-style-type: none"> 岡山県の補助制度が廃止されたことを受け、平成20年度から津山市の独自事業として実施。 本制度を活用するため、商店街関係者が中心となり不動産事業者、金融機関等を構成員とした「空き店舗対策機構」を設立し、マネジメントを行っている。 				