

# 中心市街地活性化基本計画が国の認定を受けました

岡都市再生推進室 ☎32-2006

「津山市中心市街地活性化基本計画」(計画期間：平成25年4月～平成30年3月)が内閣総理大臣の認定を受けました。

計画には、中心市街地の課題に対する将来像を示し、総合的かつ戦略的な中心市街地のまちづくりを進めるための事業を盛り込んでいます。

事業の中には認定により、国からの支援が受けられるものもあることから、有利に中心市街地の活性化に取り組むことができます。

## 中心市街地活性化の基本方針

### I. 県北の中心都市としての拠点性向上を目指したまちづくり

何度訪れても違った楽しみを感じ、回遊性のある商業エリアの形成や、多くの人々が過ごし、生活の場として魅力を感じられるような都市機能を整えることによって、人びとが日常的に集い、いつでも賑わいを感じるまちを目指します。

⇒【目標1】人が集い賑わいを感じる「まち」

### II. 誰もが安心して住みつづけられるまちづくり

高齢者が安心して暮らせる環境を整備し、中心市街地にある医療・福祉機能の集積を生かした事業を展開して、市民が暮らしやすいと感じられるまちを目指すとともに、中心市街地の転入人口の増加を促進します。

⇒【目標2】人が暮らしやすいと感じる「まち」

### III. 津山の特色ある歴史遺産等を活かしたまちづくり

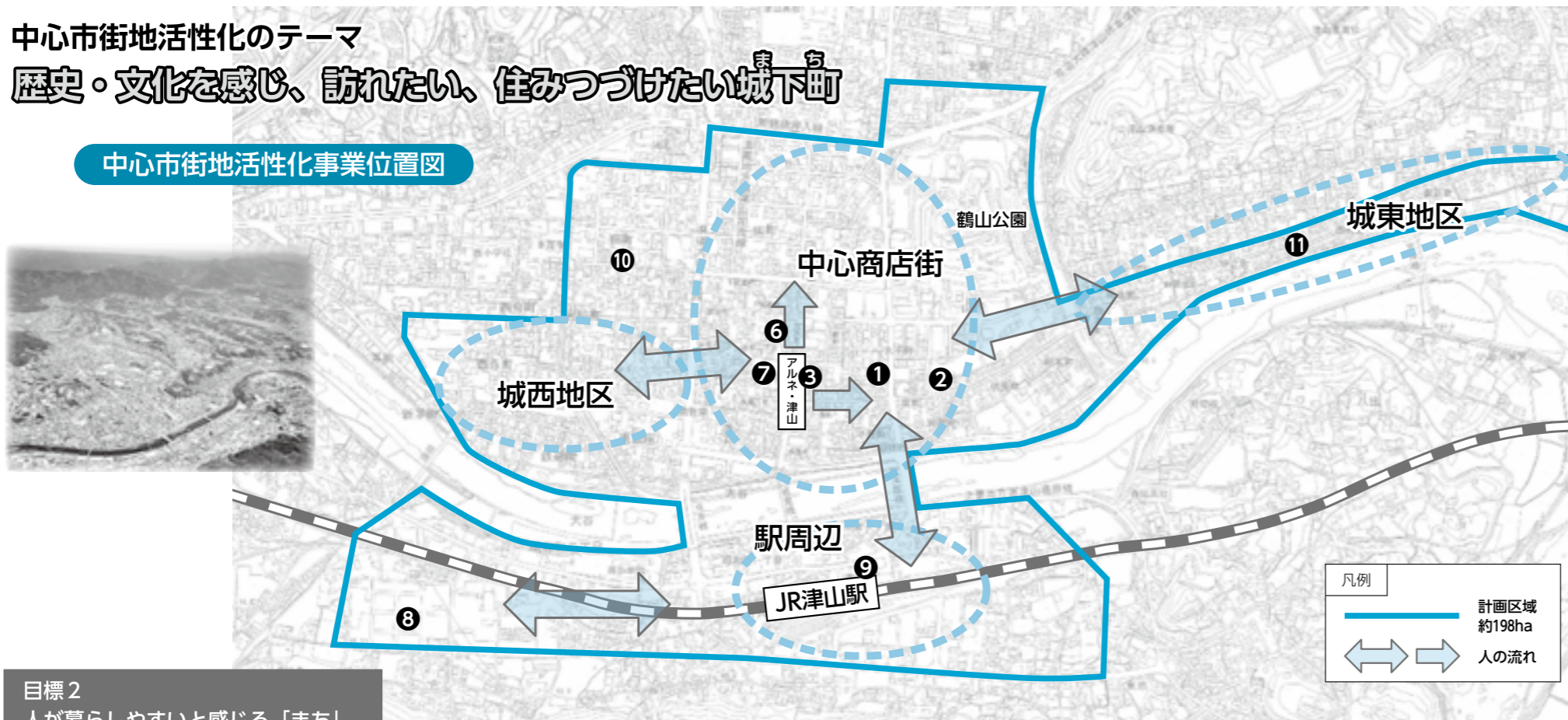
鶴山公園や城東・城西地区に点在する歴史文化資源を観光客などに分かりやすく紹介し、中心市街地を楽しく回遊してもらえるように、一体的な観光エリアの整備や仕組み作りを行い、多くの市民や観光客が歴史文化を気軽に感じ楽しめるまちを目指します。

⇒【目標3】歴史文化を感じる「まち」  
楽しむ「まち」

## 中心市街地活性化のテーマ

歴史・文化を感じ、訪れたい、住みつづけたい城下町

### 中心市街地活性化事業位置図



### 目標1

人が集い賑わいを感じる「まち」

※民間の事業主が行う事業は【民間】と表記

#### 【主な事業】

##### ①屋台村整備事業【民間】

津山の食肉文化を生かした料理やご当地グルメを提供できる場を整備します。

##### ②まちなか健康サポート事業【民間】

ダンスやヨガ、英会話などを通じて、高齢者・妊婦など、さまざまな世代の健康増進や子どもの教育をサポートする場を整備します。



ヨガ教室イメージ

##### ③まちなかシネマ実証実験事業

市民からの要望が高い映画館の事業化に向けた実証実験をベルフォール津山で実施するとともに、近隣商店街などへの賑わいの波及効果を生み出します。

##### ④まちづくり啓発事業

まちづくりコーディネーターを配置して、中心市街地での事業の調整やニーズ調査、情報共有などを行い、街なかのコミュニティ活動の推進や賑わいの創出を図ります。

##### ⑤パワーアップ商業振興事業

商店街などにある空き店舗への出店希望者に対し、商店街組織などを通じて支援を行い、商業を活性化させます。

その他、賑わいを創出するための、さまざまなイベントなどを実施します。

### 目標2

人が暮らしやすいと感じる「まち」

#### 【主な事業】

##### ⑥サービス付き高齢者向け住宅等整備事業【民間】

高齢化とともに老朽化が顕著となっている商店街の拠点施設として、サービス付き住宅、健康に配慮したメニューを提供するレストラン、多目的ホールなどを兼ね備えた複合施設を整備します。



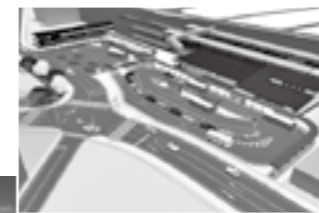
サービス付き高齢者向け住宅イメージ

##### ⑦医師専用集合住宅整備事業【民間】

医師専用の集合住宅の整備をはじめ、街なかへの居住を推進します。

##### ⑧養護老人ホーム整備事業、井口防災公園整備事業

養護老人ホーム「ときわ園」を移転整備するとともに、防災公園を整備し、安全・安心に暮らせる環境を整えます。



津山駅北口広場整備イメージ

##### ⑨津山駅北口広場整備事業

交流拠点機能として、津山駅北口広場を整備し、市民や観光客などの利便性、快適性を向上させます。



### 目標3

歴史文化を感じる「まち」 楽しむ「まち」

#### 【主な事業】

##### ⑩武家屋敷活用事業

往時の風情を残す田町武家屋敷(長屋門)を維持するために、保存・再生します。

##### ⑪街なみ修景助成事業(町並保存対策事業)

城東町並保存地区の町家の修理や修景、復旧などを促進します。



城東地区