

平成 2 5 年 1 0 月 3 日

津山市環境福祉部高齢介護課
電話(0868) 32 - 2066

高齢者総合福祉施設「めぐみ荘」の指定管理者の候補者の選定結果について

津山市では、「津山市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」に基づき、高齢者総合福祉施設「めぐみ荘」(平成 2 6 年 4 月 1 日管理開始予定)の指定管理者の候補となる団体(以下「指定管理候補者」という。)について、公募を行い、学識経験者等で構成する指定管理者審査委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定管理候補者については、指定管理候補者を指定管理者とする議案を 1 2 月議会へ付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

記

1 施設概要

(1) 施設名

高齢者総合福祉施設「めぐみ荘」

(2) 所在地

津山市加茂町小中原 1 4 3 番地

(3) 施設規模等

延床面積 1,120.70 平方メートル

2 指定管理候補者

(1) 団体名

一般財団法人 津山市都市整備公社

(2) 代表者名

理事長 高山 文秀

(3) 主たる事務所の所在地

津山市山北 5 2 0 番地

3 指定期間(予定)

平成 2 6 年 4 月 1 日から平成 3 1 年 3 月 3 1 日まで

4 公募の概況

(1) 応募団体数

2 団体

(2) 応募団体名(50音順)

一般財団法人 津山市都市整備公社

株式会社 ガット

(3) 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	平成 2 5 年 7 月 8 日～ 8 月 2 1 日
説明会の開催	平成 2 5 年 7 月 2 2 日
質疑の受付期間	平成 2 5 年 7 月 2 2 日～ 7 月 2 9 日
応募の受付期間	平成 2 5 年 7 月 8 日～ 8 月 2 1 日
意見聴取の実施	平成 2 5 年 9 月 4 日

5 審査委員会

(敬称略)

役 職	氏 名	役 職 等
委員長	井 上 純 輔	津山市環境福祉部長
委 員	滝 本 豪 徳	美作大学非常勤講師
	内 田 富美江	元川崎医療短期大学教授
	松 尾 全 人	津山市環境福祉部次長
	谷 口 克 典	津山市環境福祉部企画調整官

6 選定の概況

高齢者総合福祉施設「めぐみ荘」の指定管理者募集要項（平成25年7月8日広報発表）に基づき、すべての応募団体について評価を行い、指定管理者として最も相応しいと評価された一般財団法人 津山市都市整備公社を選定したものです。

(1) 選定理由について

津山市福祉施設指定管理者審査委員会において、応募団体の概要、施設の管理運営方針、事業実施、サービス提供体制、運営経費等の審査基準に基づき総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の理由により一般財団法人 津山市都市整備公社が、指定管理候補者とするにふさわしい団体であると評価されました。

- ・運営経費については、応募者2団体ともコスト削減や利用料金等の増収に取り組んでおりましたが、指定管理料については指定候補者が、収支予算書上、大きな削減を行っていました。
- ・管理運営方針や事業の企画実施については、応募者2団体ともそれぞれ施設利用を促進させる創意工夫が見られましたが、指定候補者の提案が、より施設の管理運営方針に沿った内容であり、地域や関係団体との連携の方策が特徴的であることから、総合的に優れていると評価されました。

(2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

審査基準	配点	指定管理候補者
運営経費	20点	17.0点
申請団体	10点	7.4点
管理運営方針	30点	22.4点
事業実施計画等	30点	20.4点
サービス提供体制	20点	12.8点
その他施設固有の性質等に関する項目	10点	7.6点
合 計	120点	87.6点

評価点数は、審査委員5名の平均値。

評価点は87.6点であり、一定水準（120点×60%＝72点）以上の評価点に達している。