

平成 25 年 10 月 3 日

津山市環境福祉部高齢介護課
電話(0868) 32 - 2066

ふれあいサロンの指定管理者の候補者の選定結果について

津山市では、「津山市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」に基づき、「ふれあいサロン」(平成 26 年 4 月 1 日管理開始予定)の指定管理者の候補となる団体(以下「指定管理候補者」という。)について、公募を行い、学識経験者等で構成する指定管理者審査委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定管理候補者については、指定管理候補者を指定管理者とする議案を 12 月議会へ付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

記

1 施設概要

(1) 施設名

ふれあいサロン

(2) 所在地

津山市南新座 3 3 番地

(3) 施設規模等

延床面積 599.78 平方メートル

2 指定管理候補者

(1) 団体名

特定非営利活動法人 ワーカーズコープ

(2) 代表者名

代表理事 藤田 徹

(3) 主たる事務所の所在地

東京都豊島区池袋三丁目 1 番 2 号 光文社ビル 6 F

3 指定期間(予定)

平成 26 年 4 月 1 日から平成 31 年 3 月 31 日まで

4 公募の概況

(1) 応募団体数

2 団体

(2) 応募団体名(50 音順)

特定非営利活動法人 じゃがいもの木

特定非営利活動法人 ワーカーズコープ

(3) 募集日程(再公募)

要項及び申請書類様式の配布	平成 25 年 7 月 24 日～ 8 月 30 日
説明会の開催	平成 25 年 8 月 6 日
質疑の受付期間	平成 25 年 8 月 6 日～ 8 月 13 日
応募の受付期間	平成 25 年 7 月 24 日～ 8 月 30 日
意見聴取の実施	平成 25 年 9 月 4 日

5 審査委員会

(敬称略)

役 職	氏 名	役 職 等
委員長	井 上 純 輔	津山市環境福祉部長
委 員	滝 本 豪 徳	美作大学非常勤講師
	内 田 富 美 江	元川崎医療短期大学教授
	松 尾 全 人	津山市環境福祉部次長
	谷 口 克 典	津山市環境福祉部企画調整官

6 選定の概況

ふれあいサロンの指定管理者募集要項（平成25年7月24日広報発表）に基づき、すべての応募団体について評価を行い、指定管理者として最も相応しいと評価された特定非営利活動法人 ワーカーズコープを選定したものです。

(1) 選定理由について

津山市福祉施設指定管理者審査委員会において、応募団体の概要、施設の管理運営方針、事業実施、サービス提供体制、運営経費等の審査基準に基づき総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の理由により特定非営利活動法人 ワーカーズコープが、指定管理候補者とするにふさわしい団体であると評価されました。

- ・管理運営方針については、応募者2団体とも施設の設置目的に沿った内容となっておりましたが、指定候補者の提案がより現実的であり、あらゆるケースに対応可能な計画が立案されている点で高い評価を受けました。
- ・事業の企画実施については、指定候補者の提案が、他の団体の提案と比べ実績を踏まえた中で、具体的かつ利用者のニーズを取り入れ、高齢者相互のふれあいと世代を超えた交流の促進を図るという施設の設置目的に沿った内容となっており、総合的に優れているという評価がされました。
- ・サービス提供体制についても、指定候補者は、コスト削減を図る一方で、提案の中では最も充実した体制で管理運営に当たることとしています。

(2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

審査基準	配点	指定管理候補者
運営経費	20点	8.0点
申請団体	10点	9.6点
管理運営方針	30点	24.4点
事業実施計画等	30点	24.8点
サービス提供体制	20点	16.2点
その他施設固有の性質等に関する項目	10点	9.0点
合 計	120点	92.0点

評価点数は、審査委員5名の平均値。

評価点は92.0点であり、一定水準（120点×60％＝72点）以上の評価点の達している。