

平成 25 年 10 月 3 日

津山市都市建設部公園緑地課
電話(0868) 32 - 2097

神楽尾公園の指定管理者の候補者の選定結果について

津山市では、「津山市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」に基づき、「神楽尾公園」（平成 26 年 4 月 1 日管理開始予定）の指定管理者の候補となる団体（以下「指定候補者」という。）について、公募を行い、学識経験者等で構成する指定管理者審査委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定管理候補者については、指定管理候補者を指定管理者とする議案を 12 月議会へ付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

記

1 施設概要

(1) 施設名

神楽尾公園

(2) 所在地

津山市総社 240 番地ほか

(3) 施設規模等

管理敷地面積 約 65,000 平方メートル

施設 管理事務所、ゴーカート場、公園広場、遊歩道、便所、駐車場、山林等

2 指定管理候補者

(1) 団体名

株式会社ガット

(2) 代表者名

代表取締役 美甘信吉

(3) 主たる事務所の所在地

津山市山北 7 6 4 番地 5

3 指定期間

平成 26 年 4 月 1 日から平成 31 年 3 月 31 日まで

4 公募の概況

(1) 応募団体数

2 団体

(2) 応募団体名（50 音順）

株式会社 ガット

公益社団法人 津山市観光協会

(3) 募集日程

要項及び申請書類様式の配布

平成 25 年 7 月 23 日～

現地説明会の開催

平成 25 年 7 月 30 日

質疑の受付期間

平成 25 年 7 月 31 日～8 月 6 日

応募の受付期間

平成 25 年 8 月 8 日～9 月 6 日

書類選考等

平成 25 年 9 月 9 日～9 月 12 日

意見聴取の実施

平成 25 年 9 月 24 日

5 審査委員会

(敬称略)

役 職	氏 名	役 職 等
委員長	村上祐二	津山市都市建設部長
委 員	松田欣也	津山商工会議所副会頭
	石津成生	津山工業高等専門学校事務部長
	植月正行	津山市都市建設部次長
	原田博史	津山市都市建設部次長

6 選定の概況

神楽尾公園の指定管理者募集要項(平成25年7月23日公表)に基づき、すべての応募団体について評価を行い、指定管理者として最も相応しいと評価された株式会社ガットを選定したものです。

(1) 選定理由について

都市建設部指定管理者審査委員会において、応募団体の概要、施設の管理運営方針、事業実施、サービス提供体制、運営経費等の審査基準に基づき総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の理由により株式会社ガットが、指定管理候補者とするにふさわしい団体であると評価されました。

- ・運営経費については、2団体ともコスト削減に取り組んでおり、指定管理料については差がありませんでした。
- ・管理運営については、指定管理候補者の提案が、管理運営方針に沿った内容で、施設の特質を活用した内容で、安心安全に配慮した内容となっており、総合的に優れていると評価されました。
- ・事業実施については、具体的かつ現実的な事業計画が多く提案され、また宣伝、広告の方策がとられ施設の利用促進につながると評価されました。
- ・サービス提供体制については、指定管理候補者は、コスト削減を図る一方で、施設への在中を多くする提案があり、利用者サービスが充実していると評価されました。

(2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

審査基準	配点	候補者
運営経費	10点	3.0点
申請団体	10点	7.8点
管理運営方針	30点	21.8点
事業実施計画等	40点	29.4点
サービス提供体制	20点	14.0点
その他	10点	7.6点
合 計	120点	83.6点

評価点数は、審査委員の平均値とする。

候補者の選定には、一定水準(120点×60%=72点)以上の評価点の取得を要件とする。