

(広報資料)

平成 23 年 1 月 26 日

津山市土木部公園緑地課

電話 (0868) 32 - 2097

ガラスハウスの指定管理者の候補者の選定結果について

津山市では、「津山市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」に基づき、「ガラスハウス」(平成 23 年 4 月 1 日管理開始予定)の指定管理者の候補となる団体(以下「指定管理候補者」という。)について、公募を行い、学識経験者等で構成する指定管理者審査委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定管理候補者については、指定管理候補者を指定管理者とする議案を 3 月議会へ付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

記

1 施設概要

- (1) 施設名 ガラスハウス
- (2) 所在地 津山市大田 5 1 2
- (3) 施設規模等 建築面積 3 , 2 9 7 . 7 0 平方メートル
延床面積 5 , 2 7 6 . 1 5 平方メートル

2 指定管理候補者

- (1) 団体名 ミズノグループ共同企業体
- (2) 代表者名 美津濃株式会社 代表取締役社長 水 野 明 人
- (3) 主たる事務所の所在地
 大阪府大阪市中央区北浜四丁目 1 番 2 3 号

3 指定期間 (予定)

平成 23 年 4 月 1 日から平成 28 年 3 月 31 日まで

4 公募の概況

- (1) 応募団体数 1 団体
- (2) 応募団体名 ミズノグループ共同企業体

(3) 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	平成 22 年 11 月 8 日
現地説明会の開催	平成 22 年 11 月 16 日
質疑の受付期間	平成 22 年 11 月 18 日～11 月 19 日
応募の受付期間	平成 22 年 11 月 17 日～12 月 24 日
書類選考等	平成 22 年 12 月 24 日～平成 23 年 1 月 13 日
意見聴取の実施	平成 23 年 1 月 13 日

5 グラスハウス指定管理者審査委員会

(敬称略)

役職	氏 名	役 職 等
委員長	高山 文秀	津山市土木部長
委 員	津田 幸保	美作大学准教授
	和田 倍夫	経営的見識者
	為貞 芳英	美作県民局健康福祉部保健課総括副参事
	小川 悟	津山市環境福祉部長
	野上 二郎	津山市こども保健部長

6 選定の概況

グラスハウスの指定管理者募集要項（平成 22 年 11 月 8 日広報発表）に基づき、応募団体について評価を行い、指定管理者として相応しいと評価されたミズノグループ共同企業体を選定したものです。

(1) 選定理由について

グラスハウス指定管理者審査委員会において、応募団体の概要、施設の管理運営方針、事業実施、サービス提供体制、運営経費等の審査基準に基づき総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の理由によりミズノグループ共同企業体を指定管理候補者に選定しました。

(選定理由)

- ・運営経費に関する事項については、基準価格の年額 77,000 千円に対して、同額の提案価格であったため、評価点は 0 点であった。
- ・申請団体に関する事項については、経済的に安定しており、また同種の施設の管理運営実績も豊富であると評価された。
- ・管理運営に関する事項については、設置目的・趣旨・管理運営の内容をよく理解し、利用者への安全対策はもちろん、緊急時の連絡体制、役割分担等においてもマニュアル化され具体的で優れていました。
- ・事業の企画実施については、施設機能を活かし、且つ幅広い年齢層への企画提案がなさ

れており、また利用者等の要望にも迅速に対応できる方策が採られていました。

・サービス提供体制については、適切な人員や有資格者を配置し、職員の研修計画、トラブル・苦情処理の方策においても適切な対応がとれる体制であると判断しました。

(2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

審査項目ごとの表示例

審 査 基 準	配 点	指定候補者
運 営 経 費	20点	0点
申 請 団 体	10点	9.5点
管 理 運 営 方 針	40点	32.4点
事 業 実 施 計 画 等	50点	36.5点
サ ー ビ ス 提 供 体 制	20点	16.0点
そ の 他	15点	10.2点
評 価 点 合 計	155点	104.6点

指定候補者の選定には、一定水準($155 \text{ 点} \times 60\% = 93 \text{ 点}$)以上の評価点の取得を要件とする。

評価点数は、審査委員の平均値とする。