

(公表資料)

平成 23 年 11 月 15 日

津山市都市建設部都市計画課

電話 (0868) 32-2096

中島病院旧本館(城西浪漫館)の指定管理候補者の選定結果について

津山市では、「津山市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」に基づき、「中島病院旧本館(城西浪漫館)」「(平成 24 年 4 月 1 日管理開始予定)」の指定管理者の候補となる団体(以下「指定管理候補者」という。)について、公募を行い、学識経験者等で構成する指定管理者審査委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定管理候補者については、指定管理候補者を指定管理者とする議案を 12 月議会へ付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

記

1 施設概要

(1) 施設名

中島病院旧本館(城西浪漫館)

(2) 所在地

津山市田町 122 番地(代表地)

(3) 施設規模等

木造 2 階建(1 階 4 室、2 階 5 室)

延床面積 243.56 m²(建築面積 126.69 m²)

設備概要:電気設備、空調設備、調理機器等

備品:喫茶コーナーの机及び椅子、常設展示ケース、事務用机及び椅子

その他:駐車場 8 台(来館者用:田町 107 番地)

2 指定管理候補者

(1) 団体名

株式会社内外総合通信社

(2) 代表者名

代表取締役 延原 誠

(3) 主たる事務所の所在地

岡山県岡山市北区柳町 2-4-2 3 山忠ビル 9F

3 指定期間(予定)

平成 24 年 4 月 1 日から平成 27 年 3 月 31 日まで

4 再公募の概況

(1) 応募団体数

2 団体

(2) 応募団体名(50 音順)

株式会社 内外総合通信社

特定非営利活動法人ワーカーズコープ

(3) 再募集日程

要項及び申請書類様式の配布	平成 23 年 10 月 3 日～10 月 28 日
説明会の開催日	平成 23 年 10 月 11 日
質疑の受付期間	平成 23 年 10 月 12 日～10 月 14 日
応募の受付期間	平成 23 年 10 月 19 日～10 月 28 日
書類選考等	平成 23 年 10 月 31 日～11 月 9 日
意見聴取の実施	平成 23 年 11 月 9 日

5 審査委員会

(敬称略)

職 名	氏 名	役 職 等
委員長	高山文秀	津山市都市建設部長
委 員	小阪俊二	津山商工会議所 中小企業相談所長
	井上 修	津山工業高等専門学校 学術・社会連携推進事務室長
	植月 優	津山市都市建設部次長
	原田博史	津山市都市建設部次長

6 選定の概況

「中島病院旧本館（城西浪漫館）」の指定管理者募集要項（平成 23 年 10 月 3 日公告時 H.P. 掲載）に基づき、すべての応募団体について評価を行い、指定管理者として最も相応しいと評価された「株式会社内外総合通信社」を選定したものです。

(1) 選定理由について

津山市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例並びに津山市指定管理者審査委員会設置要綱の規定により、学識経験者等で構成する津山市都市建設部指定管理者審査委員会において、応募団体の概要、施設の管理運営方針、事業実施、サービス提供体制、運営経費等の審査基準に基づき総合的に評価し、選考を行いました。その結果、(株)内外総合通信社が、当該基準に最も適合していると評価され、指定管理候補者に選定されました。

(2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

審 査 基 準	配 点	候補者
運営経費に関する事項	10 点	0 点
申請団体に関する事項	10 点	6.4 点
管理運営に関する事項	25 点	18.6 点
事業実施に関する事項	50 点	38.4 点
サービス提供体制に関する事項	20 点	14.4 点
その他施設固有の性質等による審査項目に関する事項	15 点	11.6 点
合 計	130 点	89.4 点