

平成 23 年 10 月 3 日

津山市生涯学習部文化課

電話 (0868) 32-2121

音楽文化ホール・ベルフォーレ津山及び津山市立文化展示ホールの
指定管理者の候補者の選定結果について

津山市では、「津山市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」に基づき、「音楽文化ホール・ベルフォーレ津山及び津山市立文化展示ホール」の指定管理者の候補となる団体（以下「指定候補者」という。）について、公募を行い、学識経験者等で構成する指定管理者審査委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を 12 月議会へ付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

記

1 施設概要

(1) 施設名

音楽文化ホール・ベルフォーレ津山及び津山市立文化展示ホール

(2) 所在地

津山市新魚町 17 番地

(3) 施設規模等

音楽文化ホール・ベルフォーレ津山

敷地面積 12,957.00 平方メートル（アルネ・津山）

延床面積 4,256.11 平方メートル

津山市立文化展示ホール

敷地面積 12,957.00 平方メートル（アルネ・津山）

延床面積 522.99 平方メートル

2 指定候補者

(1) 団体名

津山街づくり株式会社

- (2) 代表者名
代表取締役 牧野大作
- (3) 主たる事務所の所在地
津山市山下30番地9

3 指定期間（予定）
平成24年4月1日から平成29年3月31日まで

4 公募の概況

- (1) 応募団体数
2団体
- (2) 応募団体名
津山街づくり株式会社 ほか1団体

- (3) 募集日程
- | | |
|---------------|------------------|
| 要項及び申請書類様式の配布 | 平成23年6月29日 |
| 説明会の開催 | 平成23年7月5日 |
| 質疑の受付期間 | 平成23年7月5日～7月11日 |
| 応募の受付期間 | 平成23年6月29日～8月12日 |
| 書類選考等 | 平成23年8月13日～8月26日 |
| ヒアリングの実施 | 平成23年8月26日 |

5 審査委員会

（敬称略）

役 職	氏 名	役 職 等
委員長	行田 裕美	津山市生涯学習部長
委 員	小山 京子	美作大学福祉のまちづくり学科准教授
	植月 博子	津山市社会教育委員
	青山 和利	津山市生涯学習部企画調整官
	林田 敏之	津山市生涯学習部図書館長

6 選定の概況

「音楽文化ホール・ベルフォーレ津山及び津山市立文化展示ホール」の指定管理者募集要項（平成23年6月29日広報発表）に基づき、すべての応募団体について評価を行い、指定管理者として最も相応しいと評価された「津山街づくり株式会社」を選定したものです。

(1) 選定理由について

津山市指定管理者選定委員会（生涯学習部）において、応募団体の概要、施設の管理運営方針、事業実施、サービス提供体制、運営経費等の審査基準に基づき総合的に評価し、

選考を行いました。その結果、次の理由により、「津山街づくり株式会社」が、指定候補者とするにふさわしい団体であると評価されました。

- ・管理運営方針については、施設の設置目的、管理運営内容等を良く理解し、施設・設備の維持管理計画や安全対策、個人情報保護について適切・適正な提案がなされていました。
- ・事業実施計画については、指定候補者の提案が、芸術文化及び生涯学習活動の拠点として地域・市民の文化の向上を図ること、また、商業施設と公共施設が併設された複合ビルで、多くの来館者が訪れるという特性を活かした事業実施を行うことという管理運営に関する基本的な考え方を踏まえ、積極的かつ具体的な内容になっており、他の団体の提案と比較して総合的に優れているという評価がされました。
- ・サービス提供体制も専任スタッフが確保されており、施設固有事項（地域や関係団体との連携、文化芸術に関する情報の収集・提供等）についても、適切かつ充実していると評価されました。

(2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

審 査 基 準	配 点	候 補 者
運営経費	1 5 点	0
申請団体	1 0 点	8 . 2
管理運営方針	2 5 点	2 2 . 2
事業実施計画等	5 0 点	4 0 . 8
サービス提供体制	2 0 点	1 6 . 0
その他施設固有事項	3 0 点	2 0 . 8
合 計	1 5 0 点	1 0 8 . 0