

指定管理業務評価結果書

1 施設の名称等

(1) 公の施設の名称	久米山ふれあいロッジ
(2) 指定管理者	所在地 津山市山北764番地5 名称 株式会社ガット 代表者 代表取締役 美甘信吉
(3) 公の施設の所管部署	津山市教育委員会生涯学習部生涯学習課 津山市地域振興部久米支所市民生活課
(4) 指定期間	平成21年 4月 1日 ~ 平成25年12月31日
(5) 評価対象期間	平成25年 4月 1日 ~ 平成25年12月31日

2 施設の利用状況 平成25年4月1日~平成25年12月31日

(1) 利用者数等	宿泊利用者数：2,369人(前年度2,537人) 一時利用者数：660人(前年度983人) 平成25年4月1日~平成25年12月31日の9ヶ月間の運営のため、前年度対比で宿泊数は7%減、一時利用者数は33%減となっている。
(2) 事業の内容	維持管理業務 施設の利用許可に関する業務他 利用客のサービスとしてBBQセットの貸出の実施

3 収支の状況平成 平成25年4月1日~平成25年12月31日

(1) 収入 (指定管理者の収入)	総額	7,022千円(前年度 9,012千円)
	利用料金収入	3,433千円
	自主事業収入	1,459千円
	指定管理料	2,100千円
	営業外収益	30千円
(2) 支出 (指定管理者の支出)	総額	6,527千円(前年度 9,385千円)
	主な支出 人件費	3,929千円
	光熱水費	1,086千円
	修繕・消耗品等	66千円
	保険料・租税公課	209千円
	負担金	294千円
	その他	943千円

4 総合評価結果

(1) アンケート調査等の概要	アンケート用紙を各部屋に置いており、可能な要望には対応する姿勢をとった。
(2) 指定管理者の自己評価	<p>弊社の清掃部、設備部による定期的な清掃・メンテナンス並びに職員の定期的な草刈り、選定作業により美観に努め、利用者に快適な環境となるように努めた。</p> <p>「ふくしまっ子 津山でのびのび元気事業」は津山市、地元の方、ボランティアの協力を得て利用者に変えていただいた。</p> <p>課題であった経費の節減についても積極的に取り組んだ。</p> <p>なお、12月末で指定管理が終了したことは、残念である。</p>
(3) 市の評価	<p>食事付プランの実施や、広報活動、環境美化活動の実施に加え、「ふくしまっ子 津山でのびのび元気事業」にも積極的に取り組むなど、最大の努力と、魅力ある宿泊施設としての運営がなされたと評価する。</p> <p>こうした取り組みにより、毎年、利用者数を伸ばしてきたことを高く評価する。</p>

5 その他

久米山ふれあいロッジは、生涯学習施設としての役割を終えたため、廃止したことに伴い、平成25年12月31日付けで指定管理を終了した。