

指定管理業務評価結果書

1 施設の名称等

(1) 公の施設の名称	神楽尾公園
(2) 指定管理者	所在地 津山市山北7 6 4 番地5 名 称 株式会社ガット 代表者 代表取締役 美甘信吉
(3) 公の施設の所管部署	津山市 都市建設部 公園緑地課
(4) 指定期間	平成 21 年 4 月 1 日 ~ 平成 26 年 3 月 31 日
(5) 評価対象期間	平成 23 年 4 月 1 日 ~ 平成 24 年 3 月 31 日

2 施設の利用状況

(1) 利用者数等	公園入園者数 17,420 人 ゴーカート利用者数 6,278 人 (前年度 5,167 人) 管理棟研修室利用者 5 回 述べ 285 人 キャンプサイト利用者数 1,391 人
(2) 事業の内容	お花見イベント 春のこども交通安全教室 鯉のぼりイベント 七夕イベント (一般、しらゆり幼稚園参加) 芋掘りイベント (しらゆり幼稚園参加)

3 収支の状況

(1) 収入 (指定管理者の収入)	<table> <tr> <td>総額</td><td>11,489 千円 (前年度 11,381 千円)</td></tr> <tr> <td>利用料金収入</td><td>797 千円</td></tr> <tr> <td>指定管理料</td><td>10,580 千円</td></tr> <tr> <td>自主事業収入</td><td>0 千円</td></tr> <tr> <td>その他の収入</td><td>112 千円</td></tr> </table>	総額	11,489 千円 (前年度 11,381 千円)	利用料金収入	797 千円	指定管理料	10,580 千円	自主事業収入	0 千円	その他の収入	112 千円						
総額	11,489 千円 (前年度 11,381 千円)																
利用料金収入	797 千円																
指定管理料	10,580 千円																
自主事業収入	0 千円																
その他の収入	112 千円																
(2) 支出 (指定管理者の支出)	<table> <tr> <td>総額</td><td>12,241 千円 (前年度 11,906 千円)</td></tr> <tr> <td>主な支出</td><td> <table> <tr> <td>人件費</td><td>8,312 千円</td></tr> <tr> <td>光熱水費</td><td>525 千円</td></tr> <tr> <td>修繕・消耗品費等</td><td>2,176 千円</td></tr> <tr> <td>委託料 (施設管理)</td><td>0 千円</td></tr> <tr> <td>負担金・租税公課</td><td>550 千円</td></tr> <tr> <td>その他</td><td>678 千円</td></tr> </table> </td></tr> </table>	総額	12,241 千円 (前年度 11,906 千円)	主な支出	<table> <tr> <td>人件費</td><td>8,312 千円</td></tr> <tr> <td>光熱水費</td><td>525 千円</td></tr> <tr> <td>修繕・消耗品費等</td><td>2,176 千円</td></tr> <tr> <td>委託料 (施設管理)</td><td>0 千円</td></tr> <tr> <td>負担金・租税公課</td><td>550 千円</td></tr> <tr> <td>その他</td><td>678 千円</td></tr> </table>	人件費	8,312 千円	光熱水費	525 千円	修繕・消耗品費等	2,176 千円	委託料 (施設管理)	0 千円	負担金・租税公課	550 千円	その他	678 千円
総額	12,241 千円 (前年度 11,906 千円)																
主な支出	<table> <tr> <td>人件費</td><td>8,312 千円</td></tr> <tr> <td>光熱水費</td><td>525 千円</td></tr> <tr> <td>修繕・消耗品費等</td><td>2,176 千円</td></tr> <tr> <td>委託料 (施設管理)</td><td>0 千円</td></tr> <tr> <td>負担金・租税公課</td><td>550 千円</td></tr> <tr> <td>その他</td><td>678 千円</td></tr> </table>	人件費	8,312 千円	光熱水費	525 千円	修繕・消耗品費等	2,176 千円	委託料 (施設管理)	0 千円	負担金・租税公課	550 千円	その他	678 千円				
人件費	8,312 千円																
光熱水費	525 千円																
修繕・消耗品費等	2,176 千円																
委託料 (施設管理)	0 千円																
負担金・租税公課	550 千円																
その他	678 千円																

4 総合評価結果

(1) アンケート調査等の概要	平成 23 年 10 月から平成 24 年 2 月にかけて、利用者に直接、質問形式で約 50 名に調査した。利用者の属性は、男性が 20%、女性が 80%、年代は 60 代と 70 代が 80%。利用者の居住地は津山市が 90%となっている。 公園についての感想は、綺麗に手入れ・管理されており、季節ごとの花を楽しませてもらっている。また、野外施設周辺では、枯損木、竹の伐採や撤去等により明るくなり、公園らしくなった。ゴーカートも古いながらも、懐かしく、リーズナブルな料金で楽しかった。 要望は「ゴーカート場と遊具場を行き来する市道の横断が危険なので対処して欲しい」、「新しい遊具を増やして欲しい」、「保育園の帰りにゴーカートを利用したいので、閉館時間を遅くして欲しい」、「夜にバーベキュー、キャンプをしたい」、「夏季に研修室の空調機器を備え付けて欲しい」等があった。これらについては、今後、市側と協議をして改善していきたい。
(2) 指定管理者の自己評価	公園管理に関しては、安全第一で運営し、施設の老朽化に対しては自社で修繕を行い、安全に利用していただけるように努めた。また剪定、草刈、除草に力を入れ、公園の美観に努め多くの利用者から高い評価をいただいた。 自主事業に関しては、桜の名所としての認知度向上を目的とした花見マップを制作し津山市内の小学校、幼稚園、保育園に配布した。自社制作の花見マップはメディアに大々的に取り上げられ、公園の認知度向上、利用者増に大きな役割を果たした。 新たな試みとしては、しらゆり幼稚園の協力を得て七夕イベントならびに芋掘りイベントを実施し、地域との交流の場としての役割を果たした。
(3) 市の評価	公園の施設管理に関しては、災害による被害や毛虫の発生等にも迅速に対応しており、通常の維持管理においても、安全確保のために老朽化施設などの修繕も行い、剪定・草刈においても全体的に手が届いているものと思われる。 多くの自主事業を行い、入園者のための取り組みを多く行っている。ゴーカート利用者数も前年度に比べ増えており、収入も前年度に比べて増加している。ホームページは整備され、また、ブログも定期的に更新しており、さらに、お花見マップを製作配付する等、情報発信にも力をいれているものと思われる。 今後においては更なる利用者増のために、メディアを効果的に用い、公園の魅力を積極的にアピールし、また、ゴーカートもさらに多くの人に利用してもらい、収入増につながるようより一層の意欲ある企画や取り組みの提案を望む。