

指定管理業務評価結果書

1 施設の名称等

(1) 公の施設の名称	中島病院旧本館(呼称:城西浪漫館)		
(2) 指定管理者	所在地	岡山市北区芳賀5303	
	名称	(株)内外総合通信社	
	代表者	代表取締役 延原 誠	
(3) 公の施設の所管部署	津山市都市建設部都市計画課		
(4) 指定期間	平成21年8月1日	から	平成24年3月31日
(5) 評価対象期間	平成23年4月1日	から	平成24年3月31日

2 施設の利用状況

(1) 利用者数等	平成23年度実績	前年 との差	平成22年度実績	平成21年度実績
			平成22年4月1日	平成21年8月1日
			平成23年3月31日	平成22年3月31日
来館者数	7,734人	2,306人	来館者数 5,428人	来館者数 5,275人
	(内 男性 3,430人)	1,009人	(男性 2,421人)	(男性 2,080人)
	(内 女性 4,304人)	1,297人	(女性 3,007人)	(女性 3,195人)
喫茶利用者数	4,475人		喫茶利用者数 3,068人	喫茶利用者数 2,886人
(2) 事業の内容	開館業務、貸館業務、喫茶業務自主事業(端午の節供祝いと金井家古文書、洋蘭展、俳画展、水墨・墨彩画展、大正浪漫展、今村信悟ライブ、キッズフリマ、田町奴行列展、昆虫展など)			

3 収支の状況

(1) 収入	平成23年度実績		平成22年度実績	平成21年度実績
(指定管理者の収入)	総額	前年 との差額	総額	総額
総額	9,422千円	- 48千円	9,470千円	9,280千円
内訳	内訳		内訳	内訳
指定管理料	2,400千円	- 800千円	3,200千円	2,666千円
利用料金	48千円	千円	48千円	53千円
自主事業	2,075千円	963千円	1,112千円	1,083千円
喫茶				
自主企画	75千円	51千円	24千円	10千円
自社負担	4,806千円	- 280千円	5,086千円	5,468千円
その他	18千円	18千円		
(2) 支出	平成23年度実績		平成22年度実績	平成21年度実績
(指定管理者の支出)	総額	前年 との差額	総額	総額
総額	9,422千円	- 48千円	9,470千円	9,280千円
内訳	内訳		内訳	内訳
自主事業費	660千円	298千円	362千円	425千円
喫茶仕入				
自主企画事業	100千円	13千円	87千円	60千円
人件費	6,490千円	- 581千円	7,071千円	4,413千円
事務費	178千円	57千円	121千円	164千円
管理費	362千円	- 24千円	386千円	219千円
消耗費				
光熱水費	138千円	- 7千円	145千円	112千円
通信費	101千円	千円	101千円	125千円
警備委託	150千円	123千円	27千円	2,441千円
備品費	千円	千円	千円	187千円
館内LAN	1,125千円	千円	1,125千円	1,134千円
サーバ保守管理	80千円	67千円	13千円	千円
研修費	38千円	6千円	32千円	千円
会費等	千円	千円	千円	千円
その他				

4 総合評価結果

(1) 指定管理者の自己評価	まちづくり拠点施設として地域とかかわりを持つ自主事業などを積極的に取り組んだ。その結果これまで以上に地域のさまざまな団体と連携できた。地域の行事・イベントとも効果的な連携が行えた。人員についても今後、併設喫茶など作業効率を図り、さらなる工夫を加えたい。貸室部門については、市内外へ周知を行い利用の拡大に努めたい。
(2) アンケート調査の概要	実施せず
(3) 市の評価	喫茶部門については、積極的な新商品の開発や人件費の削減等で昨年以上の改善が見られるが、さらなる努力が求められる。特に『サーバ保守管理』についての見直しも必要な時期になっているのではと思います。H23年度予算書では、自社負担の予想額が実績では100万円の増となっており、支出だけでなく、収入の増となる自社の新企画が急務と思います。また引続き城西浪漫館の市内外・県内外への周知のみならず、世界・日本の情報収集を基に『県北津山の情報発信基地』となる工夫が必要である。