

産業委員会

市の産業経済部（農林業、商工業、観光、雇用労働）に関する事項に対応する委員会です。

◎田中宣夫 ○高橋 誠 小栗興治
河本英敏 末永弘之 谷口圭三 野村昌平



【日程】

平成十五年十月二十九日
～三十一日

【視察場所と内容】

千葉県木更津市

◎市街地再開発事業について

新潟県柏崎市

◎市街地再開発事業について

第三セクターの木更津都市開発と柏崎ショッピングモールは、いずれも市街地再開発事業の中で商業ビルの運営、管理を目的に設立された。しかし、厳しい経済状況の中、核テナントの撤退や計画していたテナント数の確保ができなかったことなどにより、自己破産や民事再生法の適用を申請する

など第三セクターの厳しい現実を改めて感じた。その後、木更津市は六億円で商業ビルを取得し、柏崎市は商業ビル駐車場の一部借り上げを行うなどそれぞれ支援策を講じ、現在再建に向けて取り組みがなされていた。

建設水道委員会

市の都市建設部（土木、都市基盤、下水道他）、水道事業に関する事項に対応する委員会です。

◎山本睦夫 ○近藤吉一郎 岡田康弘
岡安謙典 木下健二 竹内邦彦 久永良一



【日程】

平成十五年十月二十九日
～三十一日

【視察場所と内容】

佐賀県佐賀市

◎まちづくり佐賀について

大分県別府市

◎災害対策の体制について

佐賀市は、古くから城下町として栄えた町で非戦災都市でもあることから緑や歴史ある建物も多く静かなたたずまいを残しており、長い歴史を持つた都市で、（株）まちづくり佐賀は、平成十年四月に再開発ビル「エスプラッツ」がオープンされ初年度のテナント入居率は七十%あったが、わず

か三年四カ月余りで破産となり、当初の経営計画の甘さが大きな要因と考えられる。

別府市は、大地震など災害が起こった場合の飲料水確保のため、市民の避難場所となる公園や小学校の地下に貯水槽（容量百m³）を設置し初期の所要水量確保を図っている。