

# 津山市都市計画マスタープラン

(都市計画に関する基本的な方針)

平成 20 年 3 月

津 山 市

# 目 次

第1章 都市計画マスタープラン策定の背景と目的.....	1
1. マスタープラン策定の背景 .....	1
2. 目的 .....	1
3. 位置づけ .....	2
4. 構成 .....	2
5. 目標年次 .....	2
第2章 津山市の現状とまちづくりの主要課題.....	3
1. 都市の現状 .....	3
1) 本市の概要 .....	3
2) 人口 .....	6
3) 世帯数 .....	9
4) 産業の動向 .....	11
5) 都市のなりたち .....	16
6) 市街地の進展状況.....	17
7) その他（地価、建築物、下水道等） .....	20
2. 環境面から見た位置づけ .....	27
3. 市民の意向 .....	29
4. まちづくりの主要課題 .....	31
第3章 全体構想 .....	33
1. まちづくりの目標.....	33
1) まちづくりの理念・目標の体系.....	33
2) 理念とテーマ .....	34
3) 主要目標.....	35
2. 将来都市像 .....	38
1) 広域的な役割.....	38
2) 目指す都市構造　－集約型都市構造－ .....	38
3. 将来都市構造.....	43
1) 基本的な考え方 .....	43
2) 将来都市構造の構成 .....	43
4. 分野別方針 .....	45
1) 土地利用の方針 .....	45
2) 交通施設の整備方針 .....	51
3) 公園・緑地の整備方針.....	57
4) 景観形成の方針 .....	63

5) 住宅等の整備方針.....	68
6) 市街地の整備方針.....	69
7) その他都市施設の整備方針.....	71
8) 都市施設、公共施設の整備、管理.....	73
9) 安全・安心のまちづくりの方針.....	75
10) 歴史・文化を活かしたまちづくり.....	77
5. 重点地区.....	78
1) 中心市街地地区.....	78
2) 津山駅周辺地区.....	80
3) 津山城跡（鶴山公園）.....	82
4) 城東・城西地区.....	84
<b>第4章 地域別構想.....</b>	<b>87</b>
1. 地域区分.....	87
1) 地域区分の設定.....	87
2) 地域区分図.....	87
2. 旧津山地域.....	88
1) 地域の概況.....	88
2) 中心市街地地域のまちづくり方針.....	92
3) 東部地域のまちづくり方針.....	98
4) 西南部地域のまちづくり方針.....	102
5) 北部地域のまちづくり方針.....	106
3. 勝北地域.....	110
1) 地域の概況.....	110
2) まちづくりの方針.....	113
4. 久米地域.....	118
1) 地域の概況.....	118
2) まちづくりの方針.....	121
5. 加茂・阿波地域.....	126
1) 地域の概況.....	126
2) まちづくりの方針.....	129
<b>第5章 まちづくりの推進方策.....</b>	<b>135</b>
1. 基本的な考え方.....	135
2. 協働のまちづくり.....	135
<b>資 料 編.....</b>	<b>139</b>