

III ひび せいかつ 日々の生活



す 住まい

1. 市営住宅 【問い合わせ】津山市建築住宅課(市役所5階) 電話0868-32-2090

にゅうきょ ようけん 入居の要件		つ やまし がいこくじんとうろく し ない しごと ・津山市に外国人登録をしているまたは市内で仕事をしている ぜいきん こくみんけんこう ほ けんりょう はら ・税金、国民健康保険料を払っている いっしょ す かぞく ・一緒に住む家族がいる いっしょ す かぞく げつ しゅうごうけい えんい か ・一緒に住む家族の1ヶ月の収入合計が158,000円以下である す ところ こま ・住む所に困っている
ぼ しょう じ き 募集時期		まいとし がつ にち にち ど にちよう しゅく きゅうじつ のぞ 毎年1月4日～31日(土・日曜日、祝・休日を除く) あ じつ ばあい にゅうきょ ※空き室がない場合は入居できません。
ぼ しょう 募集して いる し えいじゅうたく 市営住宅	きゅうつ やまち いき 旧津山地域	いんりょう の けだ たかの やまし はいだ たんご やまだんち 院庄803-1、野介代605-2、高野山西432-1、林田928(丹後山団地)
	かも ちいき 加茂地域	くごうじゅうたく さいの たにじゅうたく こなばらじゅうたく こなばらじゅうたく とくていこうきょうちんたいじゅうたく 公郷住宅、齋野谷住宅、小中原住宅、小中原住宅(特定公共賃貸住宅)
	あば ちいき 阿波地域	なかと いじゅうたく とくていこうきょうちんたいじゅうたく 中土居住宅(特定公共賃貸住宅)
	しゅうぼく ちいき 勝北地域	あさきちだんち にほんばらだんち にしなかだんち 朝吉団地、日本原団地、西中団地
	くめ ちいき 久米地域	やち まだんち ごんげんだんち もりわかだんち みやべだんち とくていこうきょうちんたいじゅうたく 八千代団地、権現団地、森脇団地、宮部団地(特定公共賃貸住宅)

2. 民間住宅

ふどうさんがいしゃ い す ちいき きぼう やちん へや ひろ きぼう い じゅうたく へや しょうがい
不動産会社に行って、住みたい地域や希望する家賃、部屋の広さなどの希望を言うと、住宅や部屋を紹介してくれます。

けい やく 契 約	す ところ き ましたら、ちんたいしゅけいやく むす けいやくしょ やちん けいやくき かん けいやくき かん とちゅう ひ こ ととき 住む所が決まったら、賃貸借契約を結びます。契約書には、家賃や契約期間、契約期間の途中に引越す時は どうすれば良いかなど、いろいろな決まりが書いてあります。とても重要なので必ず内容を確認し、わからないこ とがあれば不動産会社に聞いてください。	
ひ しょう 費 用	や ちん 家 賃	へや など が ひよう ばあい げつ かいしはら 部屋などを借りる費用。ほとんどの場合1ヶ月に1回支払う。
	きょうえき ひ 共益費	かいだん つうろ など、アパートに住む全ての人が使う部分の電気代や清掃費。家賃とは別に 支払う。
	しき きん 敷 金	やぬし まえ あず がね へや ひ こ ととき へや きず よこ ぶぶん しゅうりだい 家主に前もって預けるお金。部屋から引越す時、部屋を傷つけたり汚したりした部分の修理代を ひいて、残りがあればお金が返ってくる。
	れい きん 礼 金	へや が やぬし はら がね がね かい 部屋を借りるときに家主に払うお金。お金は返ってこない。
	てすうりょう 手数料	ふ どうさんがいしゃ しはら がね 不動産会社に支払うお金。
ほ しょうにん 保証人	にほん じゅうたく へや が ととき やちん しゅうり ひよう はら ととき か しはら れんたいほしょうにん ひつよう 日本で住宅や部屋を借りる時には、家賃や修理費用を払えなくなった時に代わりに支払う連帯保証人が必要 です。	

■ ライフライン

1. 電気【問い合わせ】中国電力津山営業所(津山市上河原208-3) 電話0120-410-774(無料通話)

<p>電気の使用を始める時</p>	<p>電気の使用を始めるには、中国電力津山営業所に申込みます。申込みの時には、「名前」「住所」「入居する日」「電気料金支払方法」を知らせてください。</p>
<p>料金の支払い方法</p>	<p>電力会社から電気料金の振込依頼書(請求書)が送られてきますので、次のどちらかの方法で支払います。</p> <p>①口座を開設している銀行が中国電力津山営業所に申込み、口座振替により支払う。 (⇒口座の開き方P.日-20)</p> <p>②電力会社から届く<u>払込取扱票</u>で、銀行・郵便局やコンビニエンスストアで支払う。</p>
<p>電気の使用を止める時</p>	<p>引越しすることがわかったら、できるだけ早く中国電力津山営業所に連絡し、「名前」「住所」「引越す日」「電気料金精算方法」「引越し先の住所」を知らせてください。</p>

◎使用した電気の量を知らせる通知

電気ご使用量のお知らせ
中電 太郎 様

ご契約番号 **1000-10000000-1** ①
ご契約種別 **従量電灯A** ②

21年 4月分 (ご使用期間 3月10日～ 4月 8日 ご使用日数 30日)

ご使用量 **310 kWh** ③ ご請求予定額 **7,731 円** ④

◎ご請求予定額は、ご契約の変更等で、実際の請求額と異なる場合がありますのでご了承ください。

今月指示数	0678 ⑤
前月指示数	0588 ⑤
メーター番号	567

燃料費調整単価
当月分 0～150kWhまで 1.40円 150kWh以上の10kWh

中国電力株式会社 小町 営業所 検針員 ○○ 裏面もご覧ください。

見本

ご契約番号 1000-10000000-1
ご契約種別 従量電灯A
21年 3月分

領収金額 ⑧ 7,966 円
(うち消費税等相当額 379 円)

うち燃料費調整額 445.27 円
うち精算額 -52.50 円
(精算額内訳 ㊦)

ご使用期間 2月10日～ 3月 9日
ご使用量 318 kWh

◎上記金額をご指定口座から3月18日に領収させていただきました。
本誌により料金を申し受けることはありません
中国電力株式会社小町 営業所

印紙税申告納付につき広島県 税務署承認済

⑥ 今月検針日 4月 9日
翌月検針日 5月 11日
振替予定日 4月 20日
⑦ 早収期限日 4月 30日

日数	ご使用量(kWh)
前 月 28	318
前年同月 29	302

お問い合わせ先電話 (カスタマーセンター)
引越し受付 0120-000-****
その他二用件受付 0120-111-****

- | | |
|--|--|
| <p>① 電気の契約番号</p> <p>② 契約している電気の種類</p> <p>③ 使用した電気の量</p> <p>④ 電気の使用料金として請求される金額</p> | <p>⑤ 検針日に電気メーターが示している数字</p> <p>⑥ 次に電気会社の職員が電気メーターを確認する日</p> <p>⑦ 電気料金を支払う期限の日</p> <p>⑧ 前の月に支払った電気料金(領収書)</p> |
|--|--|

電気料金請求書
Electric bill

平成 22 年 1 月 21 日

毎度、ありがとうございます。下記のとおりご請求いたします。
 津山市役所 地域振興部
 協働推進課 様

平成 22 年 1 月分	契約口数	1 口
ご請求額 Bill amount	うち消費税等相当額 Consumption tax (in bill amt.)	③ 代表ご契約番号
① 159,735 円	② 7,606 円	4100-30438860-1
早取期限日 Early payment due date	金融機関等取扱期限日 Financial institution handling due date	
④ 2 月 9 日	⑤ 3 月 11 日	

ご請求の内訳
 上記早取期限日を過ぎますと、遅取料金が適用されます。
 (詳しくは、下務内および裏面をご覧ください。)

お客さま名	料金算定期間
ご契約番号	検針日
金額	消費税等相当額
内	訳

料金および契約の内訳については、電気料金内訳書をご確認ください。

Energia 広島市中区小町4番33号
中国電力株式会社
 取締役社長 山下 隆

料金のお支払いが【早取期限日】を過ぎますと遅取料金となります。遅取料金は、早取料金にその3%を加えたものとなり、早取料金との差額を翌月、または翌々月の電気料金に加算してご請求いたします。
 ↓下の部分を切り取り、裏面記載のお支払い窓口にてお支払いください

26 東京MT 5 払込取扱票(振込通知書)

口座番号	001505	9000071	① 159735
加入者名	中国電力株式会社		
振替先	銀行	支店	備考

33 940015090007100000159735200000000000000
 05614100304388601808060100100000015973590000

受付局日附印

収C納V用S

送お入私 津山市役所 地域振興部 様

早取期限日 金融機関等取扱期限日 中国電力株式会社 津山営業所

④ 2 月 9 日 ⑤ 3 月 11 日

振込金受領証
 (お客さま控え)

普通払込料金 加入者負担 払込票兼受領証

口座番号	001505	9000071
加入者名	中国電力株式会社	
金額	① 159735	304388601
平成 22 年 1 月分	④ 2 月 9 日	⑤ 3 月 11 日
ご指定金融機関	③ 410030438860180806	
店舗控え	津山市役所 地域振興部 様	

お問い合わせ先 中国電力 津山営業所 0120-410-254

収入印紙

上記お振込金額を受領しました。
 振込人 中国電力株式会社

- ① でんき しようりょうきん せいきょう きんがく
電気の使用料金として請求される金額
- ② ①のうちしょうひせい そうとう きんがく
①のうち消費税に相当する金額
- ③ でんりょくがいしゃ けいやく ばんごう
電力会社と契約している番号
- ④ でんきりょうきん しはら きげん ひ
電気料金を支払う期限の日
- ⑤ でんきりょうきん きんこう しはら きげん
電気料金を銀行やコンビニエンスストアで支払うことができる期限



2. ガス

ガスには、パイプによって各家庭に供給される“都市ガス”と、各家庭にガスボンベを設置する“プロパンガス”があり、住んでいる地域によって違います。

◎ 都市ガス 【問い合わせ】津山ガス(津山市林田町92) 電話0868-22-7211

<p>都市ガスの 使用を 始める時</p>	<p>ガスの使用を始めるには、津山ガスに申込みます。申込みの時には「名前」「住所」「電話番号」「入居する日」を知らせてください。</p> <p>※ 都市ガスの使用を始める時には、ガス会社の人が部屋の中で作業をするので、家にいなければいけません。</p>
<p>料金の 支払い方法</p>	<p>次のいずれかの方法で支払います。</p> <p>①口座を開設している銀行に申込み、口座振替により支払う。(⇒口座の開き方P.日-20)</p> <p>②クレジットカードにより支払う。(※事前に津山ガスに申込みが必要です)</p> <p>③津山ガスから送られてくる払込取扱票により、市内の郵便局、コンビニエンスストアで支払う。</p>
<p>都市ガスの 使用を止める時</p>	<p>ガスの使用を中止する日の2～3日前までに、津山ガスに連絡し、「名前(お客様番号)」「住所」「電話番号」「ガスの使用を止める日」を知らせてください。</p>

◎ ガス会社から送られてくる請求書と払込取扱票

※この払込票は、ゆうちょ銀行又は郵便局、及び、裏面のコンビニエンスストア、及び、弊社窓口でお支払いできます。

※払込手数料は弊社が負担致します。

※金額訂正された払込票は、お取り扱いできませんのでご注意ください。

※この払込票は、お切り取りのうえ、払込みください。

※お問合せの際は、お客様番号をお知らせください。

年	月分
お客様番号 ①	
お客様名 ②	様
今回ご請求額(税込)	③ 円
内消費税相当額	④ 円
⑤	円
ガス早取料金	円
警報器リース料	円
その他リース料	円
器具代金	円
工事代金	円
その他販売代金	円
重量販売・他	円
⑥ お支払期日	年 月 日

払込取扱票

02 広島

口座番号 0127011300

金額 ③

津山ガス株式会社

依頼人・通信欄

収納代行 地銀ネットワークサービス㈱(CNS)

日附印

裏面の注意事項をお読みください。(ゆうちょ銀行(承認番号 広 第 6405 号) 此れより下部には何も記入しないでください。)

振替払込請求書兼受領証

口座記号番号 0127011300

金額 ③

ご依頼人 津山ガス株式会社

日附印

料金額

備考

この受領証は、大切に保管してください。(店鋪控え)

払込受領証
(コンビニエンスストア用)

ご依頼人

お客様番号 ①

請求月

金額 ③

受取人 津山ガス株式会社 (0868)22-7211

依頼人

収入印紙貼付欄 (コンビニ収納用)

受領日付印

収納代行: CNS (お客様控え)

- ① あなたのお客^{きやく}様^{さま}番^{ばん}号^{ごう}
- ② あなたの名^な前^{まえ}
- ③ 都^と市^しガ^しス^{りゆう}の^{きん}使^せ用^{ぎよう}料^{りゆう}金^{きん}と^して^{きん}請^{せい}求^{ぎゆう}さ^るれ^るる^{きん}金^{がく}額^{がく}
- ④ ①の^しう^ち消^{しょう}費^ひ税^{ぜい}に^{さう}当^{とう}す^るる^{きん}金^{がく}額^{がく}
- ⑤ 請^{せい}求^{ぎゆう}額^{がく}の^{うち}内^{わけ}訳^{わけ}
- ⑥ ガ^{りゆう}ス^し料^{はら}金^{きん}を^し支^ひ払^らう^ひ期^き限^{げん}の^ひ日^び

◎ プロパンガス

プロパンガスは、ボンベにためたガスのことです。都市ガスが整備されていない地域で使います。使用を始めるには、市内のガス販売会社に申込み必要があります。どのガス販売会社に申込みかは、部屋を借りるときに不動産会社の人に確認してください。

