

津山文化センター耐震補強及び大規模改修事業
公募型プロポーザルに係る質問回答書

No.	書類名	頁	様式番号	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
1	募集要項	6		第3	2	(2) イ	参加表明時点において..	建築の経費で建築が1400点以上あるが、指名業者の登録は土木の業種しかしてないのですが、入札参加は出来ますか？	津山市の建築一式工事の登録があることを要件とします。
2	募集要項	6		第3	(2)		表 代表者(第1構成員)の要件一覧	配置予定技術者ですが、複数名登録は可能でしょうか。ご教示ください。	申請時は不可とします。
3	募集要項	10		第4	2	7 (ア)	見積価格書	設計・建設業務見積書(様式8)の見積額の欄がH29年度からH31年度の欄がありますが、各年度の記載金額は第2-5-(5)の表 各年度の支払限度割合の金額で宜しいでしょうか。ご教示ください。	別添1のとおり(様式8)を変更します。
4	募集要項	10		第4	2	7 (ア)	見積価格書	見積価格が見積上限額の80%未満の場合の添付する積算根拠はどのような資料を添付すれば宜しいでしょうか。ご教示ください。	見積金額の妥当性を確認するために、基本設計説明書の2-3計画概要(3)整備項目・概要一覧表に示す項目について、工事費の各項目の算出根拠がわかる資料を添付して概算書を提出してください。 なお提案において、基本設計で示す改修方法と異なる場合は、改修概要も提示ください。
5	優先交渉権者選定基準	4		第2	3	(1)	表1	配点数値が誤っているのでは？	2.施設計画・提案設計に関する評価の合計は37.0点、3.施工計画に関する評価の合計は5.0点です。

No.	書類名	頁	様式番号	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
6	優先交渉権者決定基準	5		第2	3	表3		設計企業 企業の評価基準で「1000席以上の劇場の新築工事又は増築工事の実施設計業務」について、可動席は対象となりますか。ご教示ください。	固定席を対象とし、可動席は対象となりません。
7	優先交渉権者決定基準	5		第2	3	表3		設計企業 配置技術者の評価基準で「1000席以上の劇場の新築工事又は増築工事の実施設計業務」について、可動席は対象となりますか。ご教示ください。	No6回答のとおりです。
8	優先交渉権者選定基準	7					別紙1	配点数値が誤っているのでは？	2.施設計画・提案設計に関する評価の合計は37点です。
9	様式集	8	5[1/5]	設計実績調書(設計企業)	設計委託概要等		設計委託名	TECRIS登録番号の記載が求められていますが、PUBDIS登録は対象になりますか。ご教示ください。	TECRIS登録、PUBDIS登録どちらも対象とします。
10	様式集	15	8	設計・建設業務見積書				平成29年度～平成31年度の年度別見積額は、募集要項P.3「表各年度の支払限度割合」の支払割合で割り振れば良いでしょうか(平成29年度1割、30年度3割、31年度6割)。ご教示ください。	No3回答のとおりです。

No.	書類名	頁	様式番号	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
11	要求水準書	9		2	(1)	ア	敷地条件等	a 敷地条件(k)埋蔵文化財「文化財保護係による埋蔵文化財に関する発掘調査期間を設ける場合がある」と記載されていますが、本工事で発掘調査は必要となりますか。必要となる場合はその期間をご指示下さい。	本工事で、アスファルト等の舗装面の撤去を行い、「埋蔵文化財発掘通知」届出後、文化財保護係が試掘を行い、発掘調査を行う必要があると判断した場合、文化財保護係が発掘調査を行います。発掘調査期間は、試掘調査の結果で判断し、工期については、別途協議します。なお、試掘及び発掘調査にかかる経費は、市の負担とします。
12	要求水準書	14		2	(2)	イ	a 大ホール 1階客席	1階客席 車高は、遮光ではないでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	要求水準書	14		2	(2)	イ	(イ)各施設・各諸 室の要求水準	a 大ホールの要求水準について、1階客席を1,000席以上とするのでしょうか？	席数については、1階、2階及び3階を合わせて1,000席以上とします。
14	要求水準書	22		3	(2)	イ	建設業務	(ア) a (g)「アスベストについては既往のアスベスト調査報告書をもとに」と記載されていますが、該当のアスベスト調査報告書をご提示下さい。	参加表明を行う応募者に対して提供することを予定しており、要求水準書の目次ページに記載の資料一覧・番号資料-6 過去の改修設計資料に含まれます。また、資料については、参加資格審査通知後に文化課で提供します。
15	要求水準書	24		3	(2)	イ	建設業務	(イ) a (n)【資料-8 施設内備品一覧】に示す既存備品類についてと記載があります。【資料-8 施設内備品一覧】が不明ですので、新規備品類等の一覧と併せてご提示下さい。	参加表明を行う応募者に対して提供することを予定しており、【資料-8 施設内備品一覧】を要求水準書の目次ページの【資料-4 備品一覧】に訂正します。また、資料については、参加資格審査通知後に文化課で提供します。

No.	書類名	頁	様式番号	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
16	要求水準書	24		3	(2)	イ	建設業務	(イ) a (o) 事業者は津山文化振興財団が利用する仮設事務所を敷地内に設置との記載がありますが、仮設事務所の仕様(事務所規模、設置場所、電気容量、空調設備仕様、給排水衛生設備仕様、備品等)をご指示下さい。	津山文化振興財団の仮設事務所の設置は、本事業では実施しないこととしていましたが、この項目の削除が漏れていましたので(イ)a(o)は削除します。従って、このことに伴う見積上限額の変更はありません。
17	基本設計説明書	11-5					目次	目次には 11-5 衛生設備計画図と記載されていますが、図面が添付されていません。図面の提供をお願いいたします。	別添2のとおりです。
18	基本設計説明書	6-1		電気設備計画	電気設備計画	(2)	既存キュービクル	「既存の受変電設備(キュービクル)にて・・・」記載されていません。電気設備既存図の提供をお願いします。	No14回答のとおりです。
19	基本設計説明書	7-1		機械設備計画		(2)	4) 既存ダクト計画	「既存のダクトルートを利用した単一ダクト方式とする。」と記載されていますが、空調換気設備既存図の提供をお願いします。	参加表明を行う応募者に対して提供することを予定しており、要求水準書の目次ページに記載の資料一覧・番号資料―5 竣工設計図書に含まれます。また、資料については、参加資格審査通知後に文化課で提供します。
20	基本設計説明書	7-1		機械設備計画		(7)	4) 既存排水計画	「トイレ改修に伴い適宜排水管の盛替えを計画する他」と記載されていますが、給排水衛生設備既存図の提供をお願いします。	No.14回答のとおりです。