

申請書への添付図書及び図面の明示等事項について  
(津山市建築主事へ提出する場合)

津山市都市計画課  
平成30年11月5日

1. 申請部数

- ・ 建築確認申請は 正本1通及び副本1通提出してください。

2. 建築確認申請手数料 及び 完了・中間検査手数料

- ・ 手数料額は一覧表をご覧ください。
- ・ 納付書は、都市計画課の窓口で作成し、市役所1階 中国銀行津山市役所出張所へ納付してください。返却された「納入通知書・領収書」を建築住宅課へお持ちいただき、申請書の受理が完了します。

3. 付近見取り図について

- ・ 都市計画図(1/2500)を縮小せず添付してください。津山市ホームページの「きらきらつやまっぷ」の都市計画図も可能です。
- ・ 申請敷地の形状を朱書き明示してください。
- ・ 付近見取り図の表示範囲は申請敷地の周囲の公共物(道路、鉄道、河川、公共建築物等)などを含めるようにしてください。

4. 配置図について

- ・ 方位 明示してください。
- ・ 請敷地と周囲の高低差明示(高低差が2mを超える場合は、県条例3条のただし書きにより認定申請が必要な場合があります。事前に詳細な資料を持ってご相談ください)
- ・ 建築基準法上の道路の種別は、「法42条第○項第○号道路」と明示。位置指定道路及び都市計画法による開発許可道路については、指定道路番号、年月日を合わせて表示してください。
- ・ 申請建物(既設建物)の概要
  - ：申請部分の表示(既設と一体増築の場合は、申請部分と既存部分が分かるように表示)
  - ：棟別概要〔確認年月日及び番号、用途、構造、規模(階数・建築面積・延べ面積)、耐火建築物の別、各部分の高さ、延焼の恐れある部分の表示〕
- ・ 水道メーター位置、敷地内最終汚水マス位置、給排水管の材種・径を明示(凡例とも)。

5. 平面図について

- ・ 方位 明示してください。
- ・ 住宅の場合、住宅用火災報知器の位置を明示してください。
- ・ LPGボンベ、ガス給湯器、ガスレンジ等の燃焼器の位置及びこれ用の換気扇の位置を明示してください。

6. 建築計画概要書 3 面（付近見取図及び配置図）について

- ・できるだけ 3 面全面に納まるようにしてください。ただし、配置図について、寸法、文字等の確認できない場合は、A 4 サイズ若しくは A 3 サイズの別紙を添付してください。

7. 浄化槽

・必要図書

- (1)浄化槽設置票
- (2)排水系統図
- (3)浄化槽の維持管理及び水質検査に関する契約書の写し
- (4)工場生産型浄化槽の場合は認定書の写し
- (5)浄化槽指針関係確認表（チェックシート）

- ・詳しい添付図書内容は、岡山県建築基準法運用基準で確認してください。

（岡山県建築指導課ホームページ内）

- ・ 5 1 人槽以上の場合は、付近見取り図・配置図・平面図及び給排水系統図を添付してください。

8. その他

- ・ 確認申請提出チェックリスト添付してください。
- ・ 委任状について：委任の年月日を必ず記入してください。
- ・ 訂正印について：図面に追記及に削除をした時は訂正印を必ず押してください。
- ・ 各法令について、担当部署に事前に確認をしてください。

法 令	担当部署	連絡先
文化財保護法	文化財センター	(0868) 32-8413
農地法	農業振興課	(0868) 32-2079
河川法	美作県民局	(0868) 32-1437
地区計画	歴史まちづくり推進室	(0868) 32-7000
津山市景観条例		
重要伝統的建築物群保存地区		