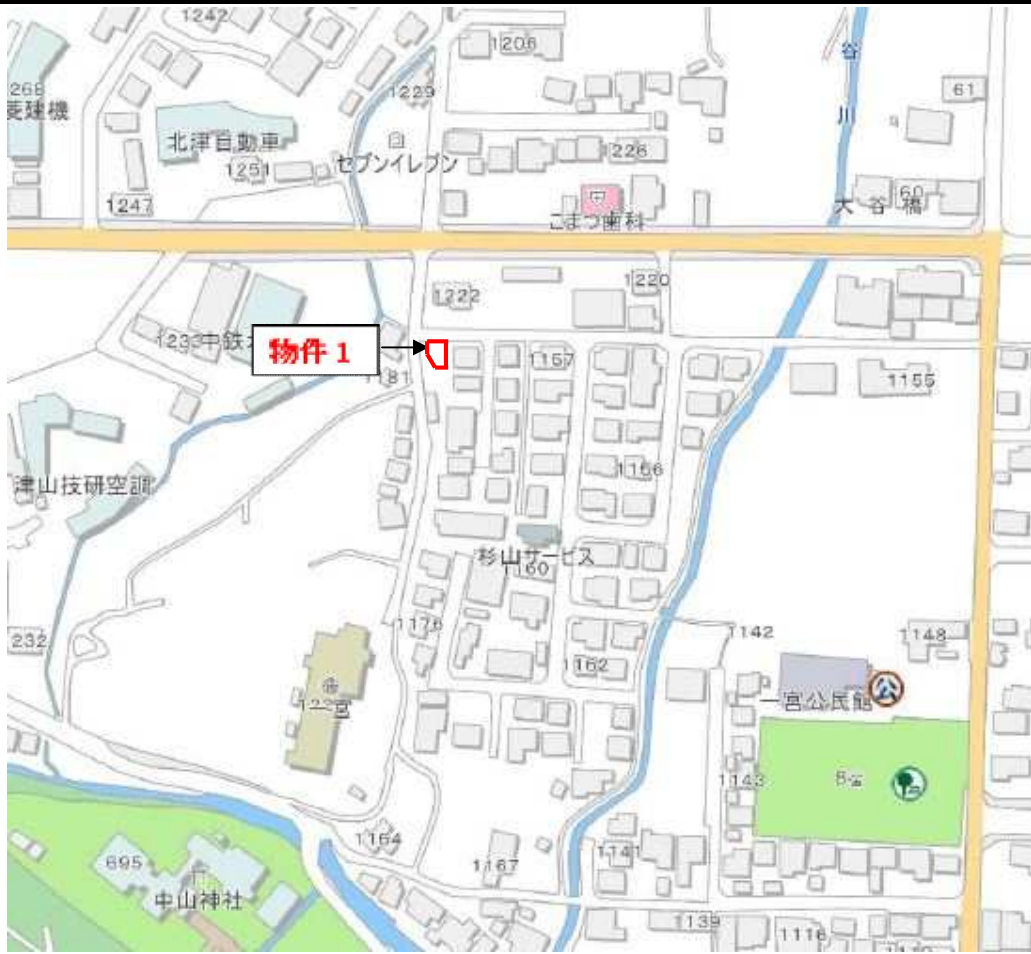


# 物 件 調 書

物件番号： 1

所在地	津山市東一宮 1179 番 3				
物件の状況	種別	所在地	種類・地目・構造等		数量（地積・延床面積）
	土地	東一宮 1179 番 3	雑種地（形状は明細図参照）		126 m <sup>2</sup>
接面道路の幅員及び構造	北側：幅員 4.0m 市道				
都市計画法、建築基準法、地滑り防止法上の主な制限	都市計画区域	非線引都市計画区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用区域	建ぺい率	60%	
			容積率	200%	
	宅地造成工事規制	区域外	日影制限	制限あり	
地滑り防止区域	指定なし	防火地域	指定なし		
占有物件等に関する事項	負担の有無	有 <input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/>	物件の内容		
私道の負担等に関する事項	負担の有無	有 <input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/>	負担の内容		
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号	
	電気	可	中国電力(株)津山営業所	0 1 2 0 - 4 1 0 - 2 5 4	
	上水道	可	津山市水道局水道施設課	0 8 6 8 - 3 2 - 2 1 0 8	
	下水道	不可			
	都市ガス	不可			
交通機関	バス	中鉄バス 東一宮車庫 北西方 道路距離 約 9 0 m			
	鉄道	J R 津山線 津山 南方 道路距離 約 6 . 4 k m			
公共施設等	市役所	南方 道路距離 約 4 . 3 k m	郵便局	南方 道路距離 約 7 5 0 m	
	中学校	南東方 道路距離 約 3 . 5 k m	小学校	東方 道路距離 約 4 0 0 m	
	保育園	南東方 道路距離 約 2 . 2 k m	公民館	東方 道路距離 約 2 8 0 m	
近隣の状況	当該地は平成 2 8 年 1 2 月まで市立一宮保育所の駐車場として利用されていた。北側は道路、東側及び南側は一般住宅敷地、西側は水路用地となっている。供給処理施設としては、電気、上水道は引き込み可下水道、都市ガスは未整備。				
参考事項	最低売払価格 2 , 4 0 6 , 6 0 0 円 現状有姿のまま売却します。				

# 案内図



# 明細図

