

# 津山市景観計画

～ 美しい未来の津山へ向けて ～

『 守り・育て・創る ふるさと景観 』

平成28年2月

津 山 市

# 目 次

序 章	景観計画の背景と目的	1
	1. 景観計画策定の背景	1
	2. 景観計画策定の目的	1
第1章	津山市の景観都市形成	3
	1. 津山市の成り立ち	3
	2. 景観に関するこれまでの取り組み	3
第2章	景観特性と課題	4
	1. 景観とは	4
	2. 景観構造	4
	3. 景観構成要素別の特性と課題	5
第3章	良好な景観形成の基本方針	13
	1. 景観形成の基本方針	13
第4章	良好な景観形成に向けての実現化方策	19
	1. 景観計画地区および一般地区・景観形成重点地区の指定	19
	2. 景観重要公共施設の整備に関する方針	27
	3. 行為の制限	32
第5章	地域資源等を活かした景観形成の取り組み	47
	1. 景観重要建造物の指定に関する基本方針	47
	2. 景観重要樹木の指定に関する基本方針	48
	3. 景観農業振興地域整備計画の策定に関する基本方針	48
	4. 自然保護地域の景観形成に関する基本方針	49
	5. 屋外広告物の表示及び設置に関する基本方針	49
第6章	協働で進めるまちづくり	50
	1. 市民、事業者、行政による景観づくり	50
	2. 各種制度・施策等の活用	50
資料編	1. 計画策定体制	52
	2. 津山市の景観に関する市民アンケート結果	54
	3. 地域別の代表的な景観資源	66
	4. 上位計画の概要	76