

地区計画の区域内における行為の届出書

令和 〇年 〇月 〇日

津山市長 殿

届出者住所 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番地

届出者氏名 〇〇 〇〇

都市計画法第58条
の2第1項の規定に
基づき

土地の区画形質の変更 ☐

建築物の建築又は工作物の建設 ☒

建築物等の用途の変更 ☐

建築物・広告物の形態又は意匠の変更 ☐

について下記により
届け出ます。

記

届出日と着手予定日は30日
以上空けること

1 行為の場所

津山市 東一宮 〇〇-〇

2 着手予定日

令和 〇年 〇月 〇日

3 完了予定日

令和 〇年 〇月 〇日

4 設計又は施行方法

(1) 土地の区画形質変更		区域の面積 m^2		
		変更の目的		
(2) 建築物の建築又は工作物の建設				
(イ) 行為の種別		建築物の建築 工作物の建設 (新築・改築・増築・移転)		
(ロ) 建築物・工作物の構造		木造 鉄骨・鉄筋・その他 ()		
(ハ) 設計の概要		届出部分	届出以外の部分	合 計
	(Ⅰ) 敷地面積			〇〇〇.〇〇 m^2
	(Ⅱ) 建築又は建設面積	〇〇〇.〇〇 m^2	〇〇〇.〇〇 m^2	〇〇〇.〇〇 m^2
	(Ⅲ) 延面積	〇〇〇.〇〇 m^2	〇〇〇.〇〇 m^2	〇〇〇.〇〇 m^2
	(Ⅳ) 高さ	地盤面から 〇.〇 m		
	(Ⅴ) 用途	専用住宅		
	(Ⅵ) 垣又は柵の構造	ブロック塀		
(3) 建築物の用途変更		(イ) 変更部分の延面積		m^2
		(ウ) 変更前の用途		
		(ハ) 変更後の用途		
(4) 建築物・広告物の形態又は意匠の変更				
変更内容 ()				

※着手予定日の30日以上前に届け出ること。

地区計画届出チェックリスト

届出者住所 ○○県○○市○○町○○番地	代理者住所 ○○県○○市○○町○○番地
届出者氏名 ○○ ○○	代理者氏名 ○○ ○○
	代理者電話番号 ○○○○-○○-○○○○

壁面の位置 道路境界からの距離 (1m以上☒ 1m未満☐ 高さ2.3m以下☐ , 5m以下☐)

色 外壁(10YR8.5/2) 屋根(5PB2/2)

屋根 勾配屋根(YES NO) 屋根勾配(3寸)

広告・看板 自己の用☒ , 敷地内☒ , 色(2.5Y8.5/1)

デザイン(高さを抑え、建築物と一体的なデザインとした)

かき・柵 生け垣☐ , 1.2m以下のフェンス, 石垣, レンガ塀, ブロック塀

マンセル値で記入

地区の区分

(1) 沿道サービス地区

面積要件 当初☐ (500㎡以上☐ , 500㎡未満☐)

(250㎡以上☐ , 250㎡未満☐)

背後地☐ (250㎡以上☐ , 250㎡未満☐)

用途 不適格用途以外☐

不適格用途☐

(ホテル又は旅館☐、公衆浴場☐、自動車教習所☐、
店舗、飲食店、事務所、その他これに類する用途に供する部分の
床面積の合計が3,000㎡を超えるもの。 ☐
ボーリング場、スケート場、水泳場、その他これに類するもの。 ☐
カラオケボックス、その他これに類するもの。 ☐
麻雀屋、パチンコ屋、射的場、勝馬投票権販売所、場外車券売場そ
の他これに類するもの。 ☐)

高さ 16m以上☐ , 16m未満☐

(2) 専用住宅地区

面積要件 当初☒ (200㎡以上☒ , 200㎡未満☐)

用途 不適格用途以外☒

不適格用途☐

(店舗、飲食店その他これに類する用途に供する部分の床面積の合
計が150㎡を超えるもの。 ☐
カラオケボックスその他これらに類するもの。 ☐、公衆浴場☐)

高さ 12m以上☐ , 12m未満☒