

現地調査カルテ

調査番号	88	調査年度	令和2年度
------	----	------	-------

施設名	(旧)久米山ふれあいロッジ	棟名称	本体棟
-----	---------------	-----	-----

所管部課	地域振興部 生涯学習課	No	1234
------	-------------	----	------

1 土地データ

所在地	津山市神代 1507 - 1	敷地面積	3,431.97㎡
-----	----------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	保養施設	建築年度	1980年	築年数	40年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	693.14㎡	階数	1階
主な諸室	宿泊室、研修室(和室)、食堂、浴場、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部(外装材)	建物内部(内装材)	設備類
C	B	B	B	B	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 50年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 10年</p>
特記事項					

4 調査写真

	<p>部位: 全景</p>		<p>部位: キュービクル</p> <p>内部電気機器類の経年劣化</p>
	<p>部位: 宿泊部屋</p> <p>空調設備経年劣化</p>		<p>部位: グリーストラップ</p> <p>清掃不良によるグリースの堆積</p>