

企業立地のご案内

岡山県

津山市

TSUYAMA CITY



久米産業団地



津山産業・流通センター



ホームページはこちら



都市機能と自然が調和する内陸工業都市

津山市について

津山市は、岡山県の北東部に位置し、鳥取県と接しています。北は中国山地、南は中部吉備高原に接し、市内中心部を吉井川が東西に貫流して津山盆地を形成し、四季折々の自然と豊かな歴史と文化を持つまちです。

また、地震等の災害も極めて少なく、市内には中国自動車道のインターチェンジを2箇所所有するなど交通アクセスにも優れており、9つの工業団地が整備され、市内には、製造業300社以上が立地しています。

総人口は約10万人で、行政、経済、教育、医療など岡山県北地域の中心都市の役割を担っています。

その他、岡山県の補助金もご紹介します。詳しくはお問合せください。

主な奨励金(津山産業・流通センター/久米産業団地) ※令和6年3月31日まで

名 称		内 容	上限額
津山市	津山市企業立地雇用促進奨励金 土地地に対する補助制度【要件あり】	◆ 土地代の20%~50%を助成 平地面積が10,000㎡を超える部分については平地面積80%を助成します。(別途要件あり)	なし
	通常制度【要件あり】	◆ 家屋固定資産評価額×5% ◆ 償却資産取得額5% ◆ 新規雇用者数×20~30万円	2億円
	特別加算制度【要件あり】	◆ 家屋固定資産評価額×10% ◆ 償却資産取得額10% ◆ 新規雇用者数×50万円 (津山市在住者は1名あたり20万円を加算)	3億円
津山市企業立地促進利子助成金【要件あり】		◆ 立地にかかる土地及び建物の取得、設備の導入にかかる資産の融資を金融機関から受けた場合に発生する利子相当額(利率:年2.0%以内・着工から最長5年)	2,000万円/年

所定の要件を満たした場合特別加算制度を適用します。

民有地へ立地する場合の優遇制度 ※令和6年3月31日まで

名 称	要 件	内 容
津山市企業立地雇用促進奨励金	<ul style="list-style-type: none"> ■ 製造工場または研究所を新規に建設 ■ 総敷地面積が2,000㎡以上 ■ 工場等の操業開始に伴う新規常用雇用者が10名以上(中小企業は5名以上) 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 家屋固定資産評価額×5% ◆ 償却資産取得額5% ◆ 新規雇用者数×20~30万円 ※ 要件を満たせば特別加算あり

※優遇制度は着工前の事前相談が必要になります。

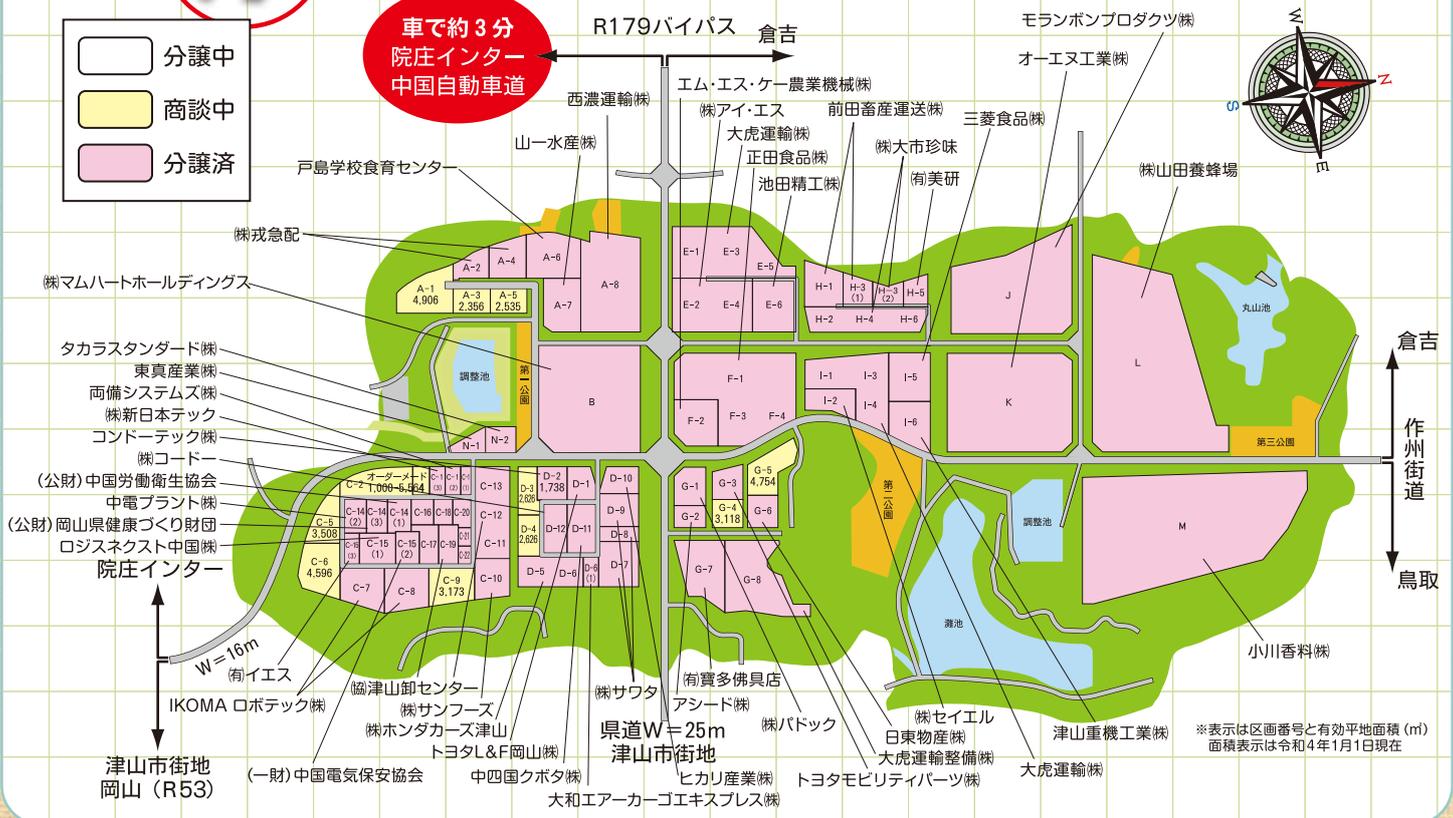
津山産業・流通センター

- 販売単価: 19,500円~23,700円/㎡
- 緑地: 団地全体で確保
- 建ぺい率: 60% ● 容積率: 200%
- 用水供給: 上水...800m³/日
- 光ファイバー完備
- 分譲面積: 1,000㎡~(平地面積)
- 地域指定等: 工業地域
- 電力供給: 普通高圧(6.6KV)が団地内を通過
- 排水処理: 自社処理後、公共下水道へ排水

久米産業団地

- 販売単価: 9,000円/㎡~9,200円/㎡程度(分譲時鑑定評価)
- 緑地: 団地全体でほぼ確保
- 建ぺい率: 60% ● 容積率: 200%
- 用水供給: 工業用水...1,400m³/日
上水...970m³/日
- 光ファイバー完備
- 地域指定等: 過疎地域、非線引都市計画地域
- 電力供給: 普通高圧(6.6KV)が団地内を通過
特別高圧(66KV)に隣接
- 排水処理: 自社処理後、公共下水道へ排水

つやま 津山産業・流通センター分譲区画平面図



くめの 久米産業団地分譲区画平面図



全国各地にある産業用地の中から「津山市」が
選ばれるのには“ワケ”があります。

企業立地で津山市が選ばれる



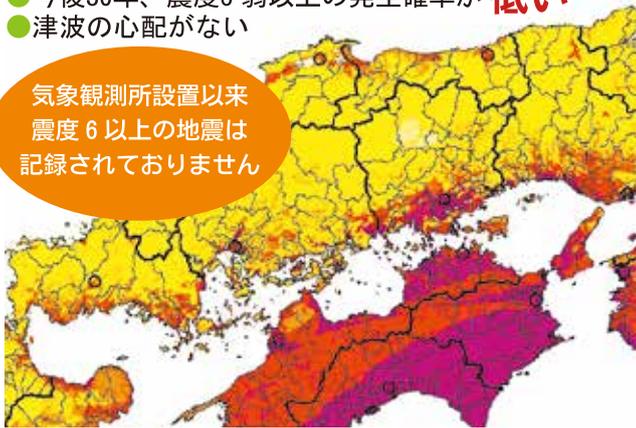
Point
1

BCP対策に最適

津山市は、
全国でも地震の発生率が低い地域です。

- 今後30年、震度6弱以上の発生確率が **低い**
- 津波の心配がない

気象観測所設置以来
震度6以上の地震は
記録されていません



Point
2

豊かな立地環境と快適な住環境

津山市は、企業が操業しやすく、
人が住み良いまちです。

- 市内に9つの工業団地を整備。製造業300社以上が立地。
- つやま産業支援センターをはじめ、立地企業をサポートする支援体制が充実しています。
- 津山市は、医療、教育、商業などの施設が充実、安心して生活できる環境が整っています。



Point
3

人材確保をバックアップ

優秀な人材を地元で育て、雇用する
取り組みを積極的に進めています。

- 津山市には、岡山県で唯一の工業高等専門学校や、大学・短大、高校6校が立地。
- 津山圏域雇用労働センターなど、企業の人材確保を強力にバックアップする体制が充実しています。



津山工業高等専門学校



津山圏域雇用労働センター

Point
4

利便性に優れた交通網

津山市内に2つのインターチェンジ、
東西南北の高速道路に接近しています。

- 津山産業・流通センター、久米産業団地ともに、中国自動車道・院庄インターチェンジまで2km圏内。



製造・物流の拠点に
最適な立地条件

陸路

- 大阪まで…約2時間
- 広島まで…約2時間40分
- 鳥取まで…約1時間30分
- 米子まで…約1時間
- 福岡まで…約6時間
- 高知まで…約2時間50分

航路

- 水島港（岡山県倉敷市）まで…約1時間30分
- 境港（鳥取県境港市）まで…約1時間30分

2つの産業用地の詳細は、各ウェブサイトをチェックしてください。

津山産業・流通センター

津山産業流通センター

検索

久米産業団地

やっぱり岡山 久米産業団地

検索

充実した
立地環境と優遇制度で
皆さまの立地を
お待ちしております。

お問い合わせ

津山市産業文化部企業立地課

〒708-8501 岡山県津山市山北520 Fax.0868-32-2154

E-mail : kigyuu@city.tsuyama.lg.jp

まずはこちらにお電話を!

Tel. **0868-32-2083**