

津山市建築工事検査基準（抜粋）

津 山 市

建築工事検査基準

（目的）

1．この検査基準は、津山市の所掌する建築工事の検査に必要な技術的事項を定める事により、検査の適切な実施を図ることを目的とする。

（検査内容）

2．検査は、当該工事の設計図書に基づき、工事の実施状況、出来形及び品質について、適否の判定を行うものとする。

（工事の実施状況の検査）

3．工事の実施状況の検査は、出来形管理、品質管理、その他の実施状況に関する各種の記録

別表1 一般共通的な検査項目

確認項目		主要検査内容	検査方法		
			監督者	検査員	
施工体制		(1)現場代理人の能力 (2)主任技術者の能力 (3)作業員の人員配置 (4)連絡及び誠実性 (5)施工機械の性能及び配置 交渉外及び法令厳守	書類審査及び観察による		
工事の実施状況	施工管理	施工計画	津山市建築工事施工管理業務報告要領の処理状況	書類審査，観察による	書類審査，観察による
		工程管理	工程表による工事管理状況及び実施工程の進捗内容	同上	同上
		出来形管理	数量，寸法等設計図書と対比	実測による	書類審査，実測による
		品質管理	規格，品質，寸法等，設計図書と対比	外観，検査及び試験又は品質証明により検査及び写真必要に応じて実測	書類審査，実測による
	現場管理	現場整理	(1)整理整頓の状況 (2)清掃	観察，写真による	観察，写真による
		安全管理	(1)安全施設の設置状況 (2)安全教育の実施状況 (3)交通安全施設の設置状況	同上	同上
		仮設備	(1)管理施設の設置状況 (2)足場等の設置状況 (3)支保工の設置状況 (4)養生の施工状況 (5)跡片付けの施工状況	同上	同上
		構造	(1)巾，長さ等の寸法及び通り (2)杭の施工状況 (3)基礎等の根伐施工状況 (4)型枠等の施工状況 (5)鉄筋の加工組立の施工状況 (6)鉄骨の加工建方の施工状況 (7)アンカーボルト，ボルト等の締付け状況 (8)RCB造等の補強筋の施工状況 (9)木軸組の加工，建方の施工状況 (10)コンクリートの配合設計 (11)コンクリートの強度 (12)コンクリートの打設状況 (13)コンクリートの養生	実測，実地検査及び試験成績による	写真，試験成績，及び施工状況の実状を聞いて検査する。 必要に応じて破壊検査を行う。
		仕上	(1)仕上りの状況 (2)下地材の施工状況 (3)材料の保管状況 (4)取合い部の施工状況 (5)作動	観察，実測による	写真，試験成績，及び施工状況の実状を聞いて検査する。
		設備	(1)規格，性能，寸法，数量等設計図書と対比 (2)作動 (3)仕上り，取合い部の施工状況 (4)隠ぺい部の施工状況 (5)支持材，架台等の施工状況	実測，実地検査及び試験成績による	実測，実地検査及び試験成績による
	工程進捗状況	工程	工程表との対比	書類審査，観察による	書類審査，観察による

別表2 検査基準

工種	主要検査項目	検査対象	検査基準	検査方法	
				監督者	検査員
1, 土工事	(1) 施工方法	全部	・設計図書	・書類 ・観察	・書類 ・写真
	(2) 根伐の深さ	同上	・同上	・立会の上実測 検査	・同上
	(3) 根伐の巾	同上	・同上	・同上	・同上
	(4) 周辺の地盤への影響	同上	・有害な影響があつて はならない	・立会い検査	・書類 ・写真 ・観察
	(5) 根伐底の手掘	同上	・支持地盤をみだして はならない	・同上	・同上
	(6) 栗石の品質	同上	・設計図書	・品質証明書	・品質証明書
	(7) 栗石の敷厚	同上	・同上	・立会の上実測 検査	・写真
	(8) 目つぶし砂利	同上	・空隙部に十分充填す ること	・品質証明書 ・観察	・品質証明書 ・写真
	(9) 採石の品質	同上	・設計図書	・品質証明書	・品質証明書
	(10) 埋戻しの土質	同上	・同上	・品質証明書 ・観察	・品質証明書 ・写真
	(11) 埋戻しの締固め	同上	・有害な沈下が起こら ないよう、重機、水 締等で締固めをする	・観察	・観察 ・写真
	(12) 埋戻しの水はけ勾配	同上	・有害な水溜まりが あつてはならない	・観察 ・実測	・同上
	(13) 残土処分地の経路	同上	・交通安全対策上障害 があつてはならない	・書類 ・観察	・書類 ・写真
2, 鉄筋工事	(1) 品質, 規格, 径	S-C号建築物 RC-C号建築物 RB-B号建築物 木造建築物	・設計図書	・品質証明書	・品質証明書
		上記以外の建 築物	・同上	・試験成績表	・試験成績表
	(2) 鋼材の保管	全工事		・観察	・写真
	(3) 本数	同上	・設計図書	・立会い検査	・同上
	(4) ピッチ, 位置	同上	・設計図書 ・X, Yの確認	・同上	・同上
	(5) 定着, 継手	同上	・設計図書	・同上	・同上
	(6) 圧接	同上	・設計図書 ・技能者資格 ・施工体制	・立会い検査 ・引張り試験成績 (公的機関)	・試験成績 ・写真 ・書類
	(7) 被覆, スペース	同上	・設計図書	・立会い検査	・写真
	(8) 通り	同上	・被覆不足があつては ならない	・同上	・同上
	(9) 補強筋	同上	・設計図書	・同上	・同上
(10) 清掃 ・泥土, 油等の除去 ・コンクリート-スの除去	同上		・同上	・同上	

別表2 検査基準

工種	主要検査項目	検査対象	検査基準	検査方法	
				監督者	検査員
3, 鉄骨工事	(1)品質, 規格	全工事	・設計図書	・品質証明書 ・実測	・品質証明書
	(2)製作工場 ・技術能力(告示) ・設備	同上	・設計図書 ・経歴書, 実績表 ・技術評価	・書類, 必要に応じて工場検査	・書類
	(3)現寸 ・スチール部の照合 ・むくり	S-A号建築物 S-B号建築物	・設計図書 ・承認図	・立会い検査 ・実測	・写真 ・検査報告書
	(4)溶接, 組立 ・溶接の種類 ・溶接の寸法, ピッチ ・開先の状況 ・接合部の状況	S-A号建築物	・設計図書 ・超音波探傷試験(第3者)	・立会い検査 ・実測 ・観察	・同上
		上記以外の建築物	・設計図書	・同上	・写真 ・観察
	(5)錆止め ・品質, 仕上り	全工事	・設計図書	・観察 ・品質証明書	・品質証明書 ・写真
	(6)アンカーボルト, マンシュウ ・品質, 規格, 本数 ・長さ(首下) ・アンカーセットの状況 ・位置主筋との関係 ・ナット	同上	・同上 ・有害な穴開けが有ってはならない ・BPL下部のモルタル充填に空隙が有ってはならない	・立会い検査 ・実測	・写真
	(7)建て方 ・寝起き, 通り ・重機	同上	・設計図書	・立会い検査 ・観察 ・実測	・書類 ・写真
(8)接合部 ・ボルト規格, 品質 ・本数, ピッチ, PL ・高力ボルトのトルク	同上	・設計図書 ・承認図	・立会い検査 ・品質証明書 ・実測 ・トルク値報告書	・品質証明書 ・トルク値報告書 ・写真	
4, コンクリートブロック及びレンガ工事	(1)品質, 規格	全工事	・設計図書 ・海砂は使用してはならない	・品質証明書 ・実測	・品質証明書
	(2)割付け	同上	・設計図書 ・高さ横方向共200mm未満の小片を使用してはならない	・書類 ・実測	・書類 ・写真
	(3)補強筋 ・縦筋の通し定着 ・隅筋, 横筋, 継手 ・まぐさ筋, 定着	RCB-A号建築物	・設計図書 ・縦筋は通し筋とし継手を設けない	・立会い検査 ・引張試験(公的機関)	・品質証明書 ・写真
		上記以外の建築物	・同上	・立会い検査 ・品質証明書	・同上
(4)築造 ・モルタルの品質 ・防水剤の混入 ・モルタルの充填 ・1日の築造高 ・含水処理 ・通り寝起き ・頂部の取り合い ・多構造との取り合い ・目地仕上・養生	全工事	・設計図書 ・承認図	・品質証明書 ・実測 ・観察 ・立会い検査	・品質証明書 ・写真 ・観察	

・S-A号建築物 - 高さ13m又は軒高9mを越えるもの, 及び延べ面積が500m²を越えるもの

・S-B号建築物 - 延べ面積が10m²を越え, 又は2階建て以上のもの

・S-C号建築物 - S-A号, S-B号以外のもの

・RCB-A号建築物 - 高さが4mを越え, 又は延べ面積が20m²を越えるもの

・RCB-B号建築物 - RCB-A号以外の建築物

別表2 検査基準

工種	主要検査項目	検査対象	検査基準	検査方法	
				監督者	検査員
5, ALC工事	(1)品質, 規格	全部	・設計図書	・品質証明書 ・実測	・品質証明書
	(2)割付け	同上	・設計図書	・書類 ・実測	・書類 ・観察
	(3)取付け金物 ・品質, 規格 ・本数 ・ピッチ	同上	・設計図書 ・標準工法 ・承認図	・書類 ・立会い検査	・同上
	(4)補強金物 ・品質, 規格 ・位置 ・溶接 ・防錆処理	同上	・同上	・品質証明書 ・立会い検査 ・書類	・品質証明書 ・写真 ・観察
	(5)目地 ・深さ, 巾 ・水溶性	同上	・同上	・品質証明書 ・立会い検査 ・書類 ・実測	・同上
	(6)加工・組立て ・切断面の処理 ・補強筋の防錆処理 ・キズ, クラック ・通り, 寝起き ・ボルト穴等の補修	同上	・同上 ・有害なキズが有ってはならない ・クラックが有ってはならない	・立会い検査 ・品質証明書	・写真 ・書類
6, コンクリート工事	(1)品質, 規格 ・セメント ・強度 ・スランプ ・水セメント ・温度補正 ・混和剤 ・ワーカビリティ	RC-A号建築物 RC-B号建築物	・設計図書 ・スランプテスト(半日又は100m ³ に1回) ・テストによる破壊試験(1週, 4週) (半日又は100m ³ に1回)	・破壊試験 ・成績表(1週, 4週) ・品質証明書	・同左
		上記以外の建築物	・設計図書	・配合設計書	・同左
	(2)骨材 ・細骨材 ・粗骨材	RC-A号建築物	・設計図書 ・海砂は使用してはならない	・細骨材・粗骨材 試験成績表(公的機関)	・同左
		RC-B号建築物 RC-C号建築物	・同上	・同上 (自社)	・同左
	(3)打設 ・打設計画 ・打設機器の設置状況 ・要員の確保 ・廻し打ちの状況 ・打ち継ぎの位置 ・コンクリート押えの状況 ・養生 ・暑中対策の状況 ・寒中対策の状況 ・充填状況 ・部位寸法	RC-A号建築物 RC-B号建築物	・設計図書 ・有害なジャカが有ってはならない ・初期養生中に有害な振動を与えてはならない ・屋上スラブ等に水溜りが出来てはならない	・書類 ・立ち会い検査 ・実測 ・観察 ・常駐	・書類 ・写真 ・観察 ・実測
		上記以外の建築物	・同上	・書類 ・立ち会い検査 ・実測 ・観察	・同上

・RC-A号建築物 - 高さ13m軒高9mを越え, 又は延べ面積が500m²を越えるもの。

・RC-B号建築物 - 高さ4mを越え, 又は延べ面積が30m²を越えるもの, 及びコンクリート量が10m³をこえるもの。

・RC-C号建築物 - RC-A号, RC-B号以外の建築物。

別表2 検査基準

工種	主要検査項目	検査対象	検査基準	検査方法	
				監督者	検査員
7, 型枠工事	(1)品質, 規格 ・材質 ・板厚	・全工事	・設計図書	・品質証明書 ・観察	・品質証明書 ・観察
	(2)寸法 ・巾, せい, 長さ ・通り, むくり ・掃除口 ・目違い ・存置期間	・同上	・同上	・立会い検査 ・観察	・写真
	(3)支保工 ・堅固な支持面 ・存置期間	・同上	・同上	・同上	・同上
	(4)副資材 ・締付け金物 ・木コンの位置 ・インサート類 ・面木, 目地棒 ・サッシアンカー ・スリーブ箱ぬき	・同上	・同上	・同上	・同上
	(5)清掃 ・泥土, 木屑等の除去 ・水替え	・同上	・泥土, 木くず, 水が 型枠内に有っては ならない	・同上	・同上
8, 防水工事	(1)品質, 規格	・全工事	・設計図書 ・標準工法	・品質証明書 ・観察	・品質証明書 ・写真 ・観察 ・保証書
		・防水面積が 30㎡を超える もの	・同上	・同上 ・立会い検査	
(2)施工 ・下地調整 ・コーナー部の処理 ・立上り端部の処理 ・断熱材の位置 ・使用量の確認 ・押えコンクリートとの絶縁 処理 ・配管貫通部, ドレイン, 便器廻りの処理 ・トップコート ・敷き砂利の形状規格 ・立上り部の押えブロック 等の処理	・全工事	・同上	・観察	・立会い検査 ・下地検査 ・観察	・書類 ・写真 ・観察
	・防水面積が 30㎡を超える もの	・同上 ・承認図			
9, 石工事	(1)品質, 規格	・全工事	・設計図書	・見本照合 ・試験成績表	・観察
	(2)施工 ・割付 ・取付け金物 ・裏面防水処理 ・あく止め ・注ぎトロ ・目地 ・養生, 洗い	・同上	・同上 ・承認図	・観察 ・立会い検査 ・写真	・写真 ・観察

別表2 検査基準

工種	主要検査項目	検査対象	検査基準	検査方法	
				監督者	検査員
10, タイル工事	(1)品質, 規格	・全工事	・設計図書 ・有害なソリ、キズ、色ムラがあつてはならない	・見本照合 ・品質証明書 (外壁用)	・品質証明書 (外壁用)
	(2)施工 ・割付け ・下地処理 ・モルタル調合 ・圧着性能 ・伸縮目地 ・通り ・養生, 洗い	・同上	・設計図書 ・浮きがあつてはならない ・承認図	・観察 ・下地検査 ・珪外配合設計書 ・圧着性能試験 ・浮き検査	・珪外配合設計書 ・圧着性能試験報告書 ・浮き検査 ・観察 ・写真
11, 木工事	(1)品質, 規格	・全工事	・設計図書 ・色ムラ、キズ、アテ、反り、乾燥状態	・観察 ・立会い検査 ・品質証明書 (構造材)	・観察 ・品質証明書
	(2)施工 ・防腐剤 ・仕口, 継ぎ手 ・かなな仕上げの状況 ・通り, 寝起き ・きしみ(床) ・補強金物 ・天井のむくり ・目透しの目地底の位置	・同上	・設計図書 ・承認図	・観察 ・立会い検査	・写真 ・観察
12, 屋根工事	(1)品質, 規格	・全工事	・設計図書	・品質証明書 ・見本照合 ・観察	・品質証明書 ・観察
		・防水面積が30㎡を超えるもの	・同上	・同上 ・立会い検査	
	(2)施工 ・割付け ・下地 ・重ね(流れ方向, 横方向) ・水勾配 ・取り付け金物 ・役物 ・谷樋の処理 ・耐風性能 ・水密性能 ・之止め金物 ・換気口 ・防鳥ネット ・メンテナンスラップ	・全工事	・同上 ・標準工法 ・承認図	・立会い検査 ・書類 ・観察	・書類 ・観察 ・写真

別表2 検査基準

工種	主要検査項目	検査対象	検査基準	検査方法	
				監督者	検査員
13, 樋工事	(1)品質, 規格	・全工事	・設計図書	・品質証明書 ・見本照会 ・観察	・品質証明書 ・写真 ・観察
	(2)施工 ・水勾配 ・受け金物(耐力材種 取付けピッチ) ・伸縮継 ・落口 ・ゴミ除けネット ・防球ネット ・ドレイン ・水密性能 ・防露	・同上	・同上 ・承認図	・立会い検査 ・観察	・写真 ・観察 ・書類
14, 金属工事	(1)品質, 規格	・全工事	・設計図書	・品質証明書 ・見本照会 ・観察	・品質証明書 ・写真 ・観察
	(2)施工 ・割付け ・表面仕上(キズ, 色 ムラ, ソリ) ・裏面仕上げ ・下地 ・アンカー ・防錆, 防蝕 ・水密性能 ・耐風性能 ・取付け金物	・同上	・同上 ・標準工法 ・有害なキズ, 色ムラ 反りがあってはなら ない ・承認図	・立会い検査 ・観察	・書類 ・観察 ・写真
15, 左官工事	(1)品質, 規格	・全工事	・設計図書	・品質証明書 (特殊材料) ・見本照会 ・観察	・品質証明書 (特殊材料) ・観察 ・写真
	(2)施工 ・材料の保管状況 ・下地処理 ・ラス等によるクラック 対策 ・塗り厚 ・寒中作業状況 ・暑中作業状況 ・目地, 目地 ・通り ・表面仕上(刳, クラ ク, 浮き, 平滑性) ・サッシ口詰め(外 部防水剤入り) ・養生	・同上	・同上 ・標準工法 ・有害なクラックが あってはならない ・有害な浮きがあつて はならない	・下地検査 ・観察 ・浮き検査	・書類 ・観察 ・写真 ・浮き検査

別表2 検査基準

工種	主要検査項目	検査対象	検査基準	検査方法	
				監督者	検査員
16, 吹付工事	(1)品質, 規格	・全工事	・設計図書	・品質証明書 ・見本照会 ・観察	・品質証明書 ・写真 ・観察
	(2)施工 ・下地検査調整の状況 ・下地の乾燥状況 ・寒中作業の状況 ・仕上(色ムラ, 白華, タレ, 粒子のバラツキ, パターン, 光沢) ・付着性能	・同上	・同上	・下地検査 ・観察 ・実測 (吹付け厚)	・書類 ・観察 ・写真
17, 木製建具	(1)品質, 規格	・全工事	・設計図書 ・承認図	・見本照合 ・観察 ・寸法実測	・観察 ・寸法実測
	(2)施工 ・仕口 ・金物 ・建込み, 調整 ・作動 ・養生	・同上	・同上	・観察 ・実測	・観察
18, 鋼製建具工事	(1)品質, 規格 ・材質 ・見込み, 見付け寸法 ・強度 ・水密性能 ・気密性能 ・表面処理	・全工事	・設計図書 ・承認図	・見本照合 ・試験成績表 ・品質証明書 ・観察 ・実測 ・作成者検査書	・同左
	(2)施工 ・接合部4隅の仕口の状況(ビス止め, 溶接, シーリング) ・防錆処理 ・防蝕処理 ・アンカー ・金物の性能, 取付け位置, 高さ(微番, PH, FH, 外セント, 押棒, マスター, DC, あおり止め) ・排煙機構 ・補強板, 骨 ・ガラリ ・網戸 ・防虫機構 ・防火戸自動閉鎖機構 ・くつつり ・作動 ・躯体との取合い状況 ・通り, 寝起き ・ガイドレールの通り ・バランスの平衡状況 ・養生 ・ガラス溝の深さ, 巾 ・下枠の排水抜き穴(複層ガラス, 網入りガラス)	・同上	・設計図書 ・承認図	・試験成績表 ・品質証明書 ・見本照合 ・観察 ・実測, 作動	・同左

別表2 検査基準

工種	主要検査項目	検査対象	検査基準	検査方法	
				監督者	検査員
19, ガラス工事	(1)品質, 規格 ・寸法 ・板厚	・全工事	・設計図書 ・承認図	・見本照合 ・試験成績表 ・品質証明書 ・観察 ・実測	・同左
	(2)施工 ・切断面の処理 ・留付け方法 ・セッティング ・網入りガラスの切断面の処理 ・パテ付け ・ガasketの施工状況(ジョイントは上辺中央) ・シーリングの施工状況 ・清掃 ・養生	・同上	・設計図書 ・承認図	・同上	・同左
20, ガラスブロック工事	(1)品質, 規格	・全工事	・設計図書 ・承認図	・見本照合 ・試験成績表 ・品質証明書 ・観察 ・実測	・同左
	(2)施工 ・割付け ・補強鉄筋と躯体の取合い ・補強筋の定着, 継手 ・目地の施工状況(防水剤入り) ・枠付け ・通り, 寝起き ・清掃 ・養生	・同上	・同上 ・標準工法	・立会い検査 ・品質証明書 ・実測 ・観察	・品質証明書 ・写真 ・実測 ・観察
21, 塗装工事	(1)品質, 規格	・全工事	・設計図書	・品質証明書 ・試験成績表	・同左
	(2)施工 ・材料の保管状況 ・色合せ(見本提出) ・パターン(見本提出) ・下地調整 ・下, 中, 上塗り ・仕上りの状況 ・養生 ・清掃	・同上	・設計図書	・観察 ・立会い検査	・観察 ・立会い検査 ・写真
22, 内装工事	(1)品質, 規格	・全工事	・設計図書 ・承認図	・品質証明書 ・観察, 実測 ・見本照合	・品質証明書 ・観察, 実測 ・見本照合
	(2)施工 ・割付け ・下地 ・目地, 取合い, 継手 ・色合せ, 柄合せ ・通り, 寝起き ・ムクリ ・仕上り状況 ・養生 ・清掃	・同上	・設計図書 ・承認図 ・標準工法 ・有害な変形, 反り, 色ムラ等が合っていない	・実測 ・観察 ・立会い検査	・実測 ・観察 ・立会い検査 ・写真

別表2 検査基準

工種	主要検査項目	検査対象	検査基準	検査方法	
				監督者	検査員
23, 家具工事	(1)品質, 規格	・全工事	・設計図書 ・承認図	・見本照合 ・品質証明書 ・観察 ・実測	・同左 ・写真
	(2)施工 ・寸法 ・割付け ・下地 ・目地, 継手 ・取合い, 固定 ・通り, 寝起き ・色合せ, 柄合せ ・金物, ロック等 ・作動 ・仕上り状況 ・養生 ・清掃	・同上	・設計図書 ・承認図	・実測 ・作動検査 ・観察 ・見本照合	・同左 ・写真
24, 雑工事	(1)品質, 規格	・同上	・設計図書 ・承認図	・見本照合 ・品質証明書 ・試験成績表 ・立会い検査 ・実測	・同左 ・写真
	(2)施工 ・寸法 ・割付け ・固定 ・作動 ・仕上り状況 ・養生 ・清掃	・同上	・設計図書 ・承認図	・実測 ・観察 ・立会い検査	・同左 ・写真
25, 外構工事	(1)品質, 規格	・同上	・設計図書 ・承認図	・見本照合 ・品質証明書 ・試験成績表 ・立会い検査 ・実測	・同左 ・写真
	(2)施工 ・寸法 ・割付け ・通り, 寝起き ・作動 ・取り付け状況 ・水勾配 ・レベル調整 ・形状 ・樹形 ・色合せ, 柄合せ ・取合い, 固定 ・下地 ・目地, 継手 ・養生 ・清掃	・同上	・設計図書 ・承認図	・実測 ・観察 ・立会い検査	・同左 ・写真