

現地調査カルテ

調査番号	91	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	佐良山農業研修施設	棟名称	本体棟
-----	-----------	-----	-----

所管部課	産業経済部 農業振興課	No	312
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市平福 562	敷地面積	1,194.00㎡
-----	-----------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	産業系施設	建築年度	1983年	築年数	33年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	449.93㎡	階数	2階
主な諸室	会議室、研修室、調理室、和室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	C	B	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>7年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 屋外階段</p> <p>鉄骨柱脚部廻りのモルタルの浮き・破損あり</p>
<p>部位: 屋根</p> <p>塗装の劣化、軽度の発錆あり</p>	<p>部位: 調理室</p> <p>側溝鉄部の錆による膨れ、床の破損あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	92	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	河辺農業研修施設	棟名称	本体棟
-----	----------	-----	-----

所管部課	産業経済部 農業振興課	No	350
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市国分寺 592 - 8	敷地面積	575.78m ²
-----	----------------	------	----------------------

2 建物データ

行政機能	産業系施設	建築年度	1986年	築年数	30年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	423.26m ²	階数	2階
主な諸室	会議室、研修室、調理室、和室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	B
<p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 10年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 植込み</p> <p>植込み用コンクリートブロックに破損箇所あり</p>
<p>部位: 屋外階段</p> <p>鉄骨の腐食が進行</p>	<p>部位: 内部天井</p> <p>雨漏りの痕跡が各所に散在</p>

現地調査カルテ

調査番号	93	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	雇用労働センター	棟名称	本体棟
-----	----------	-----	-----

所管部課	産業経済部 仕事・移住支援室	No	419
------	----------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市山下 92 - 1	敷地面積	1,372.38㎡
-----	--------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	産業系施設	建築年度	1983年	築年数	33年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,804.27㎡	階数	2階
主な諸室	ホール、会議室、和室、喫茶店、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 60年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 27年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 外部通路 床石の浮きあり
	部位: 旧発電機室 扉のがたつきによる開閉不良あり		部位: バルコニー 手すり天端に軽度の発錆あり

現地調査カルテ

調査番号	94	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	勤労者総合福祉センター	棟名称	本館棟
-----	-------------	-----	-----

所管部課	産業経済部 仕事・移住支援室	No	420
------	----------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市勝部 20 - 7	敷地面積	
-----	--------------	------	--





2 建物データ

行政機能	産業系施設	建築年度	1989年	築年数	27年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,685.87㎡	階数	1階
主な諸室	体育館アリーナ、会議室、視聴覚室、調理室、和室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	D	B	B	C	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数 50年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 23年</p>
特記事項	屋根の腐食、屋上防水の劣化が進行。				

4 調査写真

	部位：全景		部位：屋根 腐食の進行、雨漏りあり
	部位：屋根（体育館上部） シート防水の劣化、膨れあり		部位：屋上室外機置場 空調室外機の経年劣化、腐食の進行

現地調査カルテ

調査番号	95	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	勤労者総合福祉センター	棟名称	別館体育館棟
-----	-------------	-----	--------

所管部課	産業経済部 仕事・移住支援室	No	420
------	----------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市勝部 20 - 7	敷地面積	
-----	--------------	------	--

2 建物データ

行政機能	産業系施設	建築年度	1971年	築年数	45年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	183.59㎡	階数	1階
主な諸室	体育館アリーナ				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	C	C	C	B	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>-5年</p>
特記事項	建物全体に老朽化が進行。				

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 屋根・樋</p> <p>屋根材に軽度の腐食あり、樋に植生あり</p>
<p>部位: 基礎部</p> <p>基礎コンクリートに破損箇所あり</p>	<p>部位: 鉄骨柱脚部</p> <p>鉄部の腐食が進行</p>

現地調査カルテ

調査番号	96	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	あば交流館	棟名称	本体棟
-----	-------	-----	-----

所管部課	産業経済部 未来産業課	No	731
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市阿波 1200	敷地面積	5,107.00㎡
-----	------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	産業系施設	建築年度	1998年	築年数	18年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	705.70㎡	階数	2階
主な諸室	宿泊室、レストラン、集会室(和室)、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部(外装材)	建物内部(内装材)	設備類
B	B	B	B	A	B
<p>レーダーチャート くもの巣グラフともいわれ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>				<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 22年</p>	
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 建物周囲通路</p> <p>床タイルの全体的な浮き、破損箇所あり</p>
<p>部位: 外壁</p> <p>クラックが散在</p>	<p>部位: 屋外キュービクル廻り</p> <p>チェーン用ポールに破損あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	97	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	ミニライスセンター・氷温庫	棟名称	ライスセンター棟
-----	---------------	-----	----------

所管部課	産業経済部 未来産業課	No	733
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市阿波 17	敷地面積	2,110.00㎡
-----	----------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	産業系施設	建築年度	1996年	築年数	20年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	277.00㎡	階数	1階
主な諸室	作業場、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	C	B	C	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数 35年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 15年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 軒樋 ジョイント部からの雨漏りあり
	部位: 軒樋 軒樋内部への植生あり		部位: もみ堆積庫 鉄製庫に著しい腐食あり(開閉不能状態)

現地調査カルテ

調査番号	98	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	ミニライスセンター・氷温庫	棟名称	氷温庫棟
-----	---------------	-----	------

所管部課	産業経済部 未来産業課	No	733
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市阿波 17	敷地面積	2,110.00㎡
-----	----------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	産業系施設	建築年度	1998年	築年数	18年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	165.00㎡	階数	1階
主な諸室	保管庫、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 35年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 17年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 庇 外部鉄骨に軽度の発錆あり
	部位: 外壁 建物裏手側にカビによる汚れ発生		部位: 電気引込盤 ケーブル保護材に破損あり

現地調査カルテ

調査番号	99	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	阿波特産館	棟名称	本体棟
-----	-------	-----	-----

所管部課	産業経済部 未来産業課	No	734
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市阿波 1216 - 1	敷地面積	759.49m ²
-----	----------------	------	----------------------

2 建物データ

行政機能	産業系施設	建築年度	不明	築年数	不明
建物の主構造	木造	延床面積	533.17m ²	階数	2階
主な諸室	調理室、作業場、土産売場、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	B	C	C	C	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 不明</p>
特記事項	建物全体に老朽化が進行。				

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 雨樋(縦管)</p> <p>破損・脱落箇所あり</p>
<p>部位: 外壁</p> <p>クラックが散在</p>	<p>部位: 庇</p> <p>屋根金属部の腐食が進行</p>

現地調査カルテ

調査番号	100	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	阿波林業研修集会施設	棟名称	本体棟
-----	------------	-----	-----

所管部課	産業経済部 森林課	No	772
------	-----------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市阿波 1205	敷地面積	
-----	------------	------	--

2 建物データ

行政機能	産業系施設	建築年度	1983年	築年数	33年
建物の主構造	木造	延床面積	231.00㎡	階数	1階
主な諸室	研修室、調理室、会議室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	D	B	B	D	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>D</p> <p>想定耐用年数 30年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 -3年</p>
特記事項	建物全体の著しい老朽化。				

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 屋根</p> <p>金属屋根に著しい腐食あり</p>
<p>部位: 玄関ポーチ天井</p> <p>天井材の脱落あり</p>	<p>部位: 内部床</p> <p>フローリング材に著しい浮き・破損あり(建物全体)</p>