

現地調査カルテ

調査番号	81	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	黒木第1キャンプ場	棟名称	施設全体
-----	-----------	-----	------

所管部課	産業経済部 農村整備課	No	680
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市加茂町黒木 655 - 6	敷地面積	16,400.00㎡
-----	------------------	------	------------

2 建物データ

行政機能	レクリエーション施設・観光施設	建築年度	1987年	築年数	29年
建物の主構造	木造	延床面積	357.77㎡	階数	1階
主な諸室	宿泊コテージ、炊事場、倉庫				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	C	C	C	C	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>11年</p>
特記事項	建物全体に老朽化が進行。				

4 調査写真

	部位: 全景(旧管理棟)		部位: 全景(バンガロー)
	部位: 旧管理棟 柱脚部に著しい腐朽あり		部位: 旧管理棟 柱脚部に著しい腐朽あり

現地調査カルテ

調査番号	82	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	黒木第2キャンプ場	棟名称	施設全体
-----	-----------	-----	------

所管部課	産業経済部 農村整備課	No	681
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市加茂町黒木 654 - 2	敷地面積	17,100.00m ²
-----	------------------	------	-------------------------

2 建物データ

行政機能	レクリエーション施設・観光施設	建築年度	1992年	築年数	24年
建物の主構造	木造	延床面積	315.96m ²	階数	1階
主な諸室	宿泊コテージ、炊事場				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	C	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 16年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景 (バンガロー)		部位: 全景 (炊事場)
	部位: 炊事場 鉄骨の腐食が進行		部位: バンガロー バルコニー基礎に沈下あり

現地調査カルテ

調査番号	83	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	黒木第3キャンプ場	棟名称	施設全体
-----	-----------	-----	------

所管部課	産業経済部 農村整備課	No	682
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市加茂町黒木 644 - 10	敷地面積	15,400.00㎡
-----	-------------------	------	------------

2 建物データ

行政機能	レクリエーション施設・観光施設	建築年度	2003年	築年数	13年
建物の主構造	木造	延床面積	1,127.14㎡	階数	1階
主な諸室	宿泊コテージ、研修室、喫茶室、炊事場、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	B
<p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 27年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景(管理棟)</p>	<p>部位: 全景(研修棟)</p>
<p>部位: 全景(バンガロー)</p>	<p>部位: 屋根</p> <p>栈鼻金物の雪による脱落あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	84	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	奥津川ラビンの里	棟名称	本体棟
-----	----------	-----	-----

所管部課	産業経済部 農村整備課	No	828
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市奥津川 867 - 1	敷地面積	10,200.00㎡
-----	----------------	------	------------

2 建物データ

行政機能	レクリエーション施設・観光施設	建築年度	1998年	築年数	18年
建物の主構造	木造	延床面積	436.59㎡	階数	1階
主な諸室	宿泊室、調理室、浴場				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	B	B	C	A	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>22年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 玄関前</p> <p>床タイルの全体的な浮き、一部破損あり</p>
<p>部位: 外部ウッドデッキ</p> <p>デッキ材の老朽化、一部腐食による脱落あり</p>	<p>部位: 空調室外機</p> <p>一部機器にファンの損壊あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	85	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	津山観光センター	棟名称	本体棟
-----	----------	-----	-----

所管部課	産業経済部 観光振興課	No	497
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市山下 97 - 1	敷地面積	1,605.82㎡
-----	--------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	レクリエーション施設・観光施設	建築年度	1996年	築年数	20年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	467.23㎡	階数	2階
主な諸室	土産売場、喫茶店、会議室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>20年</p>
特記事項					

4 調査写真

	<p>部位：全景</p>		<p>部位：屋上（事務室北側）</p> <p>シート防水の重ね部分にめくれあり</p>
	<p>部位：外壁</p> <p>クラックの発生</p>		<p>部位：男子便所（外部用）</p> <p>壁タイルの浮きあり（ほぼ脱落状態）</p>

現地調査カルテ

調査番号	86	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	ウッディハウス加茂	棟名称	本体棟
-----	-----------	-----	-----

所管部課	産業経済部 仕事・移住支援室	No	698
------	----------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市加茂町中原 516 - 1	敷地面積	2,426.00㎡
-----	------------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	保養施設	建築年度	1994年	築年数	22年
建物の主構造	木造	延床面積	705.82㎡	階数	2階
主な諸室	宿泊室、レストラン、研修室(和室)、浴場、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部(外装材)	建物内部(内装材)	設備類
C	B	B	B	B	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>18年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 玄関前階段</p> <p>モルタルの浮き、白華の発生あり</p>
<p>部位: 浴室外部</p> <p>外壁部に多量の漏水あり</p>	<p>部位: 浴室</p> <p>浴槽内部の防水不良による漏水あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	87	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	合宿施設	棟名称	本体棟
-----	------	-----	-----

所管部課	産業経済部 仕事・移住支援室	No	1071
------	----------------	----	------

1 土地データ

所在地	津山市加茂町中原 496 - 9	敷地面積	205.76㎡
-----	------------------	------	---------

2 建物データ

行政機能	保養施設	建築年度	2004年	築年数	12年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	262.54㎡	階数	2階
主な諸室	宿泊室、調理室、食堂				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	-	D	C	C	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">C</p> <p>想定耐用年数</p> <p style="font-size: 1.5em; text-align: center;">30年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p style="font-size: 1.5em; text-align: center;">18年</p>
特記事項	建物の一部に地盤の沈下による傾き発生。				

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 屋外物干し場</p> <p>床コンクリートの不陸・破損、外部鉄骨の腐食が進行</p>
<p>部位: 建物東側 (増築部)</p> <p>建物の沈下による隙間の発生</p>	<p>部位: 増築部内部</p> <p>建物に大きな傾きが発生</p>

現地調査カルテ

調査番号	88	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	(旧)久米山ふれあいロッジ	棟名称	本体棟
-----	---------------	-----	-----

所管部課	生涯学習部 生涯学習課	No	1234
------	-------------	----	------

1 土地データ

所在地	津山市神代 1507 - 1	敷地面積	3,431.97㎡
-----	----------------	------	-----------





2 建物データ

行政機能	保養施設	建築年度	1980年	築年数	36年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	693.14㎡	階数	1階
主な諸室	宿泊室、研修室(和室)、食堂、浴場、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部(外装材)	建物内部(内装材)	設備類
B	A	B	B	B	B
<p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 50年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 14年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 玄関前通路 床タイルに一部破損箇所あり
	部位: 屋外キュービクル 内部機器類の経年劣化、函体の腐食が進行		部位: 建物裏手 法面に若干の沈下、側溝のずれ発生

現地調査カルテ

調査番号	89	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	まほらファーム	棟名称	撰果場棟
-----	---------	-----	------

所管部課	産業経済部 未来産業課	No	292
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市高野本郷 285	敷地面積	114,187.15㎡
-----	-------------	------	-------------

2 建物データ

行政機能	産業系施設	建築年度	2008年	築年数	8年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	152.57㎡	階数	1階
主な諸室	作業場、資材置場				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	A	A	A	B	A
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>A</p> <p>想定耐用年数 35年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 27年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 軒樋</p> <p>変形、たわみの発生</p>
<p>部位: 軒樋</p> <p>堆積による排水不良、受け金物の脱落あり</p>	<p>部位: 外部庇</p> <p>鉄部に軽度の発錆あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	90	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	まほらファーム	棟名称	管理棟
-----	---------	-----	-----

所管部課	産業経済部 未来産業課	No	292
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市高野本郷 285	敷地面積	114,187.15m ²
-----	-------------	------	--------------------------

2 建物データ

行政機能	産業系施設	建築年度	2009年	築年数	7年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	89.59m ²	階数	1階
主な諸室	調理室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
A	A	A	A	A	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>A</p> <p>想定耐用年数 35年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 28年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: グリーストラップ 清掃不良
	部位: 調理室 手洗い器からの水漏れあり		部位: 調理室 シンク排水からの水漏れ(逆流)あり