

現地調査カルテ

調査番号	131	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	南児童館	棟名称	本体棟
-----	------	-----	-----

所管部課	こども保健部 こども課	No	400
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市横山 26 - 2	敷地面積	861.00㎡
-----	--------------	------	---------

2 建物データ

行政機能	幼児・児童施設	建築年度	2001年	築年数	15年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	237.02㎡	階数	1階
主な諸室	遊戯室、多目的室、図書室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	A	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>25年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 外壁
			ひび割れが散見
	部位: 屋根(トップライト)		部位: 便所
	水切りシートに穴開きあり		トイレブースの下部に水濡れによる破損あり

現地調査カルテ

調査番号	132	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	加茂児童館	棟名称	本体棟
-----	-------	-----	-----

所管部課	こども保健部 こども課	No	671
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市加茂町中原 97 - 1	敷地面積	2,150.37㎡
-----	-----------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	幼児・児童施設	建築年度	1986年	築年数	30年
建物の主構造	木造	延床面積	292.79㎡	階数	1階
主な諸室	遊戯室、集会室、図書室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	C	C	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 10年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 外壁(タイル)</p> <p>基礎～土台レベルにひび割れ発生</p>
<p>部位: 外壁(タイル)</p> <p>タイルに浮き・脱落箇所が見</p>	<p>部位: 屋根</p> <p>水切り金属板に穴開き箇所あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	133	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	阿波児童館	棟名称	本体棟
-----	-------	-----	-----

所管部課	こども保健部 こども課	No	763
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市阿波 1782 - 1	敷地面積	871.96㎡
-----	----------------	------	---------

2 建物データ

行政機能	幼児・児童施設	建築年度	1995年	築年数	21年
建物の主構造	木造	延床面積	197.64㎡	階数	1階
主な諸室	遊戯室、和室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 19年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 雪除けフェンス 鉄骨柱の腐食が進行
	部位: 小屋裏 和室天井裏に雨漏りの痕跡あり		部位: 和室 雨漏りの痕跡あり

現地調査カルテ

調査番号	134	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	勝北老人憩いの家・風の里公園	棟名称	本体棟
-----	----------------	-----	-----

所管部課	地域振興部 勝北支所市民生活課	No	826
------	-----------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市新野東 1126 - 1	敷地面積	2,440.51㎡
-----	-----------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	高齢福祉施設	建築年度	1978年	築年数	38年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	419.20㎡	階数	2階
主な諸室	サロン、会議室、調理室、和室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	C	C	C	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数 50年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 12年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 外壁</p> <p>クラックが散在、外壁の汚れ発生</p>
<p>部位: 屋上</p> <p>植生による排水不良あり</p>	<p>部位: 1階ロビー</p> <p>サッシ足元に雨の浸入の痕跡あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	135	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	久米高齢者生活福祉センター「やすらぎの丘」	棟名称	本体棟
-----	-----------------------	-----	-----

所管部課	環境福祉部 高齢介護課	No	988
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市桑下 1228 - 6	敷地面積	4,786.00㎡
-----	----------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	高齢福祉施設	建築年度	1992年	築年数	24年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,284.95㎡	階数	1階
主な諸室	居室、機能回復訓練室、食堂、調理室、浴室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数</p> <p>50年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>26年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位：全景</p>	<p>部位：スロープ通路</p> <p>床タイルの一部破損あり</p>
<p>部位：玄関ポーチ屋根</p> <p>笠木の腐食、コーキングの劣化・ひび割れの発生</p>	<p>部位：屋上（陸屋根部）</p> <p>シート防水の重ね部分にめくれあり</p>

現地調査カルテ

調査番号	136	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	神南備園	棟名称	本体棟
-----	------	-----	-----

所管部課	環境福祉部 障害福祉課	No	394
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市大谷 600	敷地面積	992.00㎡
-----	-----------	------	---------

2 建物データ

行政機能	障害福祉施設	建築年度	1994年	築年数	22年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	526.31㎡	階数	1階
主な諸室	機能回復訓練室、作業室、浴室、相談室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 50年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 28年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 玄関ポーチ屋根 金属板の軽度の腐食、シールの劣化が進行
	部位: 玄関ポーチ屋根 建物取り合い部のシールの劣化が進行		部位: 外部サッシ(ロビー) 足元のシールの劣化、雨の浸入あり

現地調査カルテ

調査番号	137	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	めぐみ荘	棟名称	本体棟
-----	------	-----	-----

所管部課	環境福祉部 高齢介護課	No	669
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市加茂町小中原 143	敷地面積	
-----	---------------	------	--



2 建物データ

行政機能	保健施設	建築年度	2002年	築年数	14年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	1,120.70㎡	階数	1階
主な諸室	浴場、ラウンジ、休憩室(和室)、集会室(和室)、ビリヤード室、会議室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部(外装材)	建物内部(内装材)	設備類
B	B	B	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 30年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 16年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 建物周囲側溝
			地盤と側溝の沈下あり
	部位: 屋根(軒天井) 天井材の脱落箇所あり		部位: 外壁(タイル部) 浴室内部からコンクリート内への水の浸入あり、白華の発生あり

現地調査カルテ

調査番号	138	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	加茂町福祉センター	棟名称	本体棟
-----	-----------	-----	-----

所管部課	環境福祉部 高齢介護課	No	668
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市加茂町小中原 143	敷地面積	6,072.09㎡
-----	---------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	その他社会福祉施設	建築年度	1988年	築年数	28年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,219.61㎡	階数	2階
主な諸室	研修室、調理室、和室、診察室、作業室、加茂町民俗資料館、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	C	B	B	B	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフともいわれ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 50年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 22年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 駐輪場(ポーチ)</p> <p>屋根鉄骨に著しい腐食あり</p>
<p>部位: 外部サッシ(談話室)</p> <p>ガラスシールに著しい硬化不良あり</p>	<p>部位: 屋根(陸屋根部)</p> <p>防水の劣化によるひび割れ発生</p>

現地調査カルテ

調査番号	139	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	阿波保健福祉センター	棟名称	本体棟
-----	------------	-----	-----

所管部課	環境福祉部 高齢介護課	No	761
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市阿波 1198	敷地面積	3,006.00㎡
-----	------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	その他社会福祉施設	建築年度	2000年	築年数	16年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,649.00㎡	階数	1階
主な諸室	浴場、ラウンジ、プール、機能訓練室、食堂、検診室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	C	B	B	B	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフともいわれ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 35年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 19年</p>
特記事項					

4 調査写真

	<p>部位：全景</p>		<p>部位：屋上</p> <p>排水溝の劣化、モルタルに破損あり</p>
	<p>部位：屋上</p> <p>目地シールの劣化による硬化・ひび割れ発生</p>		<p>部位：外壁</p> <p>浴室内部から水の浸出あり、白華の発生</p>

現地調査カルテ

調査番号	140	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	勝北保健福祉センター	棟名称	本体棟
-----	------------	-----	-----

所管部課	地域振興部 勝北支所市民生活課	No	821
------	-----------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市新野東 664 - 1	敷地面積	1,020.95㎡
-----	----------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	その他社会福祉施設	建築年度	1974年	築年数	42年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,020.95㎡	階数	2階
主な諸室	多目的ホール、健康相談室、調理室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	C	C	C	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数</p> <p>50年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>8年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 屋上 (2階上部) パラペットに大きな脱落箇所あり
	部位: 天井内部 雨漏りによる白華の発生		部位: 便所 雨漏りとカビの発生