

現地調査カルテ

調査番号	111	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	東幼稚園	棟名称	本体棟
-----	------	-----	-----

所管部課	こども保健部 こども課	No	29
------	-------------	----	----

1 土地データ

所在地	津山市林田 767 - 1	敷地面積	3,546.00㎡
-----	---------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	幼保・こども園	建築年度	1973年	築年数	43年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	604.34㎡	階数	1階
主な諸室	保育室、遊戯室、職員室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	C	C	D	C	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 -3年</p>
特記事項	建物全体に老朽化が進行。				

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 庇</p> <p>雨水の浸入によるコンクリートのはく離箇所あり</p>
<p>部位: 庇</p> <p>雨水の浸入による鉄筋の露出あり</p>	<p>部位: 軒樋</p> <p>軒樋内部に著しい腐食あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	112	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	河辺幼稚園	棟名称	管理室棟
-----	-------	-----	------

所管部課	こども保健部 こども課	No	30
------	-------------	----	----

1 土地データ

所在地	津山市国分寺 1122	敷地面積	2,621.00㎡
-----	-------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	幼保・こども園	建築年度	1976年	築年数	40年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	216.00㎡	階数	1階
主な諸室	遊戯室、職員室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	C	C	C	B	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフともいわれ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 0年</p>
特記事項	0				

4 調査写真

	<p>部位: 全景</p>		<p>部位: 舗装部</p> <p>舗装部に陥没箇所あり</p>
	<p>部位: 鉄骨柱脚部</p> <p>基礎コンクリートにひび割れ発生</p>		<p>部位: 屋根</p> <p>金属屋根の腐食が進行、軒先フレームの脱落箇所あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	113	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	河辺幼稚園	棟名称	保育室棟
-----	-------	-----	------

所管部課	こども保健部 こども課	No	30
------	-------------	----	----

1 土地データ

所在地	津山市国分寺 1122	敷地面積	2,621.00㎡
-----	-------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	幼保・こども園	建築年度	1989年	築年数	27年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	304.00㎡	階数	1階
主な諸室	保育室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	B	B	B	B	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>13年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: テラス</p> <p>鉄骨の腐食が進行</p>
<p>部位: 外壁(腰壁)</p> <p>釘の抜け箇所が散在</p>	<p>部位: 屋根</p> <p>金属屋根に軽度の発錆あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	114	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	大崎幼稚園	棟名称	本体棟
-----	-------	-----	-----

所管部課	こども保健部 こども課	No	31
------	-------------	----	----

1 土地データ

所在地	津山市金井 11 - 10	敷地面積	1,519.00㎡
-----	---------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	幼保・こども園	建築年度	1989年	築年数	27年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	339.20㎡	階数	1階
主な諸室	保育室、遊戯室、職員室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	C	B	C	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフともいわれ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>13年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 屋根 セメント瓦の劣化が進行
	部位: テラス天井 釘の抜け箇所が散在		部位: テラス 外部鉄骨の腐食が進行

現地調査カルテ

調査番号	115	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	院庄幼稚園	棟名称	本体棟
-----	-------	-----	-----

所管部課	こども保健部 こども課	No	32
------	-------------	----	----

1 土地データ

所在地	津山市院庄 1041	敷地面積	
-----	------------	------	--

2 建物データ

行政機能	幼保・こども園	建築年度	2000年	築年数	16年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	485.80㎡	階数	1階
主な諸室	保育室、遊戯室、職員室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	B	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 24年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位：全景</p>	<p>部位：鉄骨</p> <p>外部鉄骨に軽度の発錆あり</p>
<p>部位：屋根（建物東面）</p> <p>屋根FRP防水の割れ、雨水の浸入あり</p>	<p>部位：外壁</p> <p>一部に雨の内部への浸入あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	116	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	鶴山幼稚園	棟名称	本体棟
-----	-------	-----	-----

所管部課	こども保健部 こども課	No	33
------	-------------	----	----

1 土地データ

所在地	津山市小田中 184	敷地面積	3,276.00㎡
-----	------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	幼保・こども園	建築年度	1965年	築年数	51年
建物の主構造	木造	延床面積	675.00㎡	階数	1階
主な諸室	保育室、遊戯室、職員室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
D	C	D	C	C	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>D</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>-11年</p>
特記事項	建物全体に老朽化が進行。建物の一部に地盤の沈下による傾き発生。				

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 建物南西側</p> <p>犬走りの沈下、き裂の発生</p>
<p>部位: 建物北東側</p> <p>地盤の沈下が発生</p>	<p>部位: 外壁(西面)</p> <p>大きなクラックが散在</p>

現地調査カルテ

調査番号	117	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	田邑幼稚園	棟名称	本体棟
-----	-------	-----	-----

所管部課	こども保健部 こども課	No	34
------	-------------	----	----

1 土地データ

所在地	津山市上田邑 11	敷地面積	1,730.00㎡
-----	-----------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	幼保・こども園	建築年度	1978年	築年数	38年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	302.12㎡	階数	1階
主な諸室	保育室、遊戯室、職員室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	B	B	C	B	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 2年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 軒樋 たわみの発生、堆積による排水不良あり
	部位: 縦樋 支持金物の腐食による脱落箇所あり		部位: 便所 一部タイルの破損箇所あり

現地調査カルテ

調査番号	118	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	佐良山幼稚園	棟名称	本体棟
-----	--------	-----	-----

所管部課	こども保健部 こども課	No	35
------	-------------	----	----

1 土地データ

所在地	津山市皿 672	敷地面積	1,740.00㎡
-----	----------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	幼保・こども園	建築年度	1976年	築年数	40年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	467.45㎡	階数	1階
主な諸室	保育室、遊戯室、職員室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
D	C	C	D	C	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>0年</p>
特記事項	外部テラスに大きなクラック発生。				

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 庇(屋根部) コンクリートに著しい劣化あり(砂利化状態)
	部位: 庇 コンクリート片落下のおそれあり		部位: 柱基礎 基礎に大きなひび割れ発生箇所あり

現地調査カルテ

調査番号	119	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	高田幼稚園	棟名称	本体棟
-----	-------	-----	-----

所管部課	こども保健部 こども課	No	36
------	-------------	----	----

1 土地データ

所在地	津山市下横野 1172 - 5	敷地面積	1,744.00㎡
-----	-----------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	幼保・こども園	建築年度	1982年	築年数	34年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	280.90㎡	階数	1階
主な諸室	保育室、遊戯室、職員室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
D	B	B	C	C	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 6年</p>
特記事項	建物下部に地盤に沈下の痕跡あり。				

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 建物周囲</p> <p>地盤に沈下の痕跡あり</p>
<p>部位: 外部サッシ</p> <p>シーリングの著しい劣化、硬化・ひび割れの発生</p>	<p>部位: 建物内部 (床下)</p> <p>地盤に沈下の痕跡あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	120	調査年度	平成27年度
------	-----	------	--------

施設名	清泉幼稚園	棟名称	本体棟
-----	-------	-----	-----

所管部課	こども保健部 こども課	No	37
------	-------------	----	----

1 土地データ

所在地	津山市綾部 393 - 1	敷地面積	1,868.00㎡
-----	---------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	幼保・こども園	建築年度	1969年	築年数	47年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	281.87㎡	階数	1階
主な諸室	保育室、遊戯室、職員室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	C	C	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 -7年</p>
特記事項					

4 調査写真

	<p>部位: 全景</p>		<p>部位: 屋根</p> <p>棟押えジョイント部のシールの劣化が進行</p>
	<p>部位: 外壁(北面)</p> <p>大きなクラックが発生</p>		<p>部位: 外部サッシ廻り</p> <p>サッシ枠の木部の腐食が進行</p>