

現地調査カルテ

調査番号	11	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	福南公民館	棟名称	本体棟
-----	-------	-----	-----

所管部課	生涯学習部 生涯学習課	No	149
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市押淵 376	敷地面積	6,446.95㎡
-----	-----------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	集会施設	建築年度	2009年	築年数	7年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	350.14㎡	階数	1階
主な諸室	会議室、研修室、調理室、和室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	A	B	B	A	A
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>A</p> <p>想定耐用年数</p> <p>40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>33年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 犬走り
			隅部に若干の破損あり
	部位: 建物周囲		部位: 外壁
	床モルタルの浮きが散見		外壁にクラックが散在 (下地の継目部)

現地調査カルテ

調査番号	12	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	成名公民館	棟名称	本体棟
-----	-------	-----	-----

所管部課	生涯学習部 生涯学習課	No	173
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市野村 134 - 3	敷地面積	1,349.91㎡
-----	---------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	集会施設	建築年度	1991年	築年数	25年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	386.88㎡	階数	1階
主な諸室	会議室、研修室、調理室、和室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	C	C	B	B	B
レーダーチャート					総合判定
					C
				想定耐用年数	40年
				想定耐用年数 までの残年数	15年
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景 <hr/>		部位: 屋根 <hr/> 一部に変形・たわみあり (玄関上部)
	部位: 外壁 <hr/> モルタルにクラックが散在		部位: 外壁腰壁 <hr/> なまこ壁にはく離あり

現地調査カルテ

調査番号	13	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	西苜田公民館	棟名称	本体棟
-----	--------	-----	-----

所管部課	生涯学習部 生涯学習課	No	174
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市小原 67 - 1	敷地面積	3,113.75㎡
-----	--------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	集会施設	建築年度	2002年	築年数	14年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	671.70㎡	階数	1階
主な諸室	会議室、研修室、調理室、和室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	A	B	B	B
<p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 26年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 駐車場 タイヤ止めに破損箇所あり
	部位: 屋根(破風板) ビスの抜けが散在		部位: 屋外ベンチ 塗装の汚れが進行

現地調査カルテ

調査番号	14	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	城西公民館	棟名称	本体棟
-----	-------	-----	-----

所管部課	生涯学習部 生涯学習課	No	1079
------	-------------	----	------

1 土地データ

所在地	津山市小田中 1312 - 10	敷地面積	1,171.77㎡
-----	------------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	集会施設	建築年度	2007年	築年数	9年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	546.43㎡	階数	1階
主な諸室	会議室、研修室、調理室、和室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
A	A	A	A	A	A
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフともいわれ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>				<p>総合判定</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;">A</p> <p>想定耐用年数</p> <p style="font-size: 1.5em; text-align: center;">40年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p style="font-size: 1.5em; text-align: center;">31年</p>	
特記事項					

4 調査写真

 <p>部位: 全景</p>	 <p>部位: 駐輪場</p> <p>鉄部に軽度の発錆あり</p>
 <p>部位: 看板</p> <p>鉄部に軽度の発錆あり</p>	 <p>部位: 外部シーリング材</p> <p>紫外線による若干の劣化あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	15	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	阿波公民館(山村開発センター)	棟名称	本体棟
-----	-----------------	-----	-----

所管部課	生涯学習部 生涯学習課	No	725
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市阿波 1204 - 1	敷地面積	3,045.43㎡
-----	----------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	集会施設	建築年度	1982年	築年数	34年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	997.53㎡	階数	2階
主な諸室	会議室、研修室、調理室、和室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体(構造体)	建物外部(外装材)	建物内部(内装材)	設備類
B	C	B	C	B	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数</p> <p>50年</p> <p>想定耐用年数 までの残年数</p> <p>16年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 建物周囲通路</p> <p>手すり子の腐食による脱落</p>
<p>部位: 屋上</p> <p>モルタル笠木の劣化によるひび割れ、排水溝に植生あり</p>	<p>部位: 外部建具(鋼製戸)</p> <p>鉄の腐食による穴開き</p>

現地調査カルテ

調査番号	16	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	勝北公民館	棟名称	本体棟
-----	-------	-----	-----

所管部課	生涯学習部 生涯学習課	No	814
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市新野東 587	敷地面積	5,555.00㎡
-----	------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	集会施設	建築年度	1997年	築年数	19年
建物の主構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,541.26㎡	階数	2階
主な諸室	会議室、研修室、調理室、和室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	A	B
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 50年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 31年</p>
特記事項					

4 調査写真

<p>部位：全景</p>	<p>部位：屋外階段</p> <p>スラブ下に鉄筋の露出あり</p>
<p>部位：屋上</p> <p>ゴミの堆積による排水不良あり</p>	<p>部位：2階廊下</p> <p>雨漏りの痕跡あり</p>

現地調査カルテ

調査番号	17	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	大井西ふれあい学習館	棟名称	本体棟
-----	------------	-----	-----

所管部課	生涯学習部 生涯学習課	No	970
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市坪井上 32 - 12	敷地面積	2,282.04㎡
-----	----------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	集会施設	建築年度	1984年	築年数	32年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	379.45㎡	階数	1階
主な諸室	会議室、研修室、和室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	B	B	B	C	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 8年</p>
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 屋根 軒先鬼瓦の脱落あり
	部位: 玄関前 床タイルの全体的な浮き、脱落あり		部位: 便所 壁タイルの破損あり

現地調査カルテ

調査番号	18	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	大井東ふれあい学習館	棟名称	本体棟
-----	------------	-----	-----

所管部課	生涯学習部 生涯学習課	No	971
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市宮部下 860 - 1	敷地面積	2,085.83㎡
-----	----------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	集会施設	建築年度	1985年	築年数	31年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	400.82㎡	階数	1階
主な諸室	会議室、研修室、和室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	C	B
<p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>				<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 9年</p>	
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 屋根 棟の熨斗瓦に一部脱落箇所あり
	部位: 屋根 破風板のビスの抜け箇所あり		部位: 玄関ホール 壁クロスをめくれ箇所あり

現地調査カルテ

調査番号	19	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	大倭ふれあい学習館	棟名称	本体棟
-----	-----------	-----	-----

所管部課	生涯学習部 生涯学習課	No	972
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市南方中 1541-1	敷地面積	1,614.00㎡
-----	---------------	------	-----------

2 建物データ

行政機能	集会施設	建築年度	1992年	築年数	24年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	383.37㎡	階数	1階
主な諸室	会議室、研修室、和室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
C	C	C	B	C	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>					<p>総合判定</p> <p>C</p> <p>想定耐用年数 30年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 6年</p>
特記事項	建物周囲(南東側)の地盤に沈下の痕跡あり。				

4 調査写真

<p>部位: 全景</p>	<p>部位: 建物周囲通路</p> <p>床モルタルの全体的な浮き、著しい破損あり</p>
<p>部位: 建物周囲</p> <p>周辺地盤に沈下が見られる</p>	<p>部位: 和室</p> <p>襖の建て付け不良、傾きあり</p>

現地調査カルテ

調査番号	20	調査年度	平成27年度
------	----	------	--------

施設名	久米ふれあい学習館	棟名称	本体棟
-----	-----------	-----	-----

所管部課	生涯学習部 生涯学習課	No	973
------	-------------	----	-----

1 土地データ

所在地	津山市宮尾 471 - 1	敷地面積	755.15㎡
-----	---------------	------	---------

2 建物データ

行政機能	集会施設	建築年度	1985年	築年数	31年
建物の主構造	鉄骨造	延床面積	365.51㎡	階数	1階
主な諸室	会議室、研修室、和室、事務室				

3 現地調査による建物老朽化診断

建物周囲	屋根・屋上	建物躯体（構造体）	建物外部（外装材）	建物内部（内装材）	設備類
B	B	B	B	C	C
<p>レーダーチャート</p> <p>レーダーチャート くもの巣グラフとも言われ、グラフの面積が大きいほど評価が高い。</p>				<p>総合判定</p> <p>B</p> <p>想定耐用年数 40年</p> <p>想定耐用年数までの残年数 9年</p>	
特記事項					

4 調査写真

	部位: 全景		部位: 外部建具 網戸のパッキングゴムの数ヶ所に脱落あり
	部位: 便所 トイレブースの水濡れによる表面材のはく離あり		部位: 調理室 外壁側の壁クロスをめくれあり