

施設別カルテ

調査年度

平成27年度

施設名	院庄市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	40
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市院庄 803 - 1	敷地面積	16,567.49m ²	うち借地面積	-
-----	---------------	------	-------------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	5,356.56m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1966年 (築50年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態																												
				134/149 (90%)	指定管理																												
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観																														
	内訳		金額																														
	施設利用料		(10,174)																														
	補助金		-																														
	その他		-																														
	合計		(10,174)																														
	支出(千円/年間)		<p>公的関与の割合と収益性から見る評価</p> <table border="1"> <tr> <td>公的関与割合</td> <td>+2</td> <td>収益性</td> <td>+2</td> </tr> </table> <p>収益性</p> <table border="1"> <tr> <td>民間委託</td> <td>大</td> <td>存続</td> </tr> <tr> <td></td> <td>+2</td> <td>+1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>+1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>小</td> <td>-2</td> <td>-1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>-1</td> <td>-1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>-2</td> <td>+1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>-2</td> <td>+2</td> </tr> <tr> <td>廃止</td> <td>小</td> <td>集約統合</td> </tr> </table> <p>公的関与の割合</p>			公的関与割合	+2	収益性	+2	民間委託	大	存続		+2	+1		+1	0	小	-2	-1		-1	-1		-2	+1		-2	+2	廃止	小	集約統合
	公的関与割合	+2				収益性	+2																										
	民間委託	大				存続																											
		+2				+1																											
		+1				0																											
	小	-2				-1																											
		-1				-1																											
		-2				+1																											
		-2				+2																											
廃止	小	集約統合																															
内訳		金額																															
光熱水費		-																															
修繕費		-																															
その他需用費		-																															
役務費		-																															
指定管理料		7,250																															
使用料及び賃借料		-																															
工事請負費		-																															
備品購入費		-																															
負担金補助及び交付金		-																															
合計		7,250																															
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		17,424																														
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)																													
	公費	7:3	受益者	70																													
その他																																	

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	小原市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	42
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市小原 1272	敷地面積	16,196.51㎡	うち借地面積	-
-----	------------	------	------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	2,941.82㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1960年 (築56年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態																																																	
				49/93 (53%)	指定管理																																																	
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観																																																			
	内訳		金額																																																			
	施設利用料		(5,588)																																																			
	補助金		-																																																			
	その他		-																																																			
	合計		(5,588)																																																			
	支出(千円/年間)		金額	<p>公的関与の割合と収益性から見る評価</p> <table border="1"> <tr> <td>公的関与割合</td> <td>+2</td> <td>収益性</td> <td>+2</td> </tr> </table> <p>収益性マトリックス:</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">収益性</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">大</td> <td>存続</td> </tr> <tr> <td>民間委託</td> <td>大</td> <td>+2</td> <td>+1</td> <td>★</td> </tr> <tr> <td>小</td> <td>大</td> <td>-2</td> <td>-1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>大</td> <td>小</td> <td>-1</td> <td>-2</td> <td>+1</td> </tr> <tr> <td>小</td> <td>小</td> <td>-2</td> <td>-1</td> <td>+2</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">小</td> <td>集約統合</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">大</td> <td>公的関与の割合</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">大</td> <td>廃止</td> </tr> </table>		公的関与割合	+2	収益性	+2			収益性					大		存続	民間委託	大	+2	+1	★	小	大	-2	-1	0	大	小	-1	-2	+1	小	小	-2	-1	+2			小		集約統合			大		公的関与の割合			大		廃止
	公的関与割合	+2	収益性			+2																																																
			収益性																																																			
			大			存続																																																
	民間委託	大	+2			+1	★																																															
	小	大	-2			-1	0																																															
	大	小	-1			-2	+1																																															
	小	小	-2			-1	+2																																															
			小			集約統合																																																
		大				公的関与の割合																																																
		大		廃止																																																		
光熱水費		-																																																				
修繕費		-																																																				
その他需用費		-																																																				
役務費		-																																																				
指定管理料		3,982																																																				
使用料及び賃借料		-																																																				
工事請負費		-																																																				
備品購入費		-																																																				
負担金補助及び交付金		-																																																				
合計		3,982																																																				
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		9,570																																																			
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)																																																		
	公費 7 : 3	受益者		38																																																		
その他																																																						

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】
 人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	林田市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	43
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市林田 1093	敷地面積	4,015.93m ²	うち借地面積	-
-----	------------	------	------------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	730.60m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1958年 (築58年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				4/26 (15%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(1,388)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(1,388)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		989				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		989					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		2,377				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			9			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	野介代市営住宅		
-----	---------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	44
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市野介代 605 - 2	敷地面積	32,340.60㎡	うち借地面積	-
-----	----------------	------	------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	6,056.15㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1974年 (築42年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態																
				128/148 (86%)	指定管理																
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観																		
	内訳		金額																		
	施設利用料		(11,503)																		
	補助金		-																		
	その他		-																		
	合計		(11,503)																		
	支出(千円/年間)		<p>公的関与の割合と収益性から見る評価</p> <table border="1"> <tr> <td>公的関与割合</td> <td>+2</td> <td>収益性</td> <td>+2</td> </tr> </table> <p>収益性</p> <table border="1"> <tr> <td>民間委託</td> <td>大</td> <td>存続</td> </tr> <tr> <td>小</td> <td>大</td> <td>大</td> </tr> <tr> <td>小</td> <td>小</td> <td>大</td> </tr> <tr> <td>廃止</td> <td>小</td> <td>集約統合</td> </tr> </table> <p>公的関与の割合</p>			公的関与割合	+2	収益性	+2	民間委託	大	存続	小	大	大	小	小	大	廃止	小	集約統合
	公的関与割合	+2				収益性	+2														
	民間委託	大				存続															
	小	大				大															
	小	小				大															
	廃止	小				集約統合															
	内訳					金額															
	光熱水費					-															
	修繕費					-															
その他需用費		-																			
役務費		-																			
指定管理料		8,197																			
使用料及び賃借料		-																			
工事請負費		-																			
備品購入費		-																			
負担金補助及び交付金		-																			
合計		8,197																			
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		19,700																		
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)																	
	公費	7:3	受益者	79																	
その他																					

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成27年度

施設名	上原市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	45
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市河辺 1948 - 1	敷地面積	733.00m ²	うち借地面積	-
-----	----------------	------	----------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	221.70m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1972年 (築44年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態																
				5/5 (100%)	指定管理																
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観																		
	内訳		金額																		
	施設利用料		(421)																		
	補助金		-																		
	その他		-																		
	合計		(421)																		
	支出(千円/年間)		<p>公的関与の割合と収益性から見る評価</p> <table border="1"> <tr> <td>公的関与割合</td> <td>+2</td> <td>収益性</td> <td>+2</td> </tr> </table> <p>収益性</p> <table border="1"> <tr> <td>民間委託</td> <td>大</td> <td>存続</td> </tr> <tr> <td>小</td> <td>大</td> <td>大</td> </tr> <tr> <td>小</td> <td>小</td> <td>大</td> </tr> <tr> <td>廃止</td> <td>小</td> <td>集約統合</td> </tr> </table> <p>公的関与の割合</p>			公的関与割合	+2	収益性	+2	民間委託	大	存続	小	大	大	小	小	大	廃止	小	集約統合
	公的関与割合	+2				収益性	+2														
	民間委託	大				存続															
	小	大				大															
	小	小				大															
	廃止	小				集約統合															
	内訳					金額															
	光熱水費					-															
	修繕費					-															
その他需用費		-																			
役務費		-																			
指定管理料		300																			
使用料及び賃借料		-																			
工事請負費		-																			
備品購入費		-																			
負担金補助及び交付金		-																			
合計		300																			
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		721																		
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)																	
	公費	7:3	受益者	3																	
その他																					

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	日上市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	46
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市国分寺 696	敷地面積	799.94m ²	うち借地面積	-
-----	------------	------	----------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	290.10m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1970年 (築46年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				2/7 (29%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(551)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(551)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		393				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		393					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		944				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			4			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】
 人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	東野介代市営住宅		
-----	----------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	47
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------


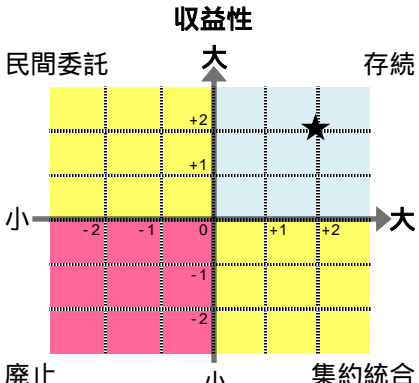
1 土地データ

所在地	津山市野介代 1600 - 1	敷地面積	739.55m ²	うち借地面積	-
-----	-----------------	------	----------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	170.24m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1970年 (築46年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態				
				4/4 (100%)	指定管理				
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観						
	内訳		金額						
	施設利用料		(323)						
	補助金		-						
	その他		-						
	合計		(323)						
	支出(千円/年間)		<p>公的関与の割合と収益性から見る評価</p> <table border="1"> <tr> <td>公的関与割合</td> <td>+2</td> <td>収益性</td> <td>+2</td> </tr> </table> 			公的関与割合	+2	収益性	+2
	公的関与割合	+2				収益性	+2		
	内訳					金額			
	光熱水費					-			
	修繕費					-			
	その他需用費					-			
	役務費					-			
	指定管理料					230			
	使用料及び賃借料					-			
工事請負費		-							
備品購入費		-							
負担金補助及び交付金		-							
合計		230							
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		553						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)					
	公費	7 : 3	受益者	2					
その他									

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	下高倉西市営住宅			
-----	----------	--	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	48
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------


1 土地データ

所在地	津山市下高倉西 2303 - 2	敷地面積	950.40m ²	うち借地面積	-
-----	------------------	------	----------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	212.98m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1970年 (築46年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態				
				5/5 (100%)	指定管理				
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観						
	内訳		金額						
	施設利用料		(405)						
	補助金		-						
	その他		-						
	合計		(405)						
	支出(千円/年間)		<p>公的関与の割合と収益性から見る評価</p> <table border="1"> <tr> <td>公的関与割合</td> <td>+2</td> <td>収益性</td> <td>+2</td> </tr> </table> 			公的関与割合	+2	収益性	+2
	公的関与割合	+2				収益性	+2		
	内訳					金額			
	光熱水費					-			
	修繕費					-			
	その他需用費					-			
	役務費					-			
	指定管理料					288			
	使用料及び賃借料					-			
工事請負費		-							
備品購入費		-							
負担金補助及び交付金		-							
合計		288							
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		693						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)					
	公費	7 : 3	受益者	3					
その他									

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	大篠市営住宅			
-----	--------	--	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	49
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

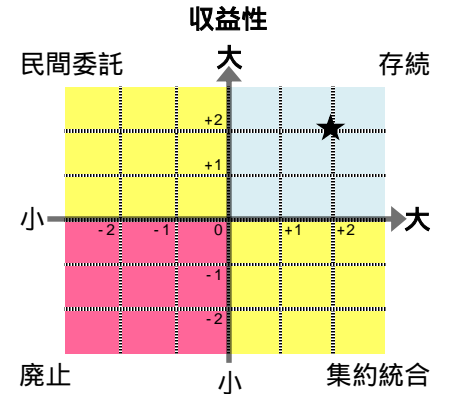
1 土地データ

所在地	津山市大篠 44 - 1	敷地面積	2,184.99㎡	うち借地面積	-
-----	--------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	992.95㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	不要
主要建物建築年 (築年数)	1990年 (築26年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				11/15 (73%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(2,497)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(2,497)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		1,779				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		1,779					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		4,276				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	7 : 3	受益者	17			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】
 人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	八出事営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	50
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市八出 603	敷地面積	4,080.65㎡	うち借地面積	-
-----	-----------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅		総延床面積	1,160.38㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅		耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1960年 (築56年)	法令等による設置義務	避難所	×
			投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態				
				18/36 (50%)	指定管理				
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観						
	内訳		金額						
	施設利用料		(2,204)						
	補助金		-						
	その他		-						
	合計		(2,204)						
	支出(千円/年間)		<p>公的関与の割合と収益性から見る評価</p> <table border="1"> <tr> <td>公的関与割合</td> <td>+2</td> <td>収益性</td> <td>+2</td> </tr> </table> <p>収益性</p> <p>民間委託 大 存続</p> <p>小 大 公的関与の割合</p> 			公的関与割合	+2	収益性	+2
	公的関与割合	+2				収益性	+2		
	内訳					金額			
	光熱水費					-			
	修繕費					-			
	その他需用費					-			
	役務費					-			
	指定管理料					1,571			
使用料及び賃借料		-							
工事請負費		-							
備品購入費		-							
負担金補助及び交付金		-							
合計		1,571							
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		3,775						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)					
	公費	7:3	受益者	15					
その他									

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	俵田市営住宅			
-----	--------	--	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	52
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市二宮 779	敷地面積	1,828.84㎡	うち借地面積	-
-----	-----------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	401.06㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1968年 (築48年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				8/9 (89%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)			施設外観			
	内訳		金額				
	施設利用料		(2,497)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(2,497)				
	支出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		1,779				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		1,779					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)			4,276			
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	7:3	受益者	17			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	上田邑市営住宅		
-----	---------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	53
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------


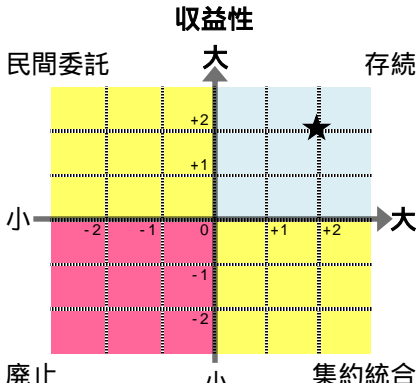
1 土地データ

所在地	津山市上田邑 2016 - 7	敷地面積	673.93m ²	うち借地面積	-
-----	-----------------	------	----------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	255.36m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1969年 (築47年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態				
				5/6 (83%)	指定管理				
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観						
	内訳		金額						
	施設利用料		(485)						
	補助金		-						
	その他		-						
	合計		(485)						
	支出(千円/年間)		<p>公的関与の割合と収益性から見る評価</p> <table border="1"> <tr> <td>公的関与割合</td> <td>+2</td> <td>収益性</td> <td>+2</td> </tr> </table> 			公的関与割合	+2	収益性	+2
	公的関与割合	+2				収益性	+2		
	内訳					金額			
	光熱水費					-			
	修繕費					-			
	その他需用費					-			
	役務費					-			
	指定管理料					346			
	使用料及び賃借料					-			
工事請負費		-							
備品購入費		-							
負担金補助及び交付金		-							
合計		346							
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		831						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)					
	公費 7 : 3 受益者			3					
その他									

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	総社市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	54
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市総社 1429 - 2	敷地面積	3,130.55㎡	うち借地面積	-
-----	----------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	1,314.69㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1971年 (築45年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				23/28 (82%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)			施設外観			
	内訳		金額				
	施設利用料		(2,497)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(2,497)				
	支出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		1,779				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		1,779					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)			4,276			
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	7:3	受益者	17			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	神戸北市営住宅		
-----	---------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	56
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市神戸 591 - 4	敷地面積	1,147.23㎡	うち借地面積	-
-----	---------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	400.57㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1977年 (築39年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態				
				8/8 (100%)	指定管理				
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観						
	内訳		金額						
	施設利用料		(761)						
	補助金		-						
	その他		-						
	合計		(761)						
	支出(千円/年間)		<p>公的関与の割合と収益性から見る評価</p> <table border="1"> <tr> <td>公的関与割合</td> <td>+2</td> <td>収益性</td> <td>+2</td> </tr> </table> 			公的関与割合	+2	収益性	+2
	公的関与割合	+2				収益性	+2		
	内訳					金額			
	光熱水費					-			
	修繕費					-			
	その他需用費					-			
	役務費					-			
	指定管理料					542			
	使用料及び賃借料					-			
工事請負費		-							
備品購入費		-							
負担金補助及び交付金		-							
合計		542							
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		1,303						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)					
	公費	7 : 3	受益者	5					
その他									

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	一方南市営住宅		
-----	---------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	57
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------


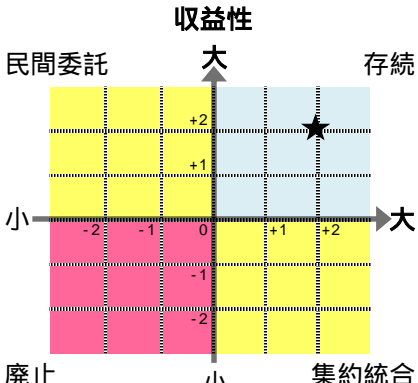
1 土地データ

所在地	津山市一方 770 - 3	敷地面積	1,017.12m ²	うち借地面積	-
-----	---------------	------	------------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	322.44m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1973 年 (築 43 年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				3/ 6 (50%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内 訳		金 額				
	施設利用料		(612)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合 計		(612)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内 訳		金 額	公的関与割合	+ 2	収益性	+ 2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		436				
	使用料及び賃借料		-				
工事請負費		-					
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合 計		436					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		1,048				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	7 : 3	受益者	4			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成27年度

施設名	院庄東市営住宅		
-----	---------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	58
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------


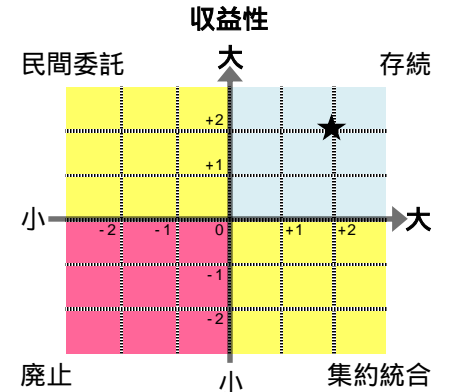
1 土地データ

所在地	津山市院庄 262	敷地面積	2,991.94m ²	うち借地面積	-
-----	-----------	------	------------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	1,322.34m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1973年 (築43年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				21/24 (88%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(2,512)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(2,512)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		1,790				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		1,790					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		4,302				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			17			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成27年度

施設名	横山市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	59
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市横山 1179 - 1	敷地面積	5,901.27㎡	うち借地面積	-
-----	----------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	1,383.37㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1974年 (築42年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				21/26 (81%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(2,628)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(2,628)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		1,872				
	使用料及び賃借料		-				
工事請負費		-					
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		1,872					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		4,500				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	7:3	受益者	18			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	吉見市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	60
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------


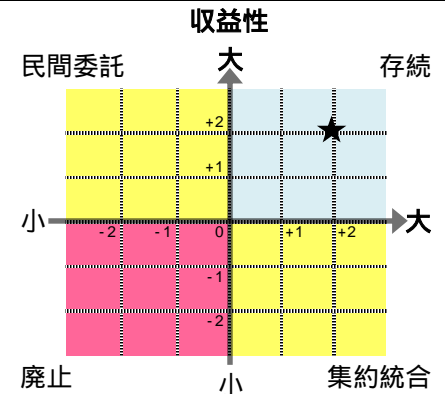
1 土地データ

所在地	津山市吉見 953 - 2	敷地面積	1,856.00m ²	うち借地面積	-
-----	---------------	------	------------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅		総延床面積	449.04m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅		耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1976年 (築40年)	法令等による設置義務	避難所	×
			投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				8/10 (80%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(853)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(853)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		608				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		608					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		1,461				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			6			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	高野市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	61
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------


1 土地データ

所在地	津山市高野山西 432 - 1	敷地面積	12,264.58㎡	うち借地面積	-
-----	-----------------	------	------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	5,939.72㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1976年 (築40年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態																									
				88/96 (92%)	指定管理																									
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観																											
	内訳		金額																											
	施設利用料		(11,282)																											
	補助金		-																											
	その他		-																											
	合計		(11,282)																											
	支出(千円/年間)		金額	<p>公的関与の割合と収益性から見る評価</p> <table border="1"> <tr> <td>公的関与割合</td> <td>+2</td> <td>収益性</td> <td>+2</td> </tr> </table> <p>収益性マトリックス:</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>民間委託</td> <td>大</td> <td>存続</td> <td></td> </tr> <tr> <td>大</td> <td>+2</td> <td>+1</td> <td>0</td> <td>+2</td> </tr> <tr> <td>小</td> <td>-2</td> <td>-1</td> <td>0</td> <td>+1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>廃止</td> <td>小</td> <td>集約統合</td> <td></td> </tr> </table> <p>公的関与の割合</p>			公的関与割合	+2	収益性	+2		民間委託	大	存続		大	+2	+1	0	+2	小	-2	-1	0	+1		廃止	小	集約統合	
	公的関与割合	+2	収益性				+2																							
		民間委託	大				存続																							
	大	+2	+1				0	+2																						
	小	-2	-1				0	+1																						
		廃止	小				集約統合																							
	光熱水費		-																											
	修繕費		-																											
	その他需用費		-																											
役務費		-																												
指定管理料		8,039																												
使用料及び賃借料		-																												
工事請負費		-																												
備品購入費		-																												
負担金補助及び交付金		-																												
合計		8,039																												
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		19,321																											
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)																										
	公費	7:3	受益者	77																										
その他																														

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	二宮松北市営住宅		
-----	----------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	62
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------


1 土地データ

所在地	津山市二宮 1072 - 10	敷地面積	851.91m ²	うち借地面積	-
-----	-----------------	------	----------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	144.72m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1977年 (築39年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態																
				2/3 (67%)	指定管理																
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観																		
	内訳		金額																		
	施設利用料		(275)																		
	補助金		-																		
	その他		-																		
	合計		(275)																		
	支出(千円/年間)		<p>公的関与の割合と収益性から見る評価</p> <table border="1"> <tr> <td>公的関与割合</td> <td>+2</td> <td>収益性</td> <td>+2</td> </tr> </table> <p>収益性</p> <table border="1"> <tr> <td>民間委託</td> <td>大</td> <td>存続</td> </tr> <tr> <td>小</td> <td>大</td> <td>大</td> </tr> <tr> <td>小</td> <td>小</td> <td>集約統合</td> </tr> <tr> <td>廃止</td> <td>小</td> <td>集約統合</td> </tr> </table> <p>公的関与の割合</p>			公的関与割合	+2	収益性	+2	民間委託	大	存続	小	大	大	小	小	集約統合	廃止	小	集約統合
	公的関与割合	+2				収益性	+2														
	民間委託	大				存続															
	小	大				大															
	小	小				集約統合															
	廃止	小				集約統合															
	内訳					金額															
	光熱水費					-															
	修繕費					-															
その他需用費		-																			
役務費		-																			
指定管理料		190																			
使用料及び賃借料		-																			
工事請負費		-																			
備品購入費		-																			
負担金補助及び交付金		-																			
合計		190																			
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		465																		
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)																	
	公費	7:3 受益者		2																	
その他																					

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	押入市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	63
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市押入 965 - 1	敷地面積	2,754.00㎡	うち借地面積	-
-----	---------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	530.64㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1978年 (築38年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態																																												
				10/11 (91%)	指定管理																																												
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観																																														
	内訳		金額																																														
	施設利用料		(1,008)																																														
	補助金		-																																														
	その他		-																																														
	合計		(1,008)																																														
	支出(千円/年間)		<p>公的関与の割合と収益性から見る評価</p> <table border="1"> <tr> <td>公的関与割合</td> <td>+2</td> <td>収益性</td> <td>+2</td> </tr> </table> <p>収益性マトリックス</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">収益性</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">大</td> <td>存続</td> </tr> <tr> <td>民間委託</td> <td>大</td> <td>+2</td> <td>+1</td> <td>★</td> </tr> <tr> <td>小</td> <td>大</td> <td>-2</td> <td>-1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>小</td> <td>小</td> <td>-1</td> <td>-2</td> <td>+1</td> </tr> <tr> <td>廃止</td> <td>小</td> <td>-2</td> <td>-1</td> <td>+2</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">小</td> <td>集約統合</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">大</td> <td>公的関与の割合</td> </tr> </table>			公的関与割合	+2	収益性	+2			収益性					大		存続	民間委託	大	+2	+1	★	小	大	-2	-1	0	小	小	-1	-2	+1	廃止	小	-2	-1	+2			小		集約統合			大		公的関与の割合
	公的関与割合	+2				収益性	+2																																										
						収益性																																											
						大		存続																																									
	民間委託	大				+2	+1	★																																									
	小	大				-2	-1	0																																									
	小	小				-1	-2	+1																																									
	廃止	小				-2	-1	+2																																									
						小		集約統合																																									
		大				公的関与の割合																																											
光熱水費		-																																															
修繕費		-																																															
その他需用費		-																																															
役務費		-																																															
指定管理料		718																																															
使用料及び賃借料		-																																															
工事請負費		-																																															
備品購入費		-																																															
負担金補助及び交付金		-																																															
合計		718																																															
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		1,726																																														
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)																																													
	公費	7:3	受益者	7																																													
その他																																																	

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	中原市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	64
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市中原 260 - 3	敷地面積	1,369.00㎡	うち借地面積	-
-----	---------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	704.44㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	不要
主要建物建築年 (築年数)	1986年 (築30年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態																																							
				11/11 (100%)	指定管理																																							
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観																																									
	内訳		金額																																									
	施設利用料		(1,338)																																									
	補助金		-																																									
	その他		-																																									
	合計		(1,338)																																									
	支出(千円/年間)		<p>公的関与の割合と収益性から見る評価</p> <table border="1"> <tr> <td>公的関与割合</td> <td>+2</td> <td>収益性</td> <td>+2</td> </tr> </table> <p>収益性マトリックス:</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">収益性</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>大</td> <td>小</td> <td></td> </tr> <tr> <td>民間委託</td> <td>大</td> <td>+2</td> <td>+1</td> <td>★</td> </tr> <tr> <td>民間委託</td> <td>小</td> <td>-2</td> <td>-1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>廃止</td> <td>大</td> <td>-1</td> <td>+2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>廃止</td> <td>小</td> <td>-1</td> <td>-2</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>小</td> <td>集約統合</td> <td>公的関与の割合</td> </tr> </table>			公的関与割合	+2	収益性	+2			収益性					大	小		民間委託	大	+2	+1	★	民間委託	小	-2	-1		廃止	大	-1	+2		廃止	小	-1	-2				小	集約統合	公的関与の割合
	公的関与割合	+2				収益性	+2																																					
						収益性																																						
						大	小																																					
	民間委託	大				+2	+1	★																																				
	民間委託	小				-2	-1																																					
	廃止	大				-1	+2																																					
	廃止	小				-1	-2																																					
						小	集約統合	公的関与の割合																																				
光熱水費		-																																										
修繕費		-																																										
その他需用費		-																																										
役務費		-																																										
指定管理料		953																																										
使用料及び賃借料		-																																										
工事請負費		-																																										
備品購入費		-																																										
負担金補助及び交付金		-																																										
合計		953																																										
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		2,291																																									
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)																																								
	公費	7:3	受益者	9																																								
その他																																												

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	院庄北市営住宅		
-----	---------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	65
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市院庄 998 - 6	敷地面積	611.41m ²	うち借地面積	-
-----	---------------	------	----------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	252.52m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1981年 (築 35年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態				
				4/4 (100%)	指定管理				
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観						
	内訳		金額						
	施設利用料		(480)						
	補助金		-						
	その他		-						
	合計		(480)						
	支出(千円/年間)		<p>公的関与の割合と収益性から見る評価</p> <table border="1"> <tr> <td>公的関与割合</td> <td>+2</td> <td>収益性</td> <td>+2</td> </tr> </table> 			公的関与割合	+2	収益性	+2
	公的関与割合	+2				収益性	+2		
	内訳					金額			
	光熱水費					-			
	修繕費					-			
	その他需用費					-			
	役務費					-			
	指定管理料					342			
	使用料及び賃借料					-			
工事請負費		-							
備品購入費		-							
負担金補助及び交付金		-							
合計		342							
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		822						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)					
	公費	7:3	受益者	3					
その他									

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	院庄北市営住宅		
-----	---------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	66
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------


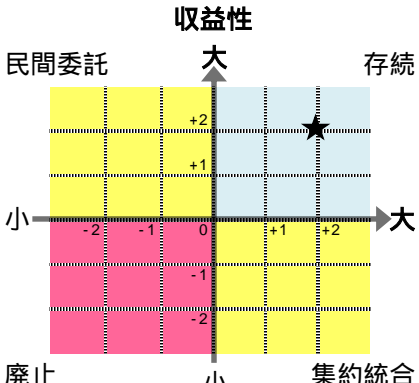
1 土地データ

所在地	津山市院庄 751 - 1	敷地面積	2,254.25㎡	うち借地面積	-
-----	---------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	649.90㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	不要
主要建物建築年 (築年数)	1985 年 (築 31 年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態				
				10/ 10 (100%)	指定管理				
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観						
	内 訳		金 額						
	施設利用料		(1,234)						
	補助金		-						
	その他		-						
	合 計		(1,234)						
	支出(千円/年間)		<p>公的関与の割合と収益性から見る評価</p> <table border="1"> <tr> <td>公的関与割合</td> <td>+ 2</td> <td>収益性</td> <td>+ 2</td> </tr> </table> 			公的関与割合	+ 2	収益性	+ 2
	公的関与割合	+ 2				収益性	+ 2		
	内 訳					金 額			
	光熱水費					-			
	修繕費					-			
	その他需用費					-			
	役務費					-			
	指定管理料					880			
	使用料及び賃借料					-			
工事請負費		-							
備品購入費		-							
負担金補助及び交付金		-							
合 計		880							
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		2,114						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)					
	公費 7 : 3 受益者			8					
その他									

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	上兼田市営住宅		
-----	---------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	67
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------


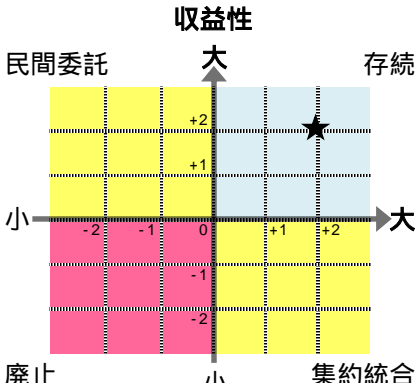
1 土地データ

所在地	津山市川崎 1645	敷地面積	2,772.62m ²	うち借地面積	-
-----	------------	------	------------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	649.20m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	不要
主要建物建築年 (築年数)	1982年 (築34年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				10/10 (100%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)			施設外観			
	内訳		金額				
	施設利用料		(1,233)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(1,233)				
	支出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		879				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		879					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)			2,112			
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			8			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	丹後山市営住宅		
-----	---------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	68
-----	------	-----	------	----	----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市林田 928	敷地面積	12,630.86㎡	うち借地面積	-
-----	-----------	------	------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	4,439.49㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	不要
主要建物建築年 (築年数)	1990年 (築26年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				53/54 (98%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(8,432)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(8,432)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		6,009				
	使用料及び賃借料		-				
工事請負費		-					
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		6,009					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		14,441				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	7:3	受益者	58			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	小中原住宅		
-----	-------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	564
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市加茂町小中原 53 - 1	敷地面積	1,603.09m ²	うち借地面積	-
-----	------------------	------	------------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	特定公共賃貸住宅			総延床面積	453.10m ²
行政機能	特定公共賃貸住宅			耐震補強	不要
主要建物建築年 (築年数)	1999年 (築17年)	法令等による設置義務	×	避難所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				7/8 (88%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(861)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(861)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	0	収益性	-1
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		613				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		613					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		1,474				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	3 : 7	受益者	6			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	齋野谷市営住宅		
-----	---------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	565
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市加茂町齋野谷 6 - 1	敷地面積	2,315.78m ²	うち借地面積	-
-----	-----------------	------	------------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	600.84m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	不要
主要建物建築年 (築年数)	1982 年 (築 34 年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態				
				9/ 10 (90%)	指定管理				
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観						
	内 訳		金 額						
	施設利用料		(1,141)						
	補助金		-						
	その他		-						
	合 計		(1,141)						
	支出(千円/年間)		<p>公的関与の割合と収益性から見る評価</p> <table border="1"> <tr> <td>公的関与割合</td> <td>+ 2</td> <td>収益性</td> <td>+ 2</td> </tr> </table> 			公的関与割合	+ 2	収益性	+ 2
	公的関与割合	+ 2				収益性	+ 2		
	内 訳					金 額			
	光熱水費					-			
	修繕費					-			
	その他需用費					-			
	役務費					-			
	指定管理料					813			
	使用料及び賃借料					-			
工事請負費		-							
備品購入費		-							
負担金補助及び交付金		-							
合 計		813							
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		1,954						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)					
	公費	7 : 3	受益者	8					
その他									

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成27年度

施設名	公郷市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	566
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市加茂町公郷 1046 - 1	敷地面積	2,335.00m ²	うち借地面積	2,335.00m ²
-----	-------------------	------	------------------------	--------	------------------------

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	367.95m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	不要
主要建物建築年 (築年数)	1987年 (築29年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				6/6 (100%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(699)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(699)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		498				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		498					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		1,197				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	7:3	受益者	5			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	中土居住宅		
-----	-------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	721
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市阿波 1171	敷地面積	3,178.72m ²	うち借地面積	-
-----	------------	------	------------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	特定公共賃貸住宅			総延床面積	922.59m ²
行政機能	特定公共賃貸住宅			耐震補強	不要
主要建物建築年 (築年数)	1999年 (築17年)	法令等による設置義務	×	避難所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				10/10 (100%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(1,752)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(1,752)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	0	収益性	-1
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		1,249				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		1,249					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		3,001				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	3 : 7	受益者	12			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	市営住宅日本原団地東住宅		
-----	--------------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	789
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市新野東 1833 - 4	敷地面積	1,461.77㎡	うち借地面積	-
-----	-----------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅		総延床面積	389.46㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅		耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1972年 (築44年)	法令等による設置義務	避難所	×
			投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				9/10 (90%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(740)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(740)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		527				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		527					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		1,267				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	7:3	受益者	5			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】
 人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	市営住宅西中団地		
-----	----------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	790
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------


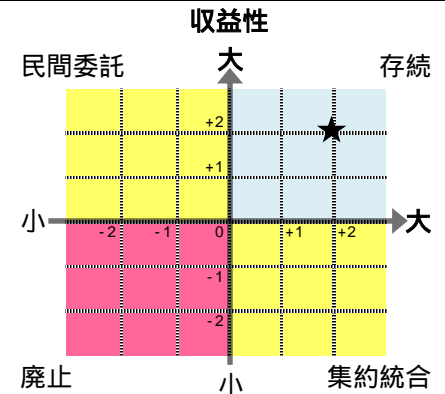
1 土地データ

所在地	津山市西中 246	敷地面積	1,956.00m ²	うち借地面積	-
-----	-----------	------	------------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	349.74m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1980年 (築36年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				6/6 (100%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(664)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(664)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		473				
	使用料及び賃借料		-				
工事請負費		-					
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		473					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		1,137				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	7:3	受益者	5			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	市営住宅朝吉住宅		
-----	----------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	791
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------


1 土地データ

所在地	津山市上村 216 - 1	敷地面積	6,190.45m ²	うち借地面積	-
-----	---------------	------	------------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	1,985.50m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1979年 (築 37年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				28/ 31 (90%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内 訳		金額				
	施設利用料		(3,771)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合 計		(3,771)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内 訳		金額	公的関与割合	+ 2	収益性	+ 2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		2,687				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合 計		2,687					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		6,458				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	7 : 3	受益者	26			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	市営住宅上村団地		
-----	----------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	792
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市杉宮 731 - 5	敷地面積	10,643.49m ²	うち借地面積	
-----	---------------	------	-------------------------	--------	--

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	2,275.31m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1966年 (築50年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				22/ 50 (44%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(4,322)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(4,322)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	+ 2	収益性	+ 2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		3,080				
	使用料及び賃借料		-				
工事請負費		-					
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		3,080					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		7,402				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	7 : 3	受益者	30			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	八千代住宅、新八千代住宅		
-----	--------------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	845
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市南方中 1501	敷地面積	6,122.89㎡	うち借地面積	-
-----	-------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	2,183.73㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1970年 (築46年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				25/26 (96%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)			施設外観			
	内訳		金額				
	施設利用料		(4,148)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(4,148)				
	支出(千円/年間)			公的関与の割合と収益性から見る評価			
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		2,956				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		2,956					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)			7,104			
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	7:3	受益者	28			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	権現住宅		
-----	------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	846
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------


1 土地データ

所在地	津山市久米川南 2295	敷地面積	1,443.68m ²	うち借地面積	-
-----	--------------	------	------------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	333.60m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1971年 (築45年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				8/8 (100%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(634)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(634)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		452				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		452					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		1,086				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			4			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	森脇住宅		
-----	------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	847
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市南方中 639	敷地面積	3,239.69m ²	うち借地面積	-
-----	------------	------	------------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	369.00m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	不要
主要建物建築年 (築年数)	1987年 (築29年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				6/6 (100%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(701)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(701)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		499				
	使用料及び賃借料		-				
工事請負費		-					
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		499					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		1,200				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	7:3	受益者	5			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】
 人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	宮部団地		
-----	------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	848
-----	------	-----	------	----	-----

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市宮部下 890 - 1	敷地面積	1,588.98m ²	うち借地面積	-
-----	----------------	------	------------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	特定公共賃貸住宅			総延床面積	417.28m ²
行政機能	特定公共賃貸住宅			耐震補強	不明
主要建物建築年 (築年数)	年 (築年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				6/6 (100%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(793)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(793)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	0	収益性	-1
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		565				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		565					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		1,358				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	3 : 7	受益者	5			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	下高倉西市営住宅		
-----	----------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1010
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市下高倉西 1843 - 2	敷地面積	1,844.44㎡	うち借地面積	-
-----	------------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	502.48㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1979年 (築37年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態																
				8/8 (100%)	指定管理																
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観																		
	内訳		金額																		
	施設利用料		(954)																		
	補助金		-																		
	その他		-																		
	合計		(954)																		
	支出(千円/年間)		<p>公的関与の割合と収益性から見る評価</p> <table border="1"> <tr> <td>公的関与割合</td> <td>+2</td> <td>収益性</td> <td>+2</td> </tr> </table> <p>収益性</p> <table border="1"> <tr> <td>民間委託</td> <td>大</td> <td>存続</td> </tr> <tr> <td>小</td> <td>大</td> <td>大</td> </tr> <tr> <td>小</td> <td>小</td> <td>大</td> </tr> <tr> <td>廃止</td> <td>小</td> <td>集約統合</td> </tr> </table> <p>公的関与の割合</p>			公的関与割合	+2	収益性	+2	民間委託	大	存続	小	大	大	小	小	大	廃止	小	集約統合
	公的関与割合	+2				収益性	+2														
	民間委託	大				存続															
	小	大				大															
	小	小				大															
	廃止	小				集約統合															
	内訳					金額															
	光熱水費					-															
	修繕費					-															
その他需用費		-																			
役務費		-																			
指定管理料		680																			
使用料及び賃借料		-																			
工事請負費		-																			
備品購入費		-																			
負担金補助及び交付金		-																			
合計		680																			
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		1,634																		
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)																	
	公費	7:3	受益者	7																	
その他																					

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	東野介代市営住宅		
-----	----------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1011
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市押入 1100 - 2	敷地面積	1,211.74m ²	うち借地面積	-
-----	----------------	------	------------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	485.86m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1979年 (築37年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				5/8 (63%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(923)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(923)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		658				
	使用料及び賃借料		-				
工事請負費		-					
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		658					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		1,581				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	7:3	受益者	6			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	東野介代市営住宅		
-----	----------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1012
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市野介代 1522 - 1	敷地面積	850.37m ²	うち借地面積	-
-----	-----------------	------	----------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	194.97m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	不要
主要建物建築年 (築年数)	1987年 (築29年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				3/3 (100%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(370)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(370)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		264				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		264					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		634				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	7:3	受益者	3			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	阿波公営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1026
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市阿波 1247 - 2	敷地面積	361.61m ²	うち借地面積	-
-----	----------------	------	----------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	194.00m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	不要
主要建物建築年 (築年数)	1997年 (築19年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態				
				2/2 (100%)	指定管理				
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観						
	内訳		金額						
	施設利用料		(368)						
	補助金		-						
	その他		-						
	合計		(368)						
	支出(千円/年間)		<p>公的関与の割合と収益性から見る評価</p> <table border="1"> <tr> <td>公的関与割合</td> <td>+2</td> <td>収益性</td> <td>+2</td> </tr> </table>  <p>公的関与の割合</p>			公的関与割合	+2	収益性	+2
	公的関与割合	+2				収益性	+2		
	内訳					金額			
	光熱水費					-			
	修繕費					-			
	その他需用費					-			
	役務費					-			
	指定管理料					263			
	使用料及び賃借料					-			
工事請負費		-							
備品購入費		-							
負担金補助及び交付金		-							
合計		263							
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		631						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)					
	公費 7 : 3 受益者			3					
その他									

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度 平成27年度

施設名	上田邑市営住宅		
-----	---------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1029
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------


1 土地データ

所在地	津山市上田邑 1925	敷地面積	2,307.30m ²	うち借地面積	-
-----	-------------	------	------------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	472.77m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1975年 (築41年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				9/9 (100%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(898)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(898)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		640				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		640					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		1,538				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	7:3	受益者	6			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	上田邑市営住宅		
-----	---------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1030
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------


1 土地データ

所在地	津山市上田邑 1828 - 6	敷地面積	673.93m ²	うち借地面積	-
-----	-----------------	------	----------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	237.35m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1974年 (築42年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				5/5 (100%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(451)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(451)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		321				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		321					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		772				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			3			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度

平成27年度

施設名	横山市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1034
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市横山 569 - 1	敷地面積	3,546.65㎡	うち借地面積	-
-----	---------------	------	-----------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	616.02㎡
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1981年 (築 35年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				8/ 10 (80%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内 訳		金 額				
	施設利用料		(1,170)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合 計		(1,170)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内 訳		金 額	公的関与割合	+ 2	収益性	+ 2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		834				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合 計		834					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		2,004				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	7 : 3	受益者	8			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	八出事営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1042
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市八出 1105 - 3	敷地面積	364.36m ²	うち借地面積	-
-----	----------------	------	----------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	131.40m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1966年 (築50年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態																																												
				2/3 (67%)	指定管理																																												
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観																																														
	内訳		金額																																														
	施設利用料		(250)																																														
	補助金		-																																														
	その他		-																																														
	合計		(250)																																														
	支出(千円/年間)		<p>公的関与の割合と収益性から見る評価</p> <table border="1"> <tr> <td>公的関与割合</td> <td>+2</td> <td>収益性</td> <td>+2</td> </tr> </table> <p>収益性マトリックス:</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">収益性</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">大</td> <td>存続</td> </tr> <tr> <td>民間委託</td> <td>大</td> <td>+2</td> <td>+1</td> <td>★</td> </tr> <tr> <td>小</td> <td>大</td> <td>-2</td> <td>-1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>小</td> <td>小</td> <td>-1</td> <td>-2</td> <td>+1</td> </tr> <tr> <td>廃止</td> <td>小</td> <td>-2</td> <td>-1</td> <td>+2</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">小</td> <td>集約統合</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td>公的関与の割合</td> </tr> </table>			公的関与割合	+2	収益性	+2			収益性					大		存続	民間委託	大	+2	+1	★	小	大	-2	-1	0	小	小	-1	-2	+1	廃止	小	-2	-1	+2			小		集約統合					公的関与の割合
	公的関与割合	+2				収益性	+2																																										
						収益性																																											
						大		存続																																									
	民間委託	大				+2	+1	★																																									
	小	大				-2	-1	0																																									
	小	小				-1	-2	+1																																									
	廃止	小				-2	-1	+2																																									
						小		集約統合																																									
						公的関与の割合																																											
光熱水費		-																																															
修繕費		-																																															
その他需用費		-																																															
役務費		-																																															
指定管理料		178																																															
使用料及び賃借料		-																																															
工事請負費		-																																															
備品購入費		-																																															
負担金補助及び交付金		-																																															
合計		178																																															
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		428																																														
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)																																													
	公費 7 : 3 受益者			2																																													
その他																																																	

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	八出事営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1043
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市八出 1109 - 2	敷地面積	774.00m ²	うち借地面積	-
-----	----------------	------	----------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	277.25m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1972年 (築44年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				6/6 (100%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(527)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(527)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		375				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		375					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		902				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	7 : 3	受益者	4			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	八出事営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1044
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市八出 1053 - 1	敷地面積	821.00m ²	うち借地面積	-
-----	----------------	------	----------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	259.96m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	不要
主要建物建築年 (築年数)	1986年 (築30年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態				
				4/4 (100%)	指定管理				
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観						
	内訳		金額						
	施設利用料		(494)						
	補助金		-						
	その他		-						
	合計		(494)						
	支出(千円/年間)		<p>公的関与の割合と収益性から見る評価</p> <table border="1"> <tr> <td>公的関与割合</td> <td>+2</td> <td>収益性</td> <td>+2</td> </tr> </table> <p>民間委託 大 存続</p> <p>小 大</p> <p>廃止 小 集約統合</p>			公的関与割合	+2	収益性	+2
	公的関与割合	+2				収益性	+2		
	内訳					金額			
	光熱水費					-			
	修繕費					-			
	その他需用費					-			
	役務費					-			
	指定管理料					352			
	使用料及び賃借料					-			
工事請負費		-							
備品購入費		-							
負担金補助及び交付金		-							
合計		352							
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		846						
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)					
	公費	7:3	受益者	3					
その他									

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	八出市営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1045
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市八出 1069	敷地面積	707.89m ²	うち借地面積	-
-----	------------	------	----------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	272.54m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1971年 (築45年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				5/6 (83%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(518)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(518)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		369				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		369					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		887				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費 7 : 3 受益者			4			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】
 「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】
 人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用

施設別カルテ

調査年度	平成27年度
------	--------

施設名	八出事営住宅		
-----	--------	--	--

大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	No	1046
-----	------	-----	------	----	------

所管部課	都市建設部 建築住宅課
------	-------------

1 土地データ

所在地	津山市八出 1226 - 1	敷地面積	351.96m ²	うち借地面積	-
-----	----------------	------	----------------------	--------	---

2 施設データ

設置目的	公営住宅法による公営住宅			総延床面積	91.16m ²
行政機能	公営住宅法による公営住宅			耐震補強	未実施
主要建物建築年 (築年数)	1972年 (築44年)	法令等による設置義務		避難所	×
				投票所	×

3 管理運営データ

利用状況 (平成26年度)	利用人数 (年間)	利用件数 (年間)	児童数(定員)	入居戸数/全戸数(入居率)	管理形態		
				2/2 (100%)	指定管理		
維持管理費 (平成26年度)	収入(千円/年間)		施設外観				
	内訳		金額				
	施設利用料		(173)				
	補助金		-				
	その他		-				
	合計		(173)				
	支出(千円/年間)		公的関与の割合と収益性から見る評価				
	内訳		金額	公的関与割合	+2	収益性	+2
	光熱水費		-				
	修繕費		-				
	その他需用費		-				
	役務費		-				
	指定管理料		123				
	使用料及び賃借料		-				
	工事請負費		-				
備品購入費		-					
負担金補助及び交付金		-					
合計		123					
施設運営費 (平成26年度)	年間運営費用(千円)		296				
負担割合 および負担額	公費負担割合(公費:受益者)		利用者一人当たり(円)	市民一人当たり(円)			
	公費	7:3	受益者	1			
その他							

「コスト計算 利用者一人当たり」は、利用者(受益者)が施設利用の際に、実際に負担している金額 【施設利用料/利用者数】

「コスト計算 市民一人当たり」は、公費負担分を人口で割ったもの 【支出合計÷人口】

人口は、平成27年4月1日現在の住民基本台帳人口および外国人登録人口の104,108人を使用