

津山市監査委員告示第7号

平成29年3月24日

地方自治法第199条第5項の規定に基づき平成28年度の工事監査を実施したので、同条第9項の規定によりその結果を別紙のとおり公表する。

津山市監査委員 久 常 勝 實

津山市監査委員 竹 内 邦 彦

平成 28 年度

工事監査結果報告書

津山市監査委員

## 第1 監査対象工事等

工事及び委託業務のうち次の2件を選定し、監査を実施した。

工事等	工種等	工期又は委託期間・契約金額・所管課
津山市ごみ焼却場等解体工事に伴う調査設計業務及び解体設計業務委託	土木コンサル業務	平成27年11月5日～平成28年6月30日 10,800,000円 環境福祉部 環境事業課
加茂中学校校舎・屋内運動場大規模改修工事	建築一式	平成28年6月28日～平成28年12月22日 153,623,520円 学校教育部 学校施設課

## 第2 監査の期間及び実施日

### (1) 期間

平成28年9月9日から平成29年3月15日まで

### (2) 実施日及び対象

実施日	対象工事等	
11月17日	聴取	津山市ごみ焼却場等解体工事に伴う調査設計業務及び解体設計業務委託 加茂中学校校舎・屋内運動場大規模改修工事
11月18日	現地調査	津山市ごみ焼却場等解体工事に伴う調査設計業務及び解体設計業務委託 (津山市小桁地内) 加茂中学校校舎・屋内運動場大規模改修工事 (津山市加茂町桑原地内)

## 第3 監査の方法等

監査にあたっては、工事及び委託業務の計画、設計、積算、契約、施工、業務管理等について、関係書類の調査のほか、関係者から説明を聴取するとともに、工事現場等の実地調査を行った。

なお、この監査の実施にあたっては、公益社団法人大阪技術振興協会に技術士1名の派遣を依頼し、技術上の意見を求めこれを参考とした。

## 第4 監査の結果

調査した結果、対象工事及び委託業務の計画、設計、積算、契約、施工、業務管理等の各段階にかかる事務の執行については概ね適正であると認めた。

なお、技術士による書類及び現地調査において、改善や検討を要すべき事項が次のとおり見受けられたので、適切な対応に努められたい。また、直接口頭などにより意見のあった事項についても改善に向けて取り組まれたい。

### 1 津山市ごみ焼却場等解体工事に伴う調査設計業務及び解体設計業務委託 《書類調査》

#### (1) 設計について

- ① コスト縮減検討書の内容について、発注仕様書への記載を確認されたい。
- ② 引き渡された提出図書について、仕様書、建築設計業務委託特記仕様書の記載内容を再度確認されたい。
- ③ 技術比較・評価検討書は提出されているが、評価、検討について取捨選択を行い発注仕様書への記載を検討されたい。

#### (2) 入札・契約について

- ① 提出された図書について、業務受託者の捺印の必要有無を確認されたい。
- ② 汚染状況事前調査報告書について、主任技術者等の有資格者記載の必要有無を確認されたい。

#### (3) 業務管理書類について

- ① 議事録等に調査職員の職務が確認できるように工夫されたい。

### 《現地調査》

- ① 施設の敷地、建物の管理について、解体撤去工事着工まで夜間を含めリスクを再度確認のうえ対応されたい。

### 2 加茂中学校校舎・屋内運動場大規模改修工事 《書類調査》

#### (1) 施工管理について

- ① 施工計画書、施工図について、監督員の承諾が不明確である。明確になるよう工夫されたい。
- ② 専門業者の施工図について、委託監理者、現場代理人の係わりが不明確のまま提出されている。委託監理者の係わりを明確にすること。図面に現場代理人、作成者印、日付記載を指導のこと。最新版について、更新日付の記載等を検討し、管理方法を工夫されたい。
- ③ 工程表について、実施工程表に進捗の確認ができなかった。情報共有のため、節目工程、行事、施工図提出日等が記載された工程表の作成が望ましい。工程管理について、一考されたい。

- ④ 工事实績情報（CORINS）の登録日について、遅れが見られる。確認、指導されたい。
- ⑤ 使用材料承諾願で確認している材料が、使用材料検収簿に具体名の記載がなく照合できなかつたので、具体名の記載をするなど検討されたい。
- ⑥ 監督員の職務について、承諾、指示、協議等を各提出された書類、記録に工夫されたい。
- ⑦ 監督員、委託監理者の業務分担について、施工計画書、報告書の捺印等について共通認識を整理されたい。
- ⑧ 議事録の監理者他の印を確認し、印漏れがないように指導されたい。
- ⑨ 議事録等の記録は、その都度作成内容を確認し、整理されたい。特に設計変更に関する議事録は、容易に確認できるように工夫されたい。
- ⑩ 必要とされる提出書類（個別施工計画書、施工図、検査試験報告書など）は、一覧表を作成し、監督員、委託監理者、現場代理人の合意による管理を考慮されたい。
- ⑪ 材料承諾願等のファイルに一覧表の作成等容易な検索を工夫されたい。

#### 《現地調査》

- ① 夜間は無人となるため、夜間の緊急連絡体制を検討されたい。
- ② 技能士について、作業当日の就労が確認できるように検討されたい。
- ③ 材料の製品安全データシート（MSDS）を工事の安全衛生に活用されたい。

## 第5 監査委員の意見

2業務とも書類調査及び現地調査の結果は概ね適正であった。しかし、監督員の職務として行った指示や承諾について、その職務の行使が議事録から分りにくい、また、受託者から提出された書類の確認方法について改善を要する等の点が見受けられたので、適宜改められたい。

これらの工事及び委託業務には、建築技師、土木技師、電気技師等、異なる職種の職員が携わることから、契約監理室が開催する工事担当者会議などを活用し、工事業務が円滑に実施されるよう工夫されたい。

今回の工事監査の結果を単に監査対象課だけのこととして捉えることなく、全庁的に活かし、今後も、工事及び工事関係業務の適正な執行に努められたい。

なお、ごみ焼却場等の解体撤去工事は、平成29年度から施工されることとなるが、引続き周辺住民の理解を得られるよう、丁寧な説明を心がけるとともに、環境対策に配慮し、安全に解体工事を進められたい。

また、小中学校の大規模改修については、子どもたちがいきいきと学び、生活することができる安全で快適な施設環境が確保されるよう、今後も「津山市学校施設更新整備方針」に基づき、計画的かつ迅速に実施されたい。