

実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名(地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
津山市	久米地区	令和3年3月31日	令和2年3月31日

1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	1,018ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	555ha
③地区内における70才以上の農業者の耕作面積の合計	247ha
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	148ha
ii うち後継者について不明の農業者の耕作面積の合計	12ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	54ha
(備考) 転出して長い者、法人等組織が該当する年齢不明の農地面積がおおよそ6ha存在する。	

注1:④についてはR2年度までの中心経営体に登録があったもののデータになります。

2 対象地区の課題

例 今後中心経営体が引き受けざる意向のある耕作面積よりも、70才以上で後継者未定の農業者の耕作面積の方が、久米地区では94ha多く、新たな農地の受け手の確保が必要。

注:「課題」欄には、「現状」を基に話し合いを通じて提示された課題を記載してください。

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

- 担い手について
一色、神代、領家、八社以外の地域では地域内の話し合いの結果に従う事を基本方針としている。一色は農地所有者が、原則として農地を既存の営農組織や農業法人を立ち上げ、その組織で農地を管理する事を考えており、神代、領家では自身も所属する営農組織や農業法人を立ち上げ、その組織で農地を管理することとしている。八社については現在組織を立ち上げているが、活動はまだ途中の状態なので、今後は活動を展開していく中で、その組織で農地を管理する体制を作っていくこととしている。
- 作物の作付について
中北下、神代、領家、八社地区を除いた地域では、地域内の話し合いの結果に従う事を基本方針としている。八社地区では地域全域で水稲を作付けするという意向が強い。中北下では地域内の話し合いの結果に従うもの、地区全域で水稲を作付けするという意向が強い。領家では地区全域で水稲を作付けする一方で、土地利用型作物での転作を進める方向も検討している傾向がある。領家地区では行政やJAなどの農業関係機関の方針、計画に合わせるとした一方で、地区全域で土地利用型作物への転作を進める意向が強い。
- 基盤整備について
神代、八社を除いた地域では地域内の話し合いの結果に従うことが基本方針となっている。神代では農地の大区画化・汎用化の基盤整備を行い、中心経営体に農地を集約するという意見が強く、八社では現在基盤整備を行っていることから、これ以上の基盤整備については現状考えていないようである。

注1:「中心経営体」には、認定農業者、認定新規就農者、経営所得安定対策の対象となる法人化や農地の利用集積を行うことが確実と市町村が判断する集落営農及び市町村の基本構想に示す目標とする所得水準を達成している経営体等が位置付けられます。

4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針(任意記載事項)

■農地の貸付け等の意向

貸付け等の意向が確認された農地は、2,089筆、1,768,624㎡となっている。

■農地中間管理機構の活用方針

中心経営体が病気や怪我等の事情で営農の継続が困難になった場合には、農地バンクの機能を活用し、農地の一時保全管理や新たな受け手への付け替えを進めることができるよう、機構を通じて中心経営体への貸付けを進めていく。

■基盤整備への取組方針

原則として、従来のみまで耕作を続け、新たに基盤整備を図る予定はないが、地域の要望に合わせて、農地の大区画化・汎用化の基盤整備を行い、農地の利用の効率化と農家の収益性の向上を図る。その一環として、八社地区では圃場整備事業が進んでいる。

(参考) 農地の貸付け等の意向(任意記載事項)

		貸付筆数	貸付面積㎡)
1	坪井上	136筆	95,441㎡
2	坪井下	121筆	96,616㎡
3	中北上	121筆	92,025㎡
4	宮部上	60筆	42,730㎡
5	宮部下	122筆	90,113㎡
6	中北下	142筆	127,357㎡
7	南方中	140筆	84,909㎡
8	一色	59筆	72,187㎡
9	神代	66筆	39,730㎡
10	久米川南	182筆	139,491㎡
11	領家	30筆	26,908㎡
12	宮尾	85筆	64,156㎡
13	くめ	0筆	0㎡
14	戸脇	82筆	63,179㎡
15	桑下	98筆	98,910㎡
16	桑上	112筆	113,149㎡
17	福田下	43筆	60,264㎡
18	八社	35筆	23,414㎡
19	油木下	59筆	49,701㎡
20	油木上	99筆	116,458㎡
21	油木北	90筆	94,371㎡
22	里公文	191筆	166,312㎡
23	里公文上	16筆	11,201㎡
	計	2,089筆	1,768,624㎡