

(様式1-1)

令和6年 月 日

現地見学会申込書

歴史的資源を活用した施設の整備運営事業（津山城・城下町泊プロジェクト）

事業者名				
所在地	〒			
担当者	氏名		所属部署	
	TEL			
	E-mail			
見学希望日時	第① 希望	令和6年 月 日 ()	時間	～
	第② 希望	令和6年 月 日 ()	時間	～
	第③ 希望	令和6年 月 日 ()	時間	～
参加予定者	氏名		所属・役職	
	氏名		所属・役職	
	氏名		所属・役職	
	氏名		所属・役職	
	氏名		所属・役職	

- ※ 記入欄が足りない場合は、適宜改行・挿入等をしてください。
- ※ 現地見学での資料等の配布及び説明は行わず、原則質疑等も受け付けません。
- ※ 旧梶村家旧宅は火曜日が休館日です。

(様式1-2)

令和6年 月 日

資料提供申込書

津山市長 谷口 圭三 様

所在地

団体等名称

印

代表者氏名

歴史的資源を活用した施設の整備運営事業（津山城・城下町泊プロジェクト）に関する資料について、以下の資料の提供を申し込みます。なお、当社は本目的のためにのみ資料の提供を受けるものであり、本目的以外の目的のために当該資料を利用しません。

提供希望資料 (該当する項目に <input checked="" type="checkbox"/>)	<input type="checkbox"/> 鶴山館 図面 (CAD データ) <input type="checkbox"/> 迎賓館・余芳閣 図面 (CAD データ) <input type="checkbox"/> 旧梶村家住宅 図面 (CAD データ) <input type="checkbox"/> 耐震診断資料 (限界耐力計算法) <input type="checkbox"/> 耐震診断資料 (補強案)
担当者氏名 (資料管理責任者)	
所属部署	
所在地	
メールアドレス	
電話番号	

(様式1-3)

令和6年 月 日

募集要項等に関する質問書

歴史的資源を活用した施設の整備運営事業（津山城・城下町泊プロジェクト）募集要項等について、次のとおり質問がありますので提出します。

提出者	会社名	
	所在地	
	部署名	
	担当者名	
	電話	
	E-mail	
提出質問の総数		_____件（下記 No.の末尾と一致すること）

No	書類名	頁	項目	項目名	質問の内容
1					
2					
3					
4					

※ 記入欄が足りない場合は、適宜改行・挿入等をしてください。

(様式 2 - 1)

令和 6 年 月 日

参加表明書兼資格審査申請書

津山市長 谷口 圭三 様

応募グループ名

[応募グループの代表企業]

所在地

商号または名称

代表者氏名

印

募集要項等が公表された「歴史的資源を活用した施設の整備運営事業（津山城・城下町泊プロジェクト）」に係る公募型プロポーザルへの参加について、参加資格を証する書類を添えて申請いたします。

なお、以下の各構成員は、募集要項 第 2.3.「応募者の備えるべき参加資格要件等」に掲げられている事項を満たしていること、並びに、この表明書及び添付種類の全ての記載事項が事実と相違ないことを誓約します。

【応募者の構成（業務分担）】

通 番	業務 (※1)	商号又は名称	代表企業 (※2)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

※1 「設計」「建設」「工事監理」「運営及び維持管理」のうち担当する業務を記載すること。

※2 応募グループの代表企業は「◎」、設計・建設JVの代表企業は「○」を記載すること。

※ 記入欄が足りない場合は、欄を追加すること。

応募グループ組成一覧

応募グループ名

募集要項等が公表された「歴史的資源を活用した施設の整備運営事業（津山城・城下町泊プロジェクト）」に係る公募型プロポーザルへの参加について、当応募グループの組成は、以下のとおりです。

1. 代表企業	
所在地	
商号又は名称	
代表者	印
担当者 氏名	
所属	
電話	F A X
E-mail	

特別目的会社（SPC）の設立予定の有無	（○印）	予定あり ・ 予定なし
代表企業の変更（交替）の提案予定の有無	（○印）	予定あり ・ 予定なし

【代表企業及び構成企業の担当業務】

2. 設計業務を行う者	
所在地	
商号又は名称	
代表者	
設計・建設JV出資比率	%
担当者 氏名	
所属	
電話	F A X
E-mail	

3. 建設業務を行う者	
建設事業者のうち第1構成員	

所在地	
商号又は名称	
代表者	
設計・建設JV出資比率	%
地域要件等	(県内1,200点・県内実績あり1,000点・市内特A)
担当者氏名	
所属	
電話	F A X
E-mail	
建設事業者のうち第2構成員	

所在地	
商号又は名称	
代表者	
設計・建設JV出資比率	%
担当者氏名	
所属	
電話	F A X
E-mail	

4. 工事監理業務を行う者	
所在地 商号又は名称 代表者	
設計・建設 J V 出資比率	%
担当者 氏名 所属 電話 E-mail	F A X

5. 運営及び維持管理業務を行う者	
所在地 商号又は名称 代表者	
設計・建設 J V 出資比率	%
担当者 氏名 所属 電話 E-mail	F A X

- ※ 記入欄が足りない場合は、本様式に準じて追加・作成すること。
(記入欄を追加する場合でも、同一の業務を行う者は同一のページに記載すること。)
- ※ 同一事業者が複数の事業を行う場合でも、全ての構成企業欄に記載すること。
- ※ 設計・建設 JV の代表者の出資比率は、全構成員中最大であること。
- ※ 建設事業者の第 2 構成員の出資比率は、30%以上であること。
- ※ 設計事業者と工事監理事業者の出資については任意とします。
- ※ 地域要件等は、該当する要件を「○印」で囲むこと。

(様式2-3)

令和6年 月 日

委任状

津山市長 谷口 圭三 様

応募グループ名

委任者〔応募グループの構成企業〕

所在地

商号または名称

代表者氏名

印

担当業務

当法人は、歴史的資源を活用した施設の整備運営事業（津山城・城下町泊プロジェクト）募集要項 第2.3.「応募者の備えるべき参加資格要件等」に掲げられている要件を満たしていることを誓約し、次の応募グループの代表企業代表者に、下記1.の事業に関し、本書作成日から事業終了の日まで、下記2.の権限を委任します。

受任者〔応募グループの代表企業〕

所在地

商号または名称

代表者氏名

記

1. 事業名

歴史的資源を活用した施設の整備運営事業（津山城・城下町泊プロジェクト）

2. 委任事項

- (1) 事業者募集への参加表明について
- (2) 応募及び提案に関することについて
- (3) 本事業に関する契約等に関することについて
- (4) その他上記に付随する一切の事項

※ 応募グループの構成企業ごとに作成すること。

参加資格要件確認書（全事業者共通）

津山市長 谷口 圭三 様

応募グループ名

所在地

商号または名称

代表者氏名

印

当法人は、歴史的資源を活用した施設の整備運営事業（津山城・城下町泊プロジェクト）事業者募集に応募するにあたり、次の内容について回答欄の記載に相違ないことを誓約します。

No.	参加資格要件（共通）	回答欄
1	本事業を円滑に遂行できる、安定的かつ健全な財務能力を有している者であること。	<input type="checkbox"/> 該当する
2	地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に基づく入札参加資格制限基準による入札参加の資格制限に該当しない者であること。	<input type="checkbox"/> 該当する
3	P F I 法第 9 条第 1 項各号のいずれにも該当しない者であること。	<input type="checkbox"/> 該当する
4	津山市建設工事等請負契約に係る指名停止等措置要綱に基づく指名停止の措置又は津山市物品調達業者指名競争入札等参加資格要綱に基づく入札等参加の停止の措置を現に受けていない者であること。	<input type="checkbox"/> 該当する
5	会社更生法に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法に基づく再生手続開始の申立てがなされていない者であること。	<input type="checkbox"/> 該当する
6	他の応募者の代表企業又は構成企業として参加していない者であること。	<input type="checkbox"/> 該当する
7	次に掲げる者でない者であること。 a 暴力団（津山市暴力団排除条例（平成 23 年津山市条例第 21 号。以下「排除条例」という。）第 2 条第 1 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。） b 代表者又は役員が暴力団員等（排除条例第 2 条第 3 号に規定する暴力団員等をいう。以下同じ。）である者。 c 暴力団又は暴力団員等が、経営に実質的に関与している者。 d 暴力団員（排除条例第 2 条第 2 号に規定する暴力団員をいう。）であることを知りながら、その者を雇用・使用している者。 e 代表者又は役員が、暴力団又は暴力団員等と社会的に非難される関係を 有している者。	<input type="checkbox"/> 該当する

No.	参加資格要件 (共通)	回答欄
8	<p>【津山市建設工事入札参加資格者名簿又は津山市物品等指定業者名簿に登録されている者 (以下「指名業者等」という。) 以外の者である場合】</p> <p>法人における国税 (所得税・法人税・消費税 (地方消費税を含む。以下同じ。)) の滞納がないこと。</p>	<p><input type="checkbox"/>滞納なし</p> <p><input type="checkbox"/>指名業者等</p>
9	<p>【指名業者等以外の者の場合】</p> <p>本店又は支店・営業所等について、岡山県に納税義務がある場合、岡山県税 (すべての税目) の滞納がないこと。</p>	<p><input type="checkbox"/>滞納なし</p> <p><input type="checkbox"/>納税義務無</p> <p><input type="checkbox"/>指名業者等</p>
10	<p>【指名業者等以外の者の場合】</p> <p>本店又は支店・営業所等について、津山市に納税義務がある場合、津山市税 (すべての税目) の滞納がないこと。</p>	<p><input type="checkbox"/>滞納なし</p> <p><input type="checkbox"/>納税義務無</p> <p><input type="checkbox"/>指名業者等</p>
11	<p>【指名業者等以外の者の場合】</p> <p>法人の代表者について、津山市税 (すべての税目) の滞納がないこと。</p>	<p><input type="checkbox"/>滞納なし</p> <p><input type="checkbox"/>納税義務無</p> <p><input type="checkbox"/>指名業者等</p>

※ 応募グループの代表企業及び全ての構成企業が、個別に作成すること。

(様式 2 - 5 - 1)

令和 6 年 月 日

参加資格審査申請書（設計業務を行う事業者）

津山市長 谷口 圭三 様

応募グループ名

所在地

商号または名称

代表者氏名

印

業 務 実 績 の 内 容	業務の名称			
	発注者名			
	受注形態		・単独 ・共同企業体（出資○%） [いずれかを記載]	
	業務場所		〇〇県〇〇市〇〇町	
	履行期間		平成〇年〇月〇日～令和〇年〇月〇日	
	構造・階数	延床面積	造	階建 m ²
	耐震改修工事の概要 <small>（構造計算を行った場合は、その種類など）</small>			

※ 業務実績の有無に係らず、設計業務を行う事業者全てが個別に本様式を作成すること。

※ 業務実績は、記入欄が足りない場合は、表を追加すること。

■添付書類

添付書類		応募者 確認	市確認
1	建築士法の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていることを証する書類の写し		
2	募集要項第 2_3. (3) イ②に掲げる業務実績を証明できる書類（契約書等）の写し		
3	一級建築士（令和 6 年 9 月 3 0 日までに 3 ヶ月以上の直接的な雇用関係にある者に限る。）を 2 名（設計主担当者・照査技術者）以上配置することができることを証する書類の写し（健康保健証及び一級建築士免許等）		
4	【指名業者等以外の者の場合】所得税、法人税、消費税、岡山県税、津山市税の滞納がない旨の証明書及び法人登記事項証明書（原本に限る）		

※ 必要書類が揃っていることを確認した上で、「応募者確認」欄に「○」をつけること。

(様式2-5-2)

令和6年 月 日

参加資格審査申請書（建設業務を行う事業者）

津山市長 谷口 圭三 様

応募グループ名

所在地

商号または名称

代表者氏名

印

建設業許可番号		(登録年月日：○年○月○日)	
技術者	氏名		
	所属		
	資格・登録番号		
技術者の業務実績の内容	業務の名称		
	発注者名		
	受注形態	・単独 ・共同企業体(出資○%) [いずれかを記載]	
	受注金額		
	業務場所	○○県○○市○○町	
	履行期間	平成○年○月○日～令和○年○月○日	
	構造・階数	延床面積	造 階建
施設概要			

※ 業務実績の有無に係らず、建設業務を行う事業者全てが個別に本様式を作成すること。

※ 業務実績は、記入欄が足りない場合は、表を追加すること。

■添付書類

添付書類		応募者確認	市確認
1	津山市の令和6年度建設工事入札参加資格者名簿（建築工事一式）に登録されている者であることを証する書類の写し		
2	令和6年9月30日時点で最新の「経営規模等評価通知書・総合評定値通知書」の写し（市内登録業者以外の者の場合）		
3	建設業法に基づく適正な技術者として配置予定技術者の資格・会社との雇用関係（在籍証明書、健康保険証等）を示す書類（建築士、監理技術者等の保有する資格を証明する資料を含む）及び施工実績が確認できる書類（コリンズ等）の写し		

※ 必要書類が揃っていることを確認した上で、「応募者確認」欄に「○」をつけること。

(様式 2 - 5 - 3)

令和 6 年 月 日

参加資格審査申請書 (工事監理業務を行う事業者)

津山市長 谷口 圭三 様

応募グループ名

所在地

商号または名称

代表者氏名

印

業 務 実 績 の 内 容	業務の名称			
	発注者名			
	受注形態		・単独 ・共同企業体 (出資○%) [いずれかを記載]	
	業務場所		〇〇県〇〇市〇〇町	
	履行期間		平成〇年〇月〇日～令和〇年〇月〇日	
	構造・階数	延床面積	造 階建	m ²
	耐震改修工事の概要 <small>(構造計算を行った場合は、その種類など)</small>			

※ 業務実績の有無に係らず、工事監理業務を行う事業者全てが個別に本様式を作成すること。

※ 業務実績は、記入欄が足りない場合は、表を追加すること。(実施設計業務の実績でも可とする。)

■添付書類

添付書類		応募者 確認	市確認
1	建築士法の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っていることを証する書類の写し		
2	募集要項第 2_3、(3) エ②に掲げる業務実績を証明できる書類 (契約書等) の写し		
3	一級建築士 (令和 6 年 9 月 30 日までに 3 ヶ月以上の直接的な雇用関係にある者に限る。) を 2 名 (工事監理主担当者・照査技術者) 以上配置することができることを証する書類の写し (健康保健証及び一級建築士免許等)		
4	【指名業者等以外の者の場合】所得税、法人税、消費税、岡山県税、津山市税の滞納がない旨の証明書及び法人登記事項証明書 (原本に限る)		

※ 必要書類が揃っていることを確認した上で、「応募者確認」欄に「○」をつけること。

(様式 2 - 5 - 4)

令和 6 年 月 日

参加資格審査申請書 (運営及び維持管理業務を行う事業者)

津山市長 谷口 圭三 様

応募グループ名

所在地

商号または名称

代表者氏名

印

運営内容	運営施設名	
	運営場所	〇〇県〇〇市〇〇町
	運営期間	平成〇年〇月〇日～令和〇年〇月〇日
	施設概要	(延床面積、客室数等)
	運営施設 HP の URL	

※ 運営実績の有無に係らず、運営業務を行う事業者全てが個別に本様式を作成すること。

※ 運営実績は、記入欄が足りない場合は、表を追加すること。

■添付書類

添付書類		応募者 確認	市確認
1	募集要項第 2_3. (3) オ①に掲げる業務実績を証明できる書類 (旅館業許可書) の写し		
2	【指名業者等以外の者の場合】所得税、法人税、消費税、岡山県税、津山市税の滞納がない旨の証明書及び法人登記事項証明書 (原本に限る)		

※ 必要書類が揃っていることを確認した上で、「応募者確認」欄に「○」をつけること。

(様式3)

令和6年 月 日

参加辞退届

津山市長 谷口 圭三 様

応募グループ名

〔応募グループの代表企業〕

所在地

商号または名称

代表者氏名

印

令和6年7月17日付で募集要項等が公表された「歴史的資源を活用した施設の整備運営事業（津山城・城下町泊プロジェクト）」に係る公募型プロポーザルについて、先般参加表明書兼資格審査申請書等を提出しましたが、都合により本件業務事業者選定への参加を辞退します。

(様式4-1)

令和6年 月 日

提案書類等提出届

津山市長 谷口 圭三 様

[応募グループの代表企業]

所在地

商号または名称

代表者氏名

印

令和6年7月17日付で募集要項等が公表された「歴史的資源を活用した施設の整備運営事業（津山城・城下町泊プロジェクト）」に係る公募型プロポーザルに対する提案書類等を提出します。

応募グループ名	
代表企業名	
連絡責任者役職・氏名	
電話番号	
FAX 番号	
メールアドレス	

(様式 4 - 2)

令和 6 年 月 日

提案書類等確認書

応募グループ名

[応募グループの代表企業]

商号または名称

提案書類	サイズ	部数	応募者 確認	市 確認
(1)提案書類等提出届 (様式 4 - 1) 提案書類等提出届 (様式 4 - 2) 提案書類等確認書 (本書) (様式 4 - 3) 要求水準に関する確認書 (様式 4 - 4) 提案書企業名対応表 (作成が必要な場合)	A4 A4 A4 A4	正 1 部 (2) (3)の 正本と同綴)	様式 4-4	様式 4-4
(2)企画提案書 (様式自由) 審査内容に対応する概算書 (様式自由) 運営スケジュール表 (工事工程表含む) (様式自由) 審査内容に対応する提案書	A3 横 A3 横 A3 横	正 1 部 副 10 部 (A4 フラット ファイル)		
(3)価格提案書 (様式 5-1) 価格提案書 (様式自由) 対象施設整備費内訳書 (様式自由) 運営収支内訳書	A4 A4 A4			
提案書類等の電子データ (PDF 及び Excel)	CD-R 等	1 部		

※ 必要書類が作成要領に従って作成され、必要部数が揃っていることを確認し、「応募者確認」欄の各様式の行ごとに「○」をつけること。

※ 様式 4-4 を作成しない場合は、「応募者確認」欄の該当行に「×」をつけること。

(様式4-3)

令和6年 月 日

要求水準に関する確認書

津山市長 谷口 圭三 様

応募グループ名

[応募グループの代表企業]

所在地

商号または名称

代表者氏名

印

令和6年7月17日付で募集要項等が公表された「歴史的資源を活用した施設の整備運営事業（津山城・城下町泊プロジェクト）」に係る公募型プロポーザルにおいて提出する提案書類等の内容は、「歴史的資源を活用した施設の整備運営事業（津山城・城下町泊プロジェクト）要求水準書」に規定された要求水準と同等またはそれ以上の水準であることを誓約します。

(様式 4 - 4)

提案書企業名対応表

応募グループ名

[応募グループの代表企業]

商号または名称

歴史的資源を活用した施設の整備運営事業（津山城・城下町泊プロジェクト）の各業務を行う企業が複数あり、かつ、企画提案書に個別企業名を記載する必要があるため、本表を提出します。

なお、企画提案書には、下記の「提案書記載名」を記載します。

【応募者の構成（提案書企業名）】

通 番	業務	商号又は名称	提案書記載名 (例：建設企業 A)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

※ 企画提案書に個別企業名を記載する必要がない場合は、本表は作成しないこと。

※ 「通番」「業務」「商号又は名称」欄は、様式 2 - 1 と整合させること。

※ 企画提案書に記載しない企業の「提案書記載名」欄は空欄とすること。

※ 記入欄が足りない場合は、適宜追加すること。

(様式 5 - 1)

令和 6 年 月 日

価格提案書

津山市長 谷口 圭三 様

応募グループ名
〔応募グループの代表企業〕
商号または名称
代表者氏名 印

令和 6 年 7 月 17 日付で募集要項等が公表された「歴史的資源を活用した施設の整備運営事業（津山城・城下町泊プロジェクト）」に係る公募型プロポーザルにおいて、当グループが提案する価格は以下のとおりです。

1. 設計業務、建設業務及び工事監理業務等に係る対価総額

本事業により、本市が設計・建設 JV に支払う、設計業務、建設業務及び工事監理業務等に係る対価

提案価格 (税込み)			億	千	百	十	万	千	百	十	円

※ 応募者が消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、本市に要求する対価の総額（消費税及び地方消費税を含む額）を記入すること。

2. 運営権対価（均等割り年額）

運営権者が本市に支払う、本事業に係る年額の運営権対価

提案価格 (税抜き)			億	千	百	十	万	千	百	十	円

※ 応募者が消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、本市に支払う運営権対価の年額（消費税及び地方消費税は除く）を記入すること。

【注意】

- 金額は右づめで1枠に1字ずつアラビア数字で明瞭に記入し、金額の先頭に「¥」をつけること。
- 記載した金額は訂正しないこと。
- 応募グループ名及び〔応募グループの代表企業〕には、正本にのみ記名押印すること。