

迎賓館・余芳閣

図面・資料 一式

迎賓館・余芳閣 位置図





対象施設: 津山市山北628-1(衆樂園内)



縮尺 1 : 2500





迎賓館/余芳閣



迎賓館外觀



迎賓館内部



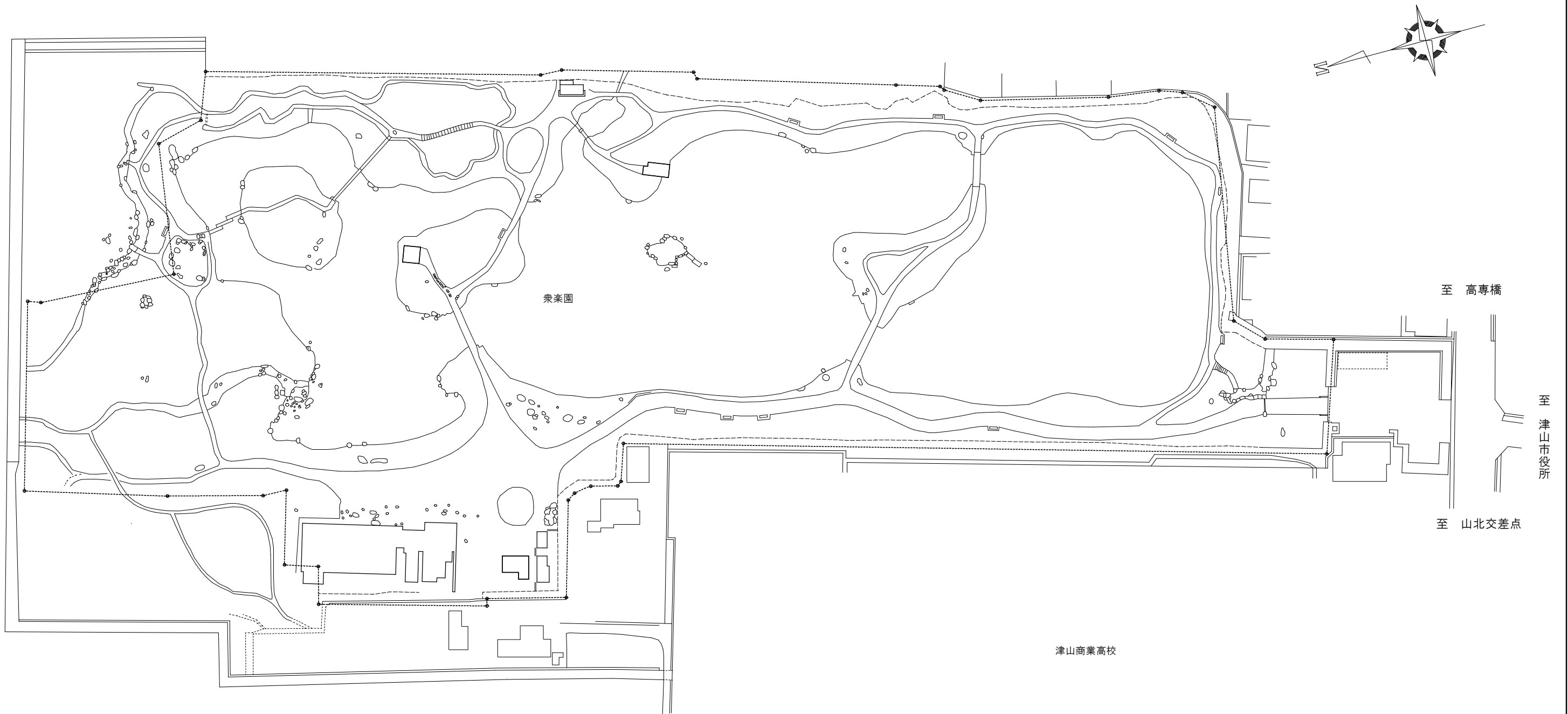
余芳閣外観



余芳閣外観



余芳閣内部



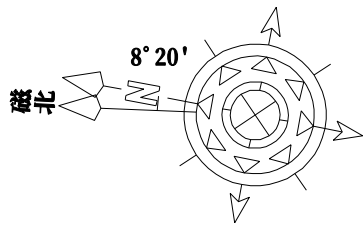
配置図 S=1/600

	津山市財政部財産活用課		工事名	衆楽園		図面番号	作 図	年 度
	縮尺	1 : 600	図面名	配置図				

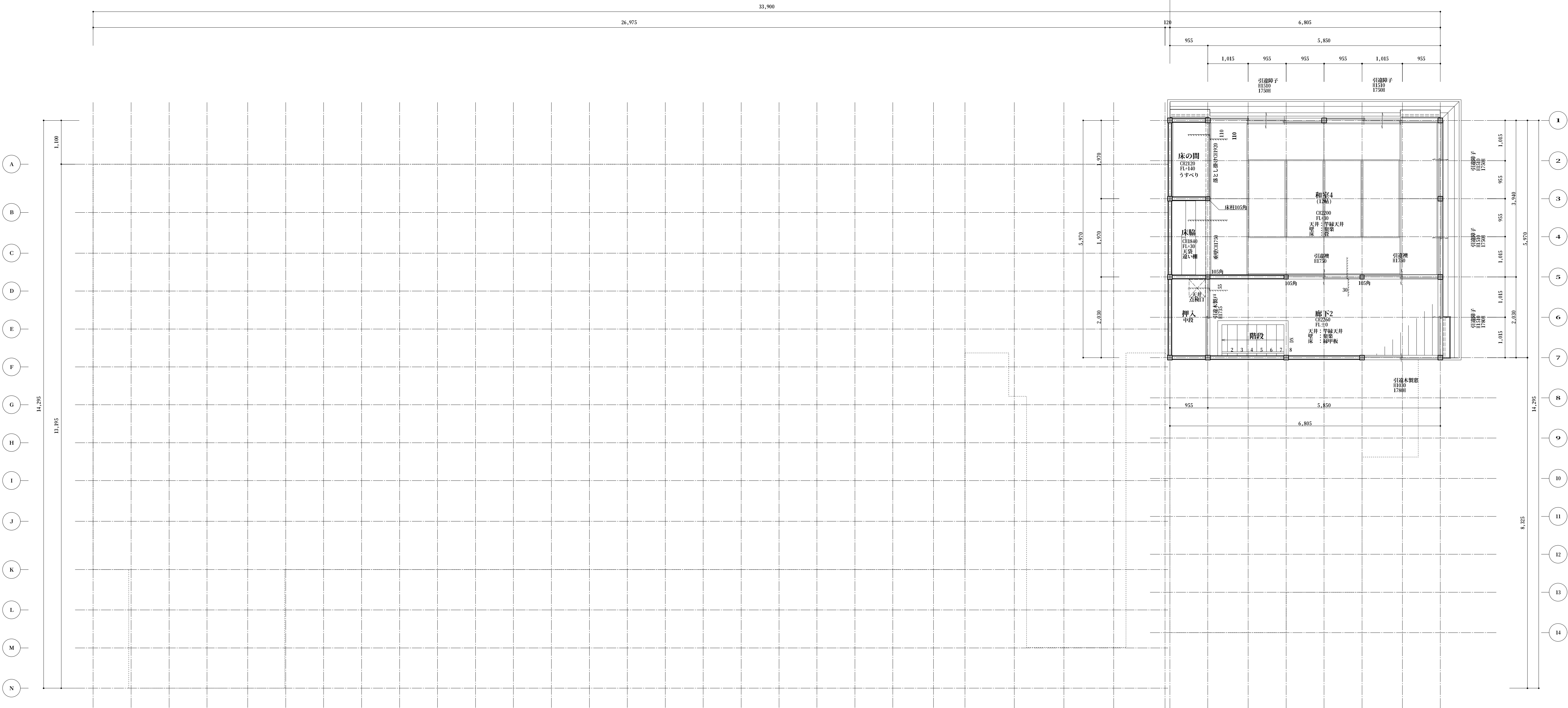


建築面積(m ²)	355.02
1階床面積(m ²)	348.56
2階床面積(m ²)	40.63
延床面積(m ²)	389.19

							製 国	特記事項		変更・訂正		工事名			
												国 名	1 階既存平面図 1/50	2023年02月28日	



あ て え こ ふ け ま や く お の ゐ う ゐ ら な ね つ そ れ た よ か わ を る め ち と へ ほ に は ろ い

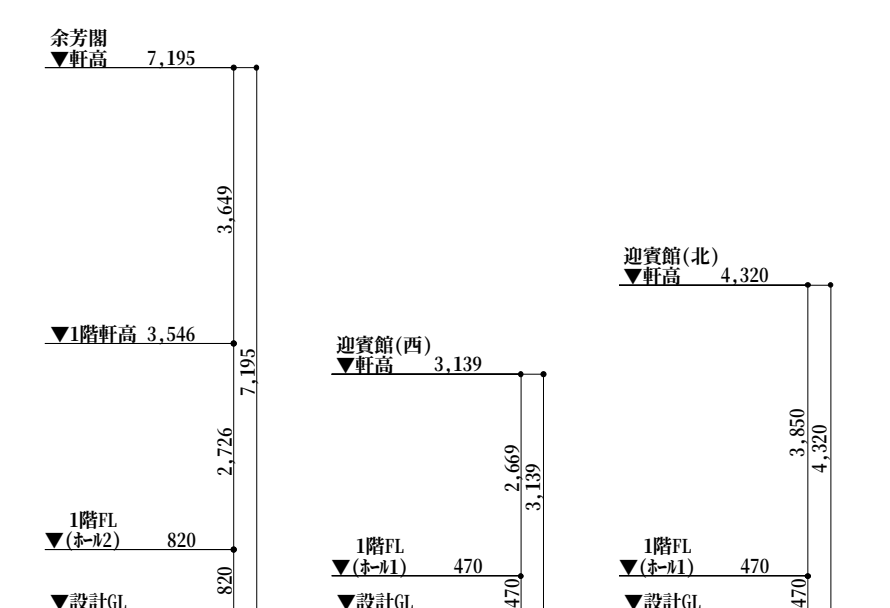
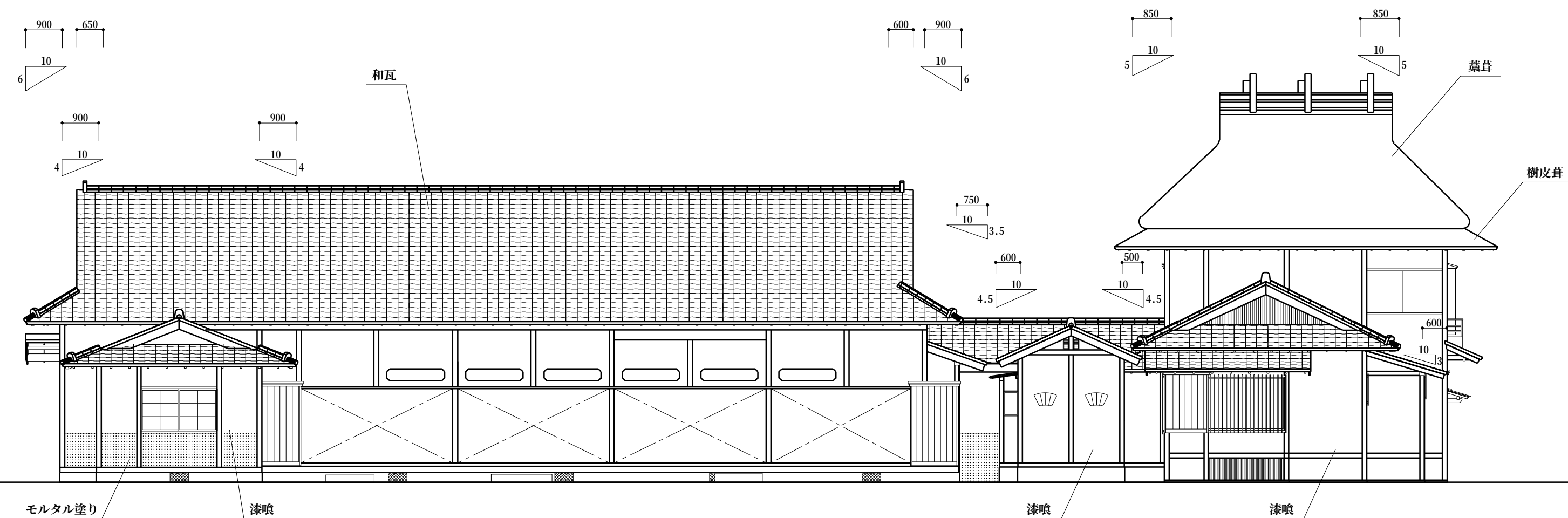
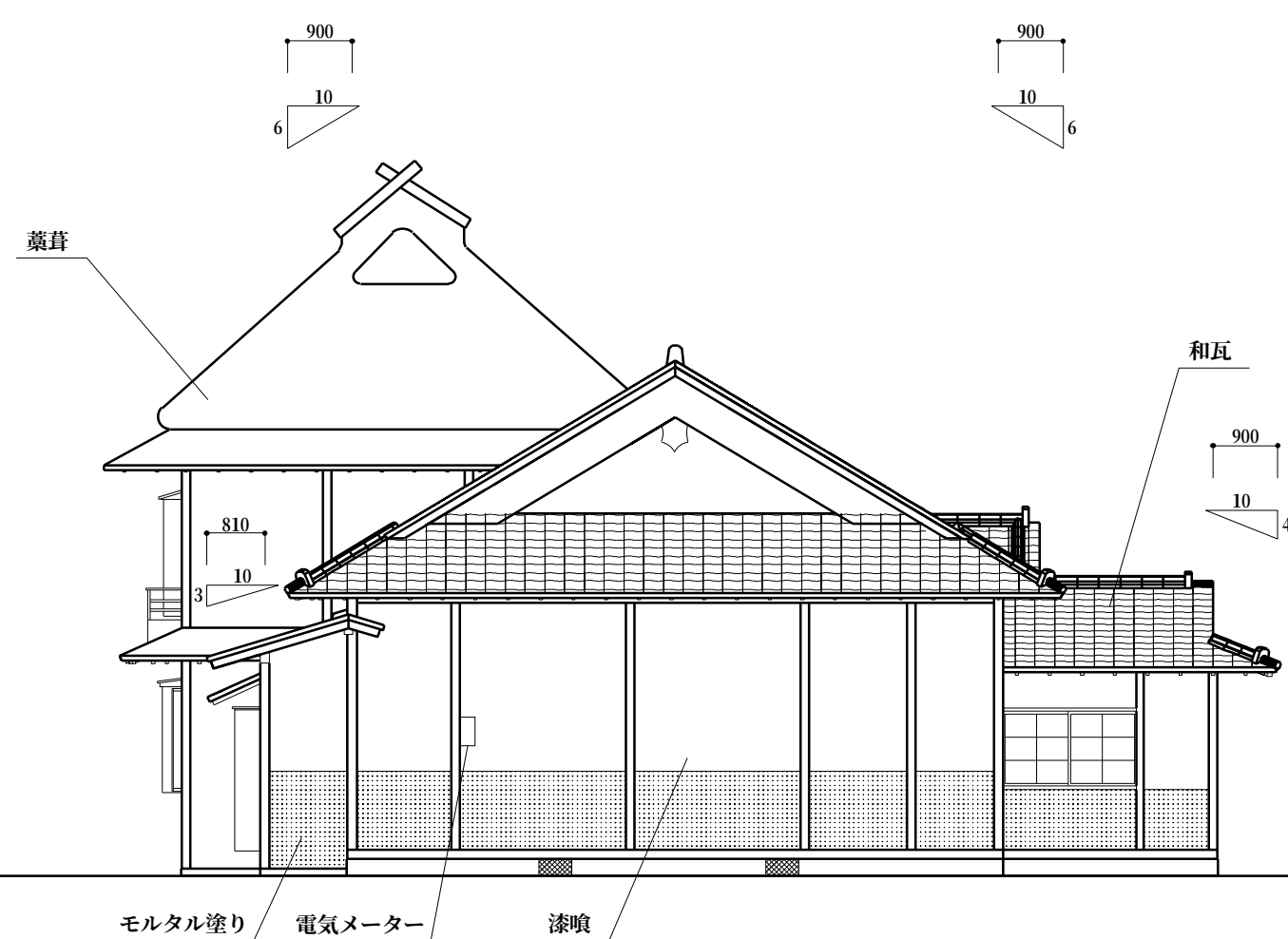
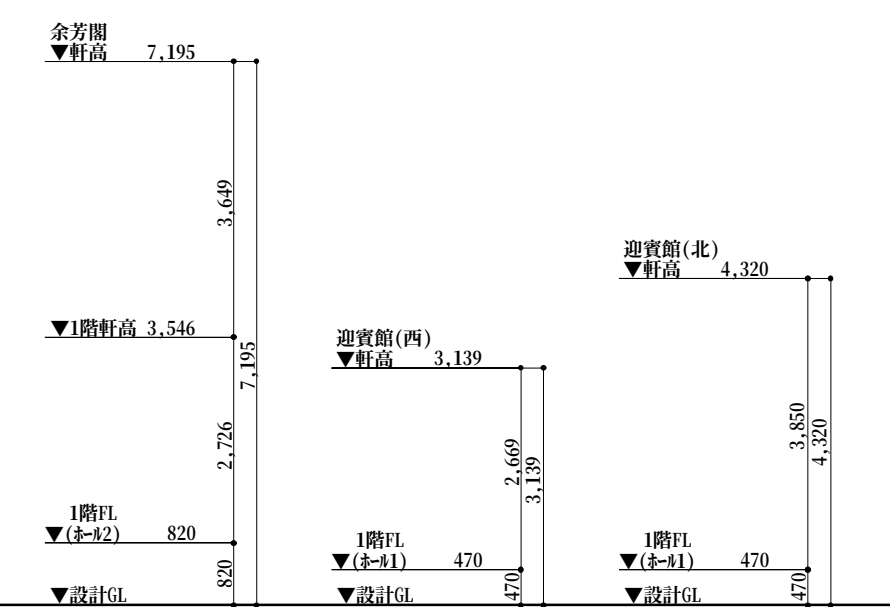
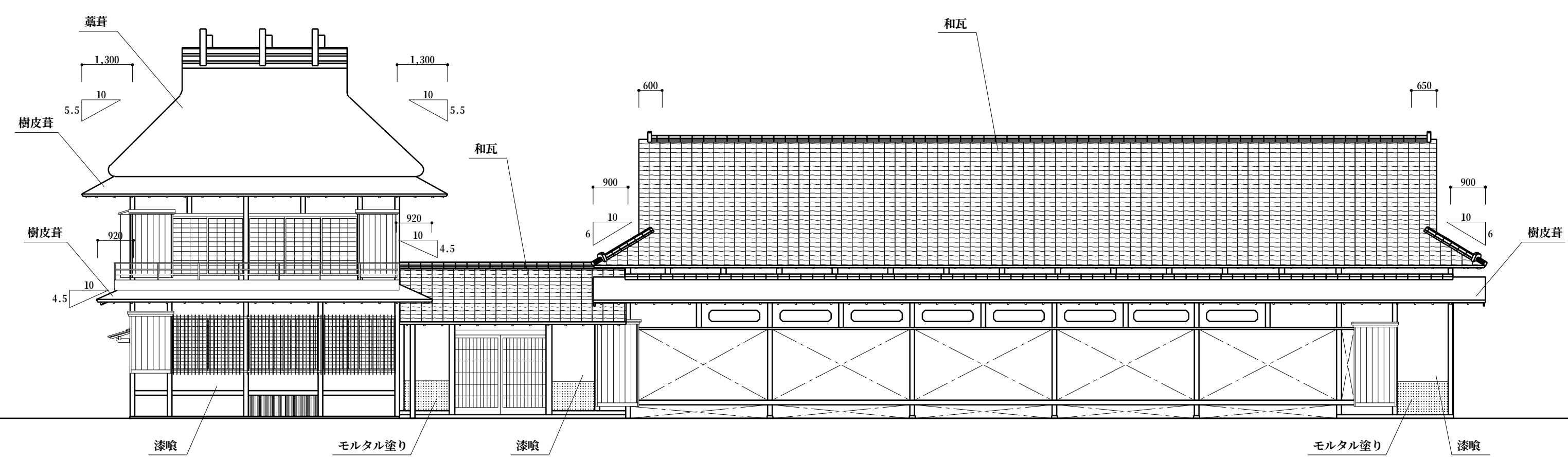
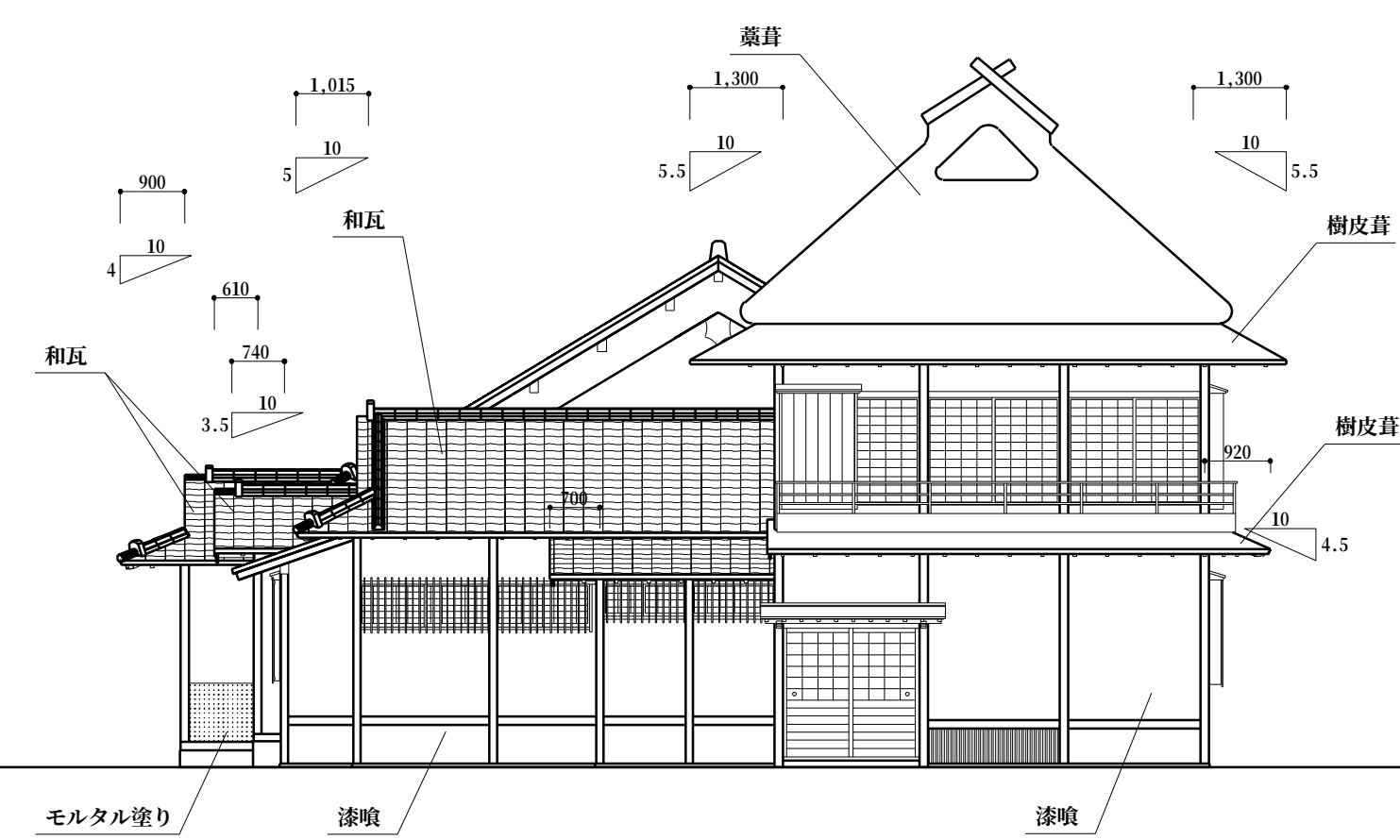


既存2階平面図 1/50

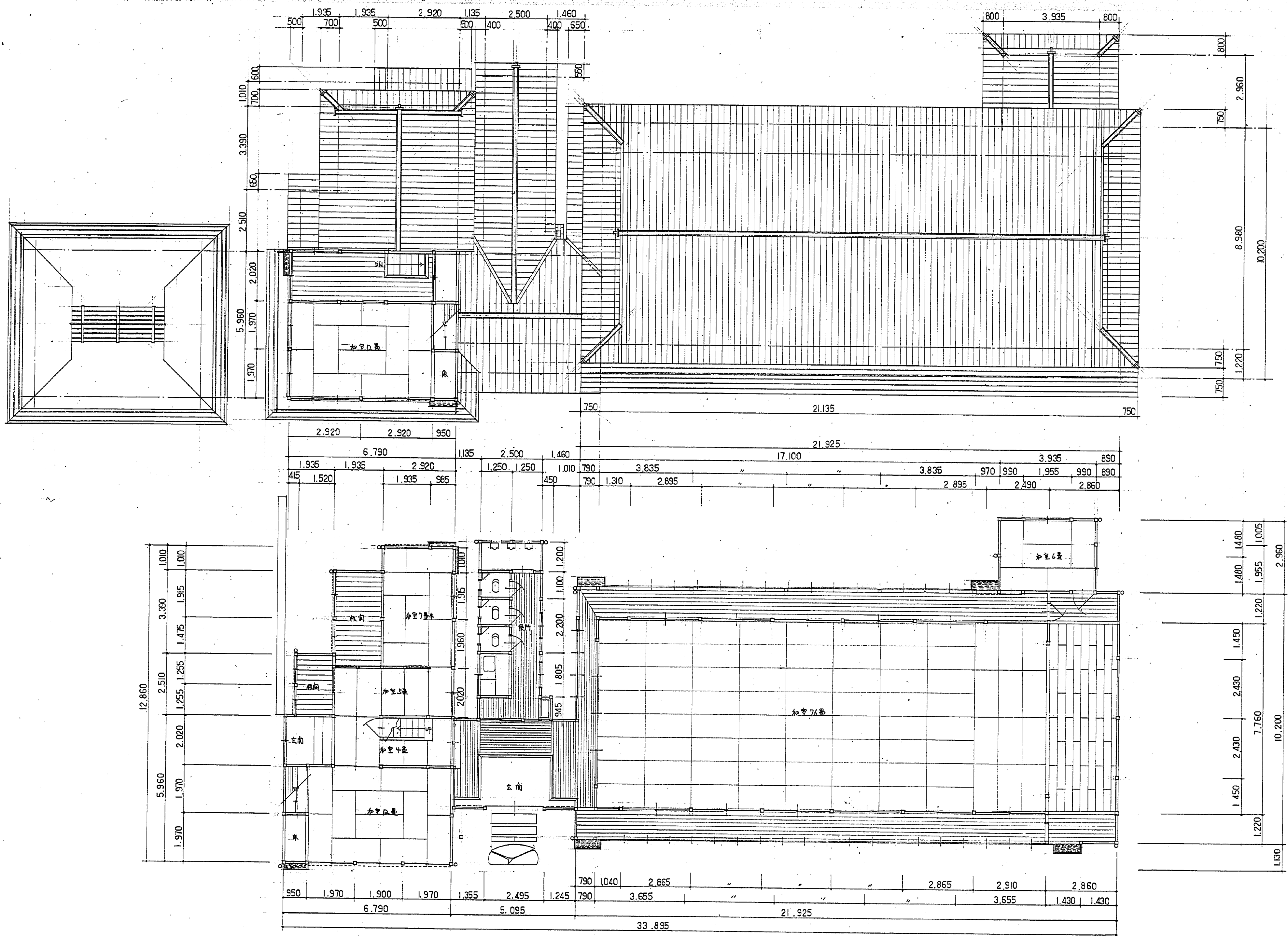
面積表	
建築面積(m ²)	355.02
1階床面積(m ²)	348.36
2階床面積(m ²)	40.63
延床面積(m ²)	389.19

※指示なき柱は120角とする。
※本図面はA1サイズで作成しています。
A2出力の場合は0.71倍となります。

						製 図	特 記 事 項		変 更 ・ 訂 正		工 事 名		
											図 名	2 階 既 存 平 面 図 1/50	2023年02月28日



							製 國	特記事項		変更・訂正		工事名			
											図 名	既存立面図 1/100	2023年02月28日		



工 事 名

分考館 迎賓館

工 事

津山市建設部都市計画課

設計番号 D-

図 面 名

平 面 図

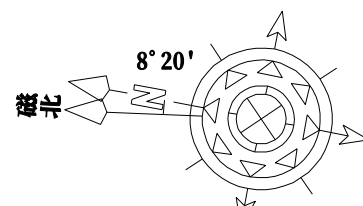
図 面 番 号

縮 尺

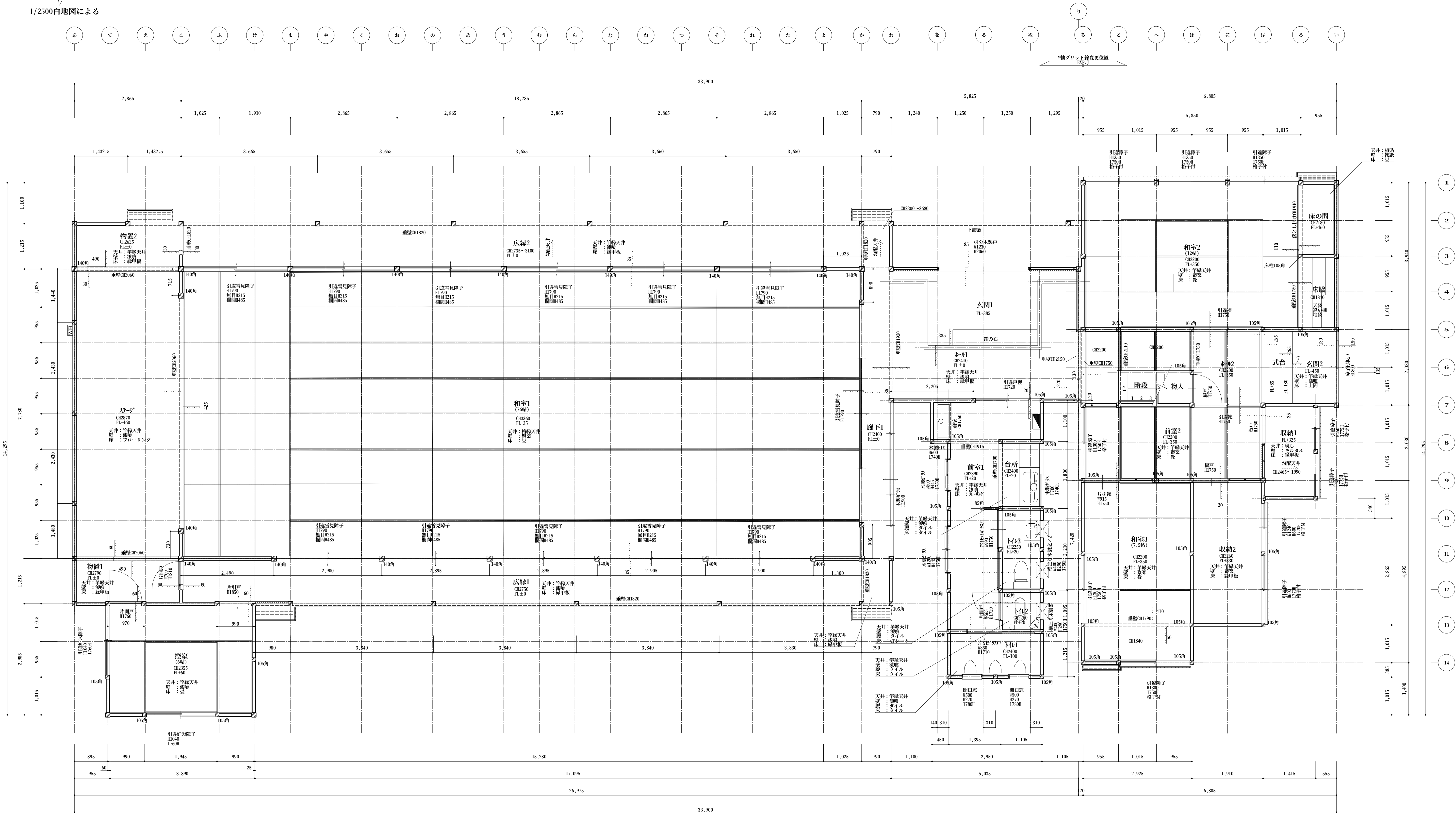
1:100

津 山 市
水 認 校 図 担 当

300940040



1/2500白地図による

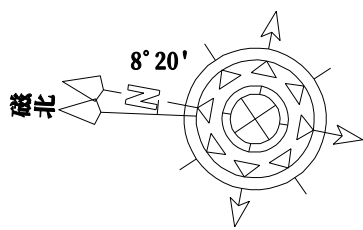


既存1階平面図 1/50

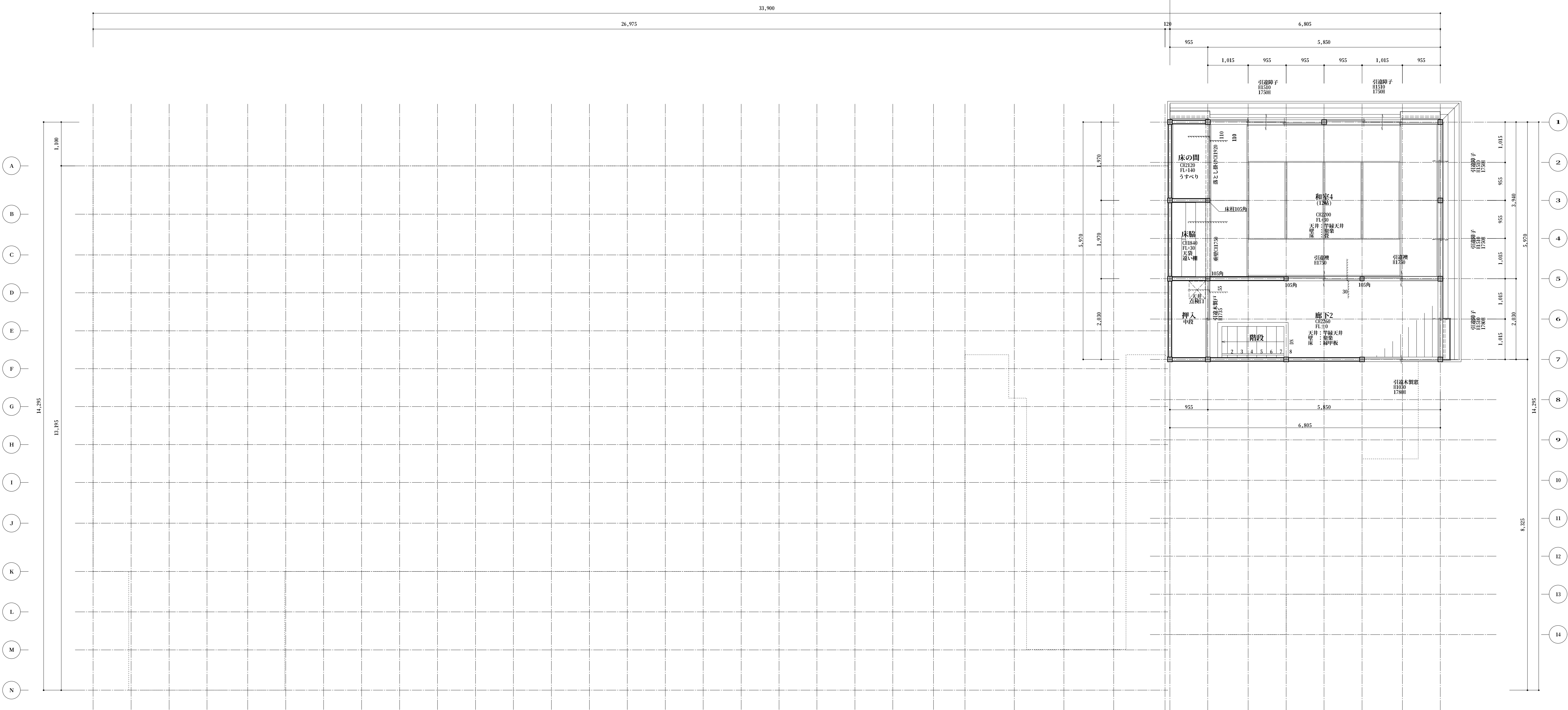
※指示なき柱は120角とする。
※本図面はA1サイズで作成しています。
A2出力の場合は0.71倍となります。

面積表	
建築面積(m ²)	355.02
1階床面積(m ²)	348.36
2階床面積(m ²)	40.63
延床面積(m ²)	389.19

製 図 特 記 事 項	変 更 ・ 訂 正	工 事 名	図 名	1 階既存平面図 1/50	2023年02月28日	



あ て え こ ふ け ま や く お の ゐ う ゐ ら な ね つ そ れ た よ か わ を る め ち と へ ほ に は ろ い



既存2階平面図 1/50

面積表	
建築面積(m ²)	355.02
1階床面積(m ²)	348.36
2階床面積(m ²)	40.63
延床面積(m ²)	389.19

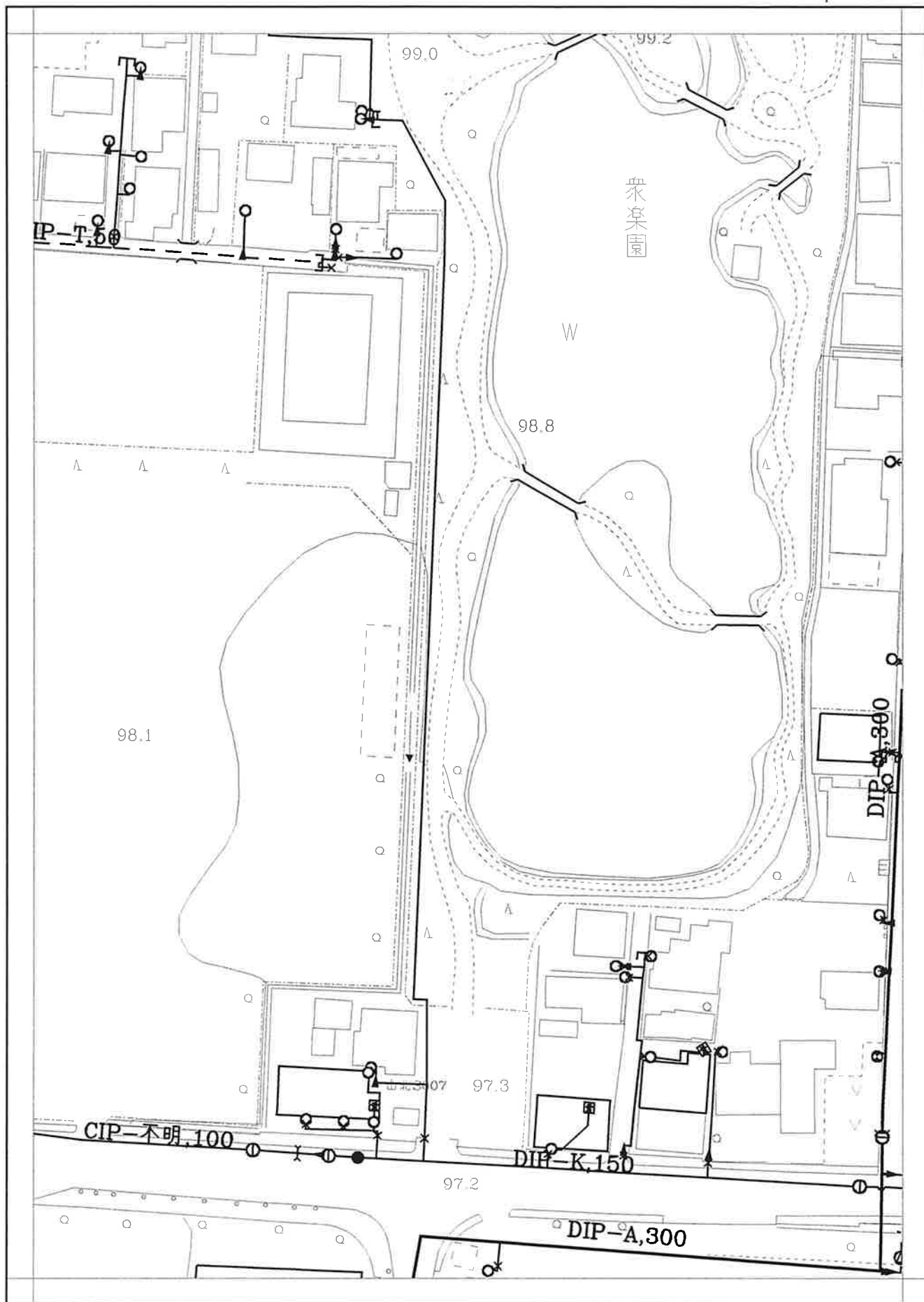
※指示なき柱は120角とする。
※本図面はA1サイズで作成しています。
A2出力の場合は0.71倍となります。

							製 図	特 記 事 項		変 更 ・ 訂 正		工事名			
											図 名	2 階既存平面図 1/50		2023年02月28日	



回転 0

この地図は、津山市長の承認を得て、同市所管の測量成果津山市都市計画図(1/2,500)を使用して調製したものです。
(承認番号 平成23年津山市使用承認第122号)



1:1039



出図年月日: 2024/06/14

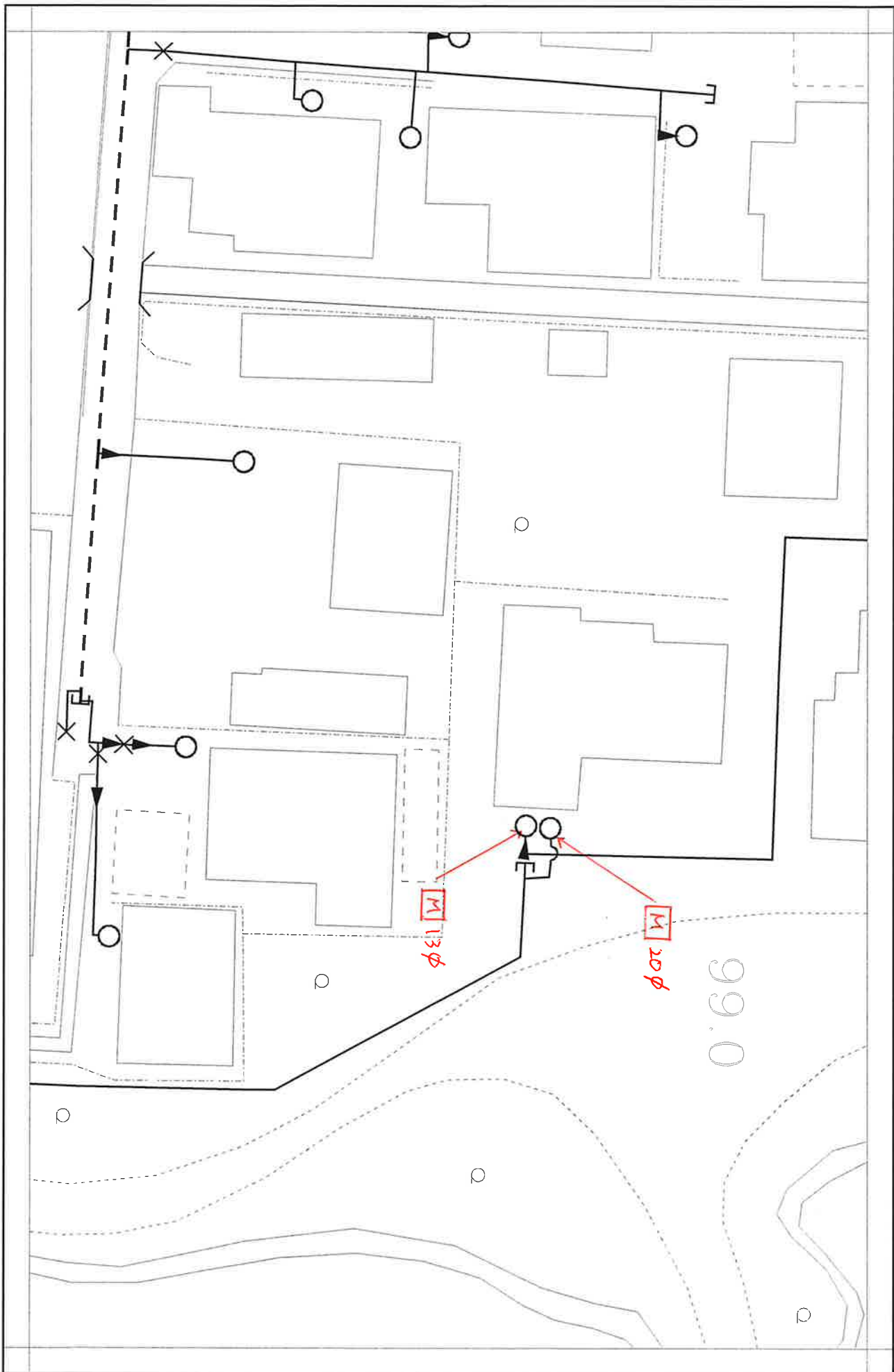
津山市水道局

この管路図は、本市が水道業務を行ううえで保有している参考資料であり、
現地の状況と異なる場合等において損害が生じることがあっても、本市は
一切の責任に及びません。

- ・ 第三者への提供、複写及び複製は禁止します。
- ・ 目的以外の利用は禁止します。
- ・ 保管には十分留意し、不要となった場合は速やかに廃棄して下さい。

この管路図は、本市が水道業務を行ううえで保有している参考資料であり、
現地の状況と異なる場合等において損害が生じることがあっても、本市は
一切の責任に及びません。

- ・第三者への提供、複写及び複製は禁止します。
- ・目的以外の利用は禁止します。
- ・保管には十分留意し、不要となった場合は速やかに廃棄して下さい。



この地図は、津山市長の承認を得て、
同市所蔵の測量成果津山市都市計画図（1／2,500）を使用して調製したものです。
（承認番号平成23年津山市使用承認第12号）

耐震設計・耐震診断・改修設計のための現地調査チェックリスト

(新築の場合は構造概要を示す)

一般事項	建築主／建物名称	衆楽園迎賓館＋余芳閣			建築年		
	所在地	津山市山北628			用途		
	構造	☒ 木造軸組構法 ☐ 混合構造 (RC+W・S+W) ☐ その他 ()					
	確認申請書の有無	☒ なし ☐ あり (内容)					
	増改築・改修の有無	☐ なし ☒ あり (内容)					
	構造階高	1階 3.85m(迎賓館)、2.726m (余芳閣) 2階 3.649m (余芳閣)					
基礎・地盤	地盤調査	☒ なし ☐ あり ☐ 近隣のデータあり					
	不同沈下	☐ なし ☐ あり					
	近隣の地盤状況						
	基礎	☐ 布基礎 (鉄筋コンクリート造 ・ 無筋コンクリート造) ☐ べた基礎					
	基礎の状態	☒ 玉石礎石・その他 [内容：]) ☐ コンクリート基礎の場合 ひび割れ： ☒ 礎石その他の場合 平坦度・平滑度・滑り幅：					
柱・梁	柱部材の傷み、傾斜	☐ なし ☒ あり (内容 一部劣化)					
	梁部材の傷み、撓み	☒ なし ☐ あり (内容)					
	土台の損傷	☐ なし ☒ あり (内容 一部劣化)					
	樹種	柱	不明	梁	不明	土台	不明
	柱寸法	105 mm × 105 mm ～ 140 mm × 140 mm					
	梁寸法	mm × mm ～ mm × mm					
	柱の接合方法	☐ 短ほぞ ☐ 長ほぞ ☐ 肘木 ☐ 斗拱 (参考)					
	梁の接合方法	☐ 短ほぞ ☐ 長ほぞ ☐ 貫 (参考)					
	接合部の金物	☐ なし ☐ 軽微 ☐ 平12建告1460号相当 (内容：)					
	接合部の状態	☐ 良 ☐ 部分的に不良 ☐ 不良 (内容：)					
	楔・込み栓の緩み	☐ なし ☐ あり (内容)					
	土台と基礎の接合	☒ なし ☐ あり (内容)					
	柱の引抜き防止	☒ なし ☐ 軽微 ☐ あり (内容：)					
土台がない場合(礎石)	柱脚部 つなぎ ☒ なし ☐ あり (内容：)						
壁	構造壁の種類	☐ 筋かい ☒ 土壁 ☐ 板壁 ☐ その他 ()					
	構造壁の仕様(厚みな)	55～60mm厚					
	小壁の高さ	cm ～ cm					
	腰壁の高さ	cm ～ cm					
	外壁の仕上げ	漆喰仕上					
	内壁の仕上げ	漆喰仕上、聚楽仕上					
	小壁・土壁の損傷	☐ なし ☒ あり (内容 一部劣化)					
	小壁・土壁の天井裏状況						
床	火打ちの有無	☒ なし ☐ あり					
	床板の接合状況	1階 (良 ・ 不良) 2階 (良 ・ 不良) 3階 (良 ・ 不良)					
	吹き抜けの有無	☒ なし ☐ あり (内容)					
屋根	屋根仕様	☒ 桧瓦 ☐ 本瓦 ☐ 軽量屋根葺材 ☐ その他 ()					
	葺き土	☒ なし ☐ あり 雨漏り跡 ☐ なし ☒ あり					
	屋根面の剛性	野地板の接合状況 ☐ 良 ☐ 不良 垂木の接合状況 ☐ 良 ☐ 不良					
	屋根勾配・軒の出	屋根勾配 4.5寸～6寸 軒の出 900～1200 mm					
	隣接家屋との離間	間口方向 奥行方向					
調査者				連絡先			
				調査日	2023年1月12日		



部位：外部北側
状況：土台の劣化



部位：和室2下部
状況：束の浮き



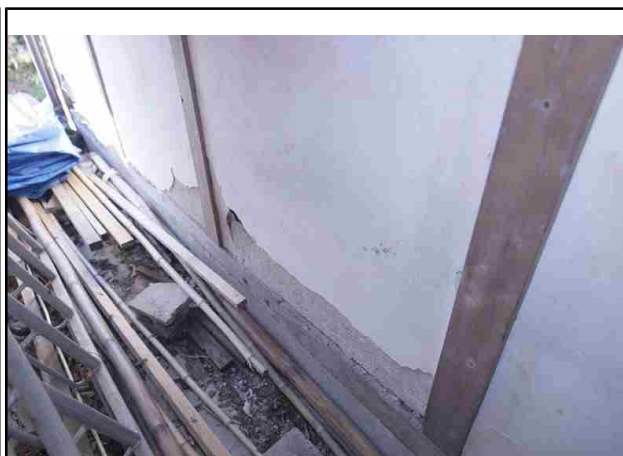
部位：外部東側
状況：外壁の劣化



部位：外部西側
状況：土台の劣化



部位：外部西側
状況：外壁の剥がれ



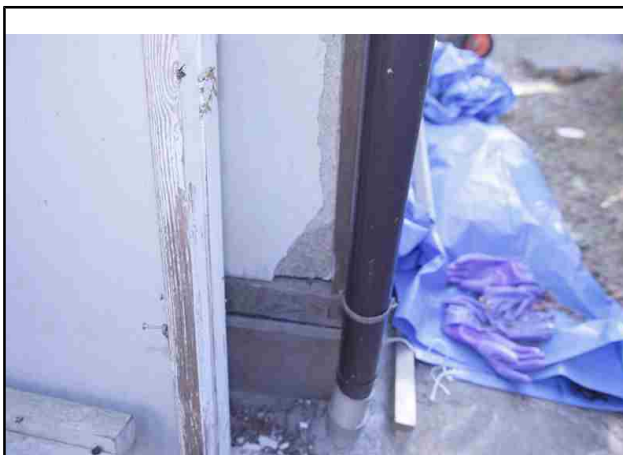
部位：外部西側
状況：外壁の剥がれ



部位：外部西側
状況：柱・土台の劣化



部位：外部西側
状況：外壁雨垂れ



部位：外部西側
状況：外壁の剥がれ



部位：外部西側
状況：土台の劣化



部位：玄関ホール
状況：雨漏れ



部位：玄関ホール
状況：壁ひび割れ



部位：迎賓館内部西側
状況：雨漏れ



部位：迎賓館内部西側
状況：壁の劣化



部位：迎賓館内部西側天井
状況：天井板の破損



部位：余芳閣2階 和室
状況：雨漏れ

余白

余白

現況写真帳

工 事 名 称 衆楽園余芳閣・迎賓館

工 事 箇 所 _____

タ イ ト ル _____

工 事 期 間 _____

撮 影 場 所 岡山県津山市

撮 影 日 時 2023年1月12日

撮 影 者 _____

外部



№1 外部・北側



№2 外部・北側



№3 外部・北側



№4 外部・北側



№5 外部・北側



№6 外部・北側



№7 外部・東側



№8 外部・東側



№9 外部・東側



№10 外部・東側



№11 外部・東側



№12 外部・東側



№13 外部・東側



№14 外部・東側



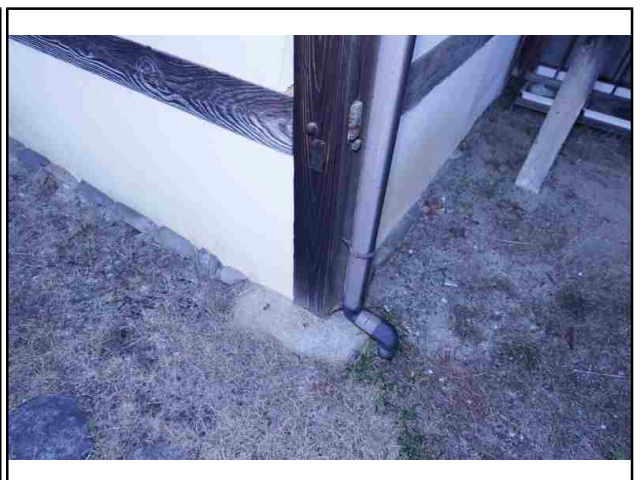
№15 外部・東側



№16 外部・東側



№17 外部・東側



№18 外部・東側



№19 外部・東側



№20 外部・東側



№21 外部・南側



№22 外部・南側



№23 外部・南側



№24 外部・南側



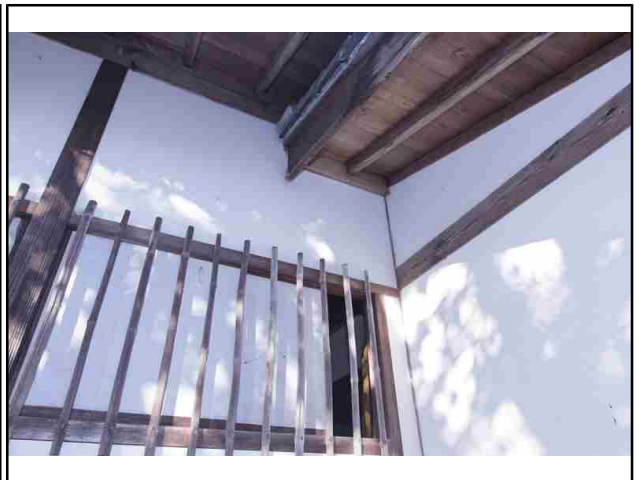
№25 外部・南側



№26 外部・南側



№27 外部・南側



№28 外部・南側



№29 外部・南側



№30 外部・南側



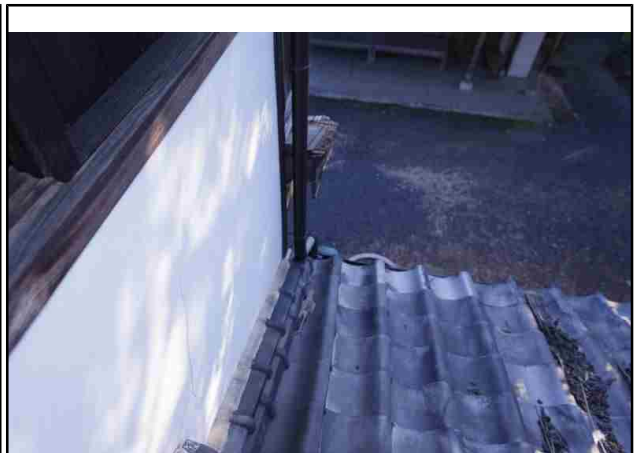
№31 外部・南側



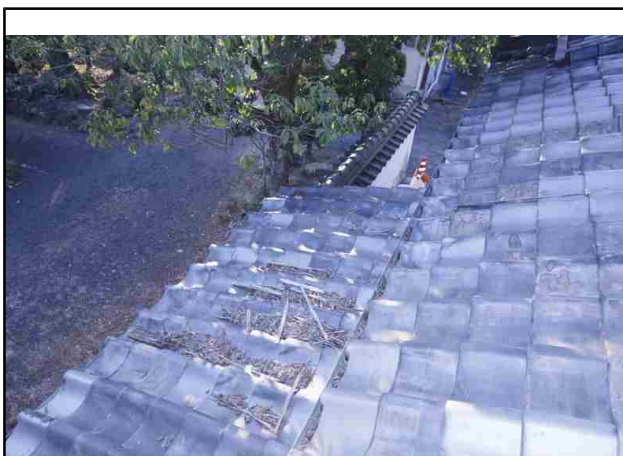
№32 外部・南側



№33 外部・南側



№34 外部・南側



№35 外部・南側



№36 外部・南側



№37 外部・南側



№38 外部・西側



№39 外部・西側



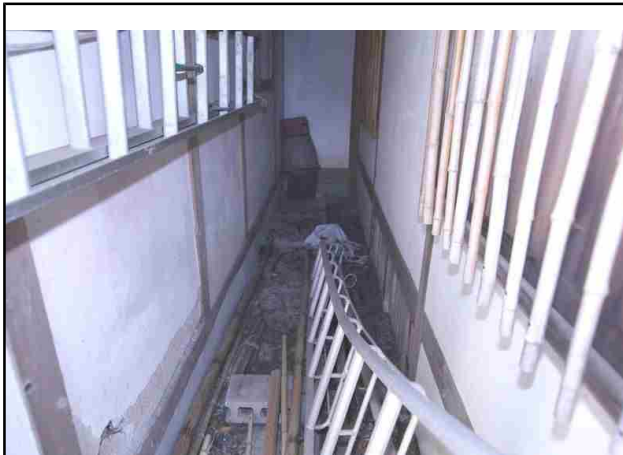
№40 外部・西側



№41 外部・西側



№42 外部・西側



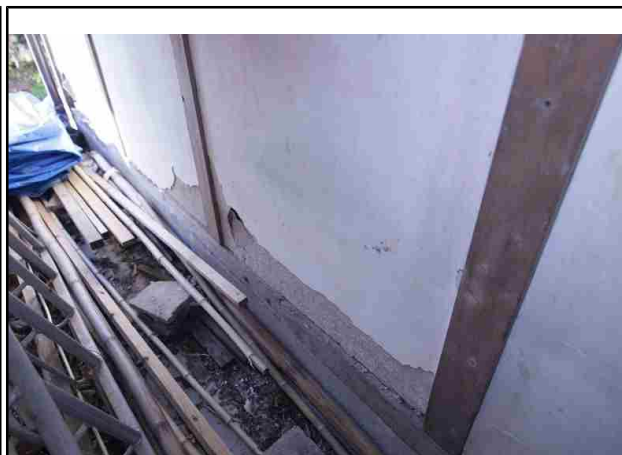
№43 外部・西側



№44 外部・西側



№45 外部・西側



№46 外部・西側



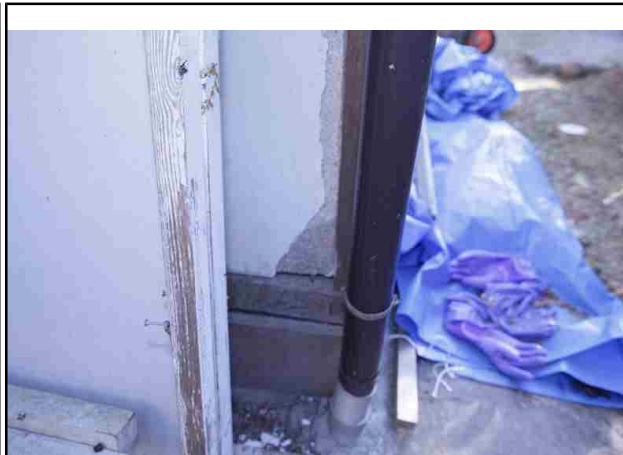
№47 外部・西側



№48 外部・西側



№49 外部・西側



№50 外部・西側



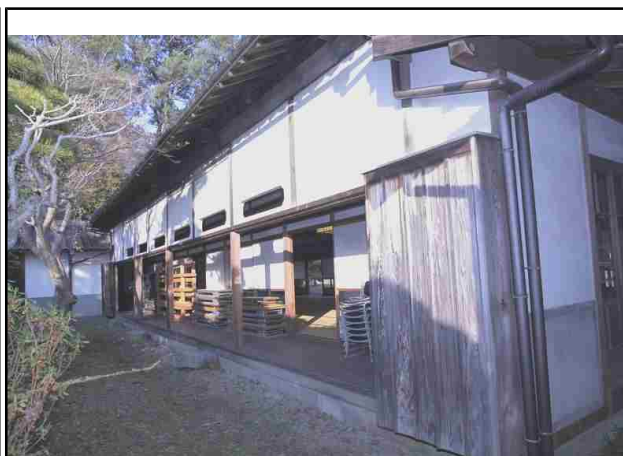
№51 外部・西側



№52 外部・西側



№53 外部・西側



№54 外部・西側



№55 外部・西側



№56 外部・西側



№57 外部・西側



№58 外部・西側



№59 外部・西側



№60 外部・西側



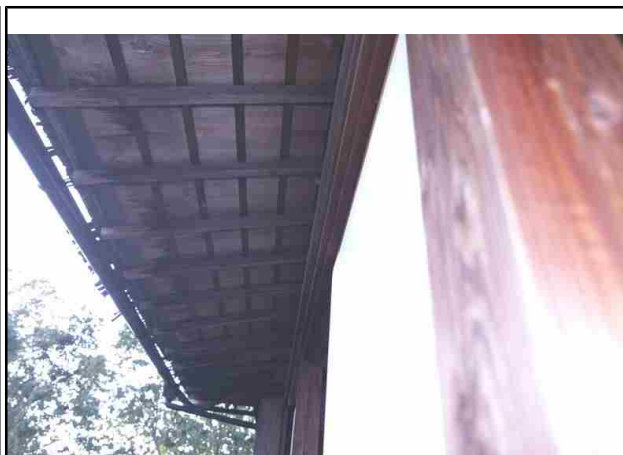
№61 外部・西側



№62 外部・余芳館2階 軒裏（北側）



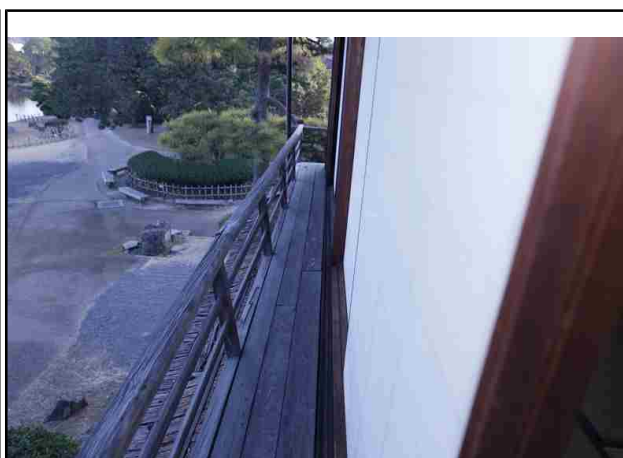
№63 外部・余芳館2階 軒裏（西側）



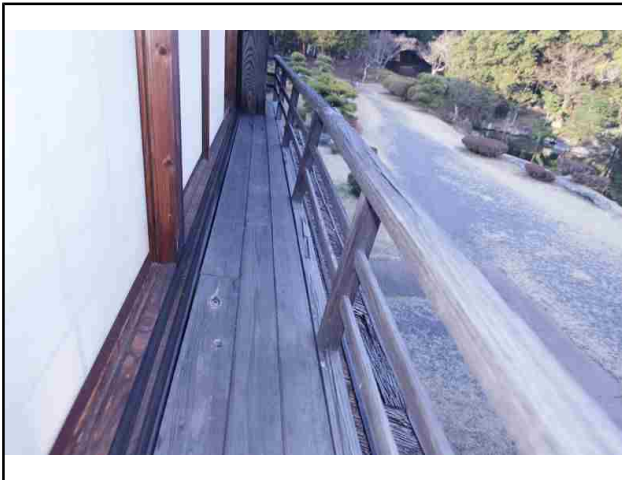
№64 外部・余芳館2階 軒裏（西側）



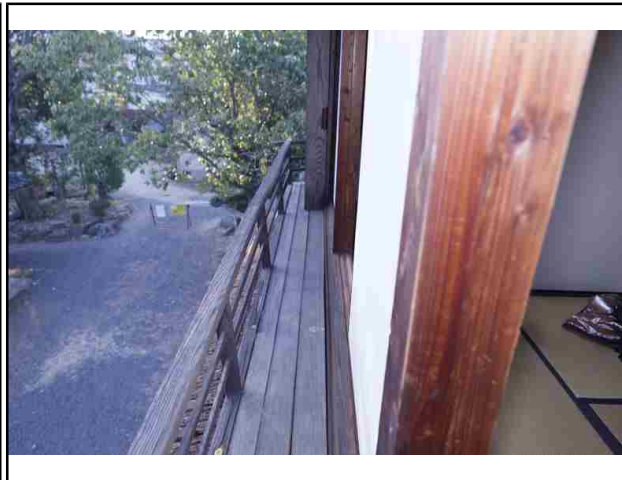
№65 外部・余芳館2階 軒裏（南側）



№66 外部・余芳館2階 手摺（南側）



№67 外部・余芳館2階 手摺（南側）



№68 外部・余芳館2階 手摺（西側）

余白

余白

余白

余白

内部



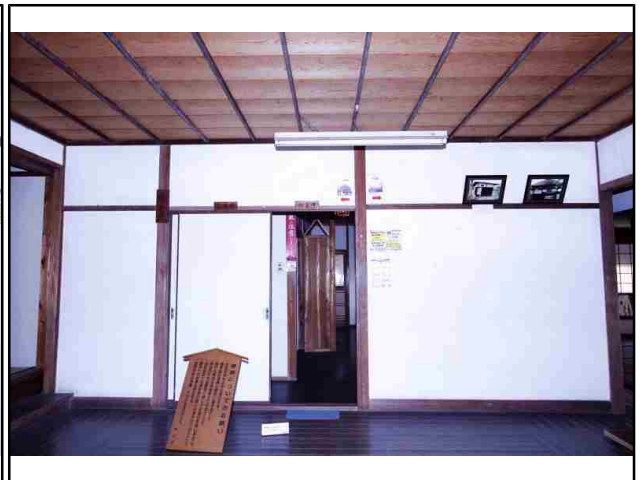
NO.1 内部・玄関



NO.2 内部・玄関



NO.3 内部・玄関



NO.4 内部・玄関



NO.5 内部・玄関



NO.6 内部・玄関



NO.7 内部・玄関



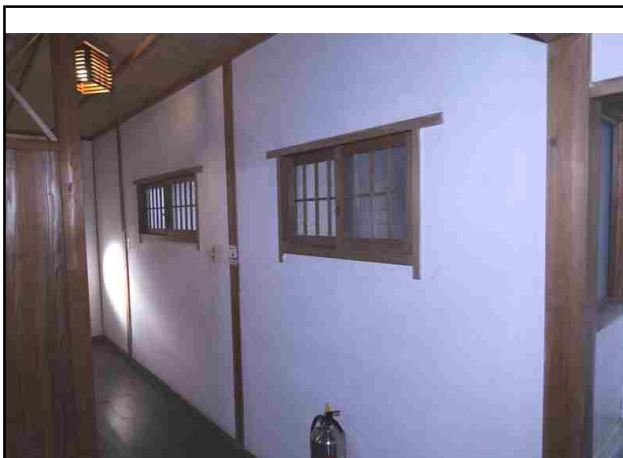
NO.8 内部・玄関



NO.9 内部・玄関



NO.10 内部・玄関



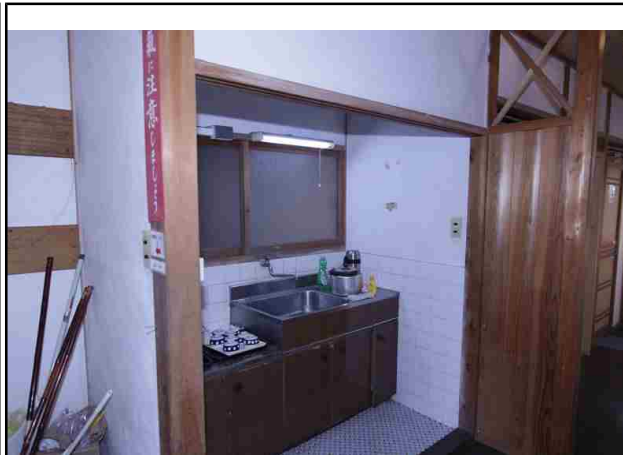
NO.11 内部・前室1



NO.12 内部・前室1



NO.13 内部・前室1



NO.14 内部・前室1



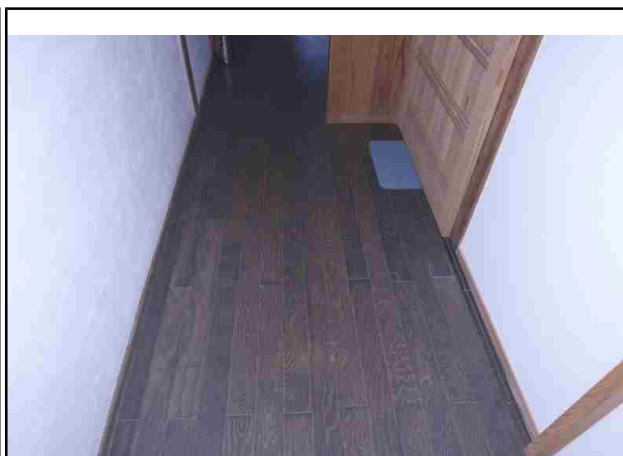
NO.15 内部・前室1



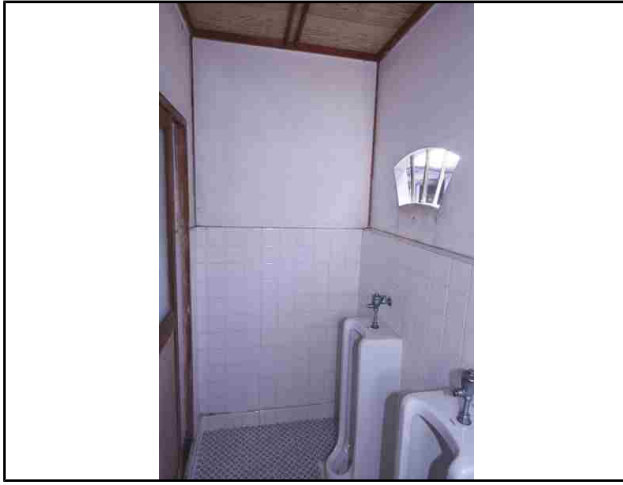
NO.16 内部・前室1



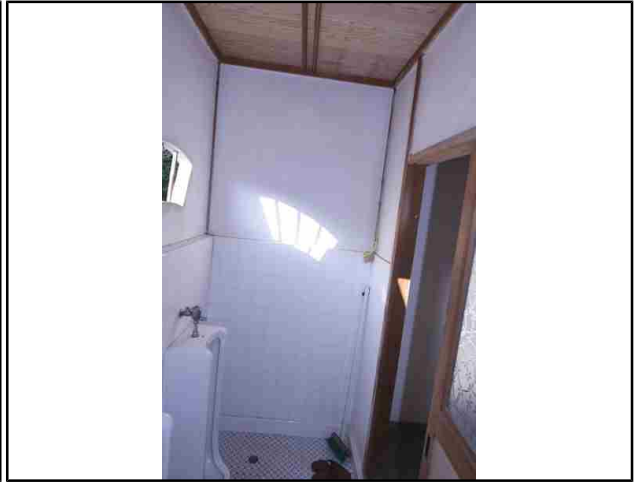
NO.17 内部・前室1



NO.18 内部・前室1



NO.19 内部・トイレ1



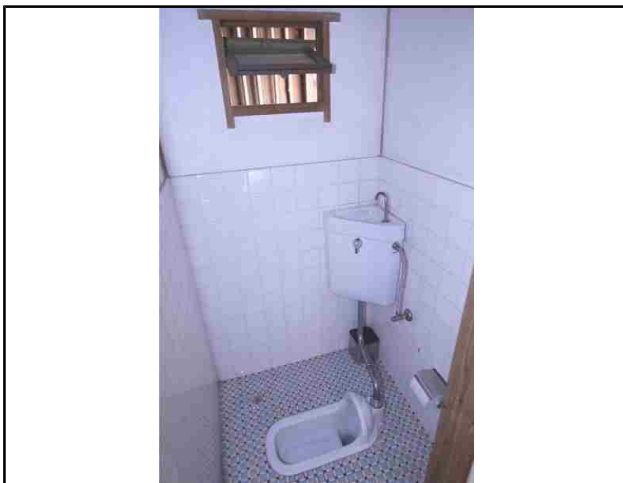
NO.20 内部・トイレ1



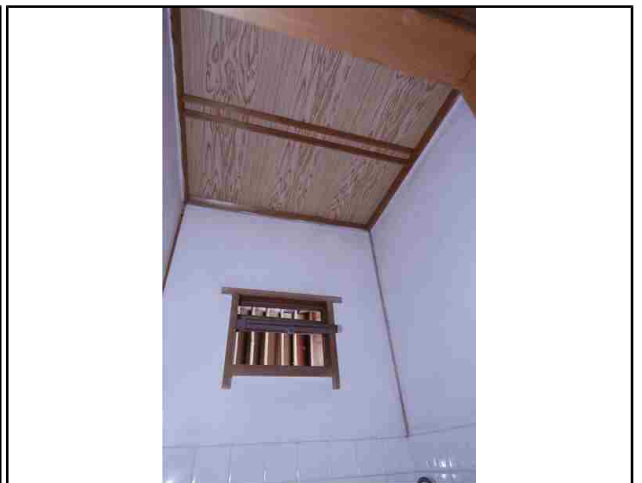
NO.21 内部・トイレ1



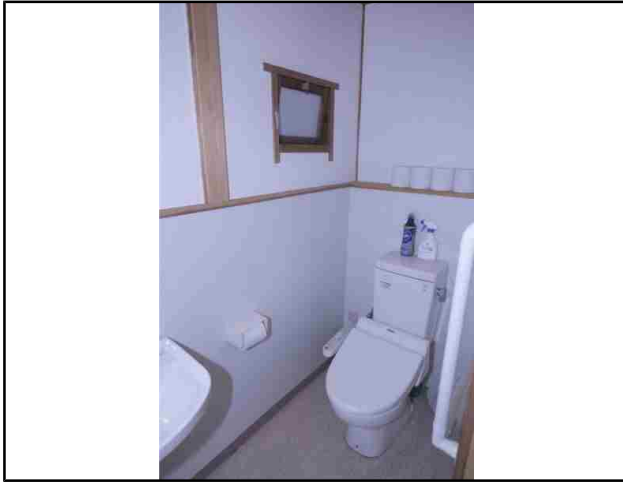
NO.22 内部・トイレ1



NO.23 内部・トイレ2



NO.24 内部・トイレ2



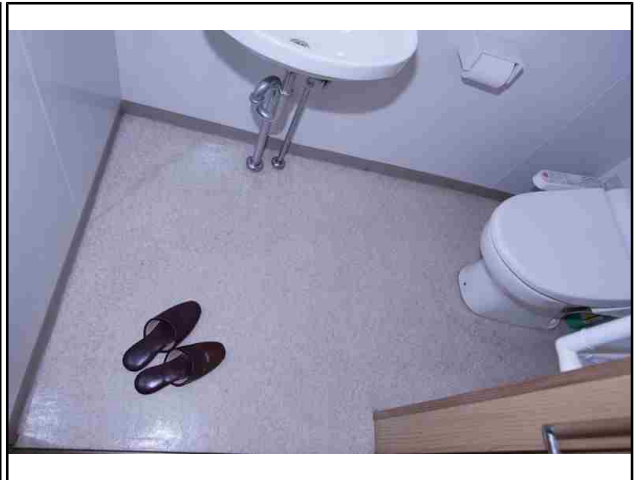
NO.25 内部・トイレ3



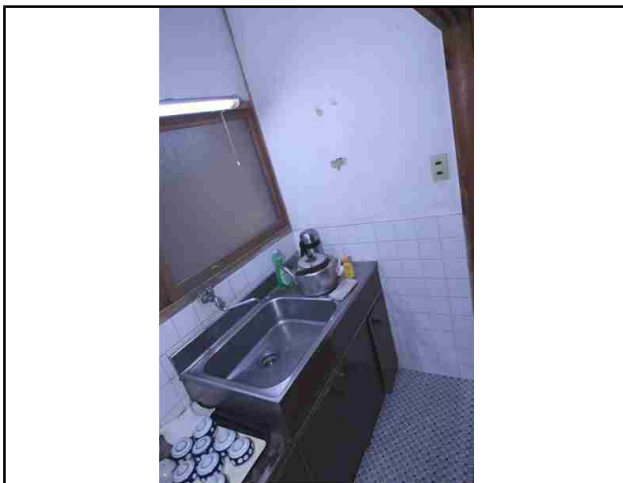
NO.26 内部・トイレ3



NO.27 内部・トイレ3



NO.28 内部・トイレ3



NO.29 内部・台所



NO.30 内部・台所



NO.31 内部・台所



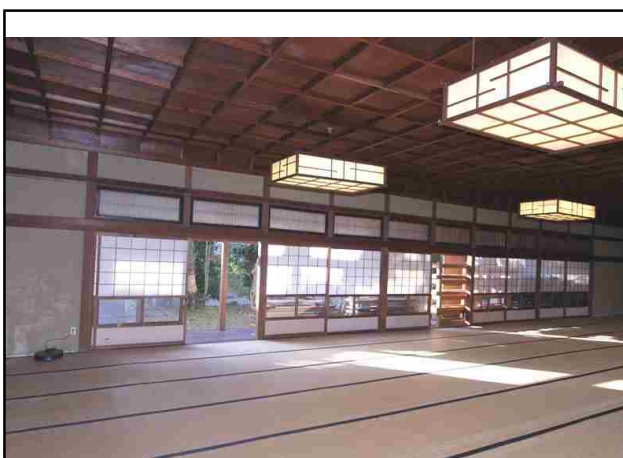
NO.32 内部・和室1



NO.33 内部・和室1



NO.34 内部・和室1



NO.35 内部・和室1



NO.36 内部・和室1



NO.37 内部・和室1



NO.38 内部・和室1



NO.39 内部・和室1



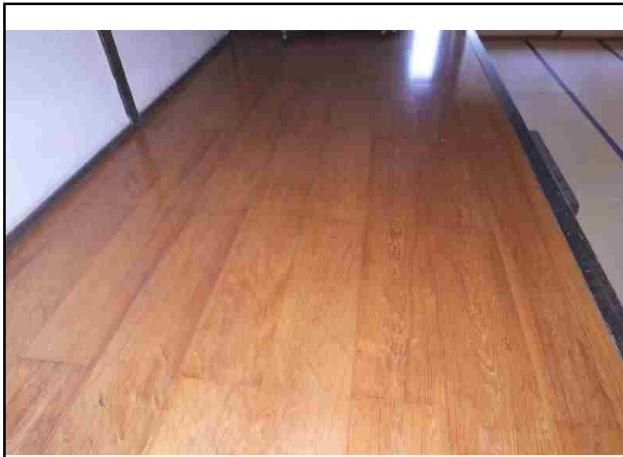
NO.40 内部・ステージ



NO.41 内部・ステージ



NO.42 内部・ステージ



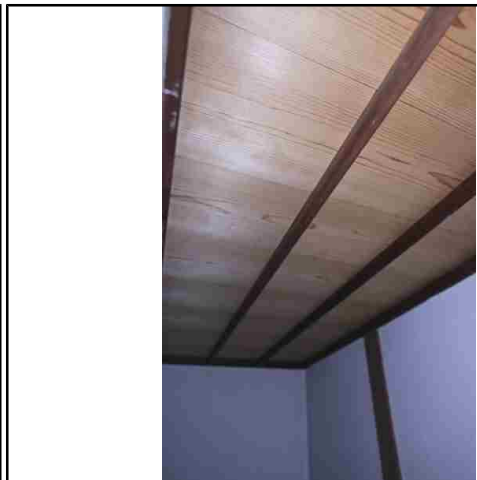
NO.43 内部・ステージ



NO.44 内部・物置1



NO.45 内部・物置1



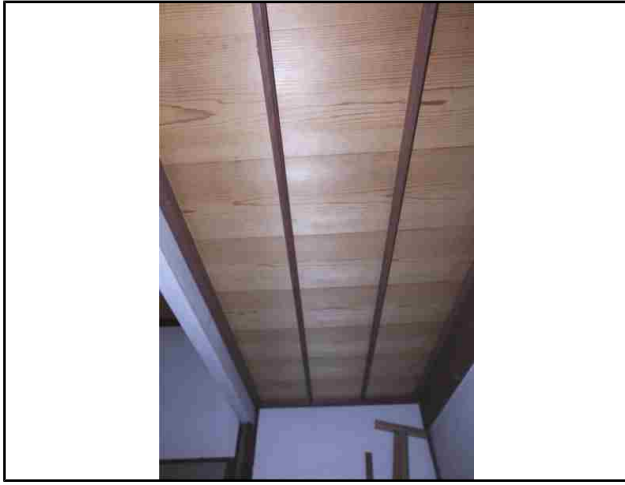
NO.46 内部・物置1



NO.47 内部・物置2



NO.48 内部・物置2



NO.49 内部・物置2



NO.50 内部・控室



NO.51 内部・控室



NO.52 内部・控室



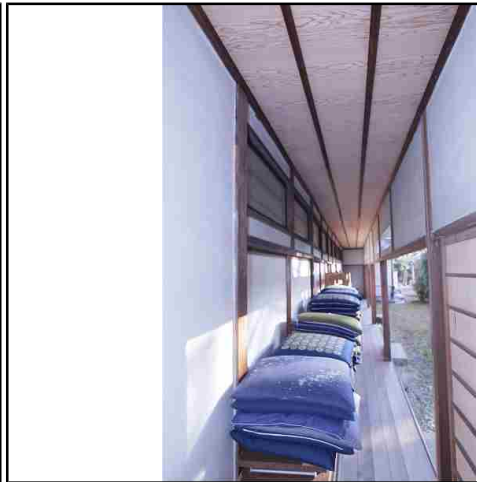
NO.53 内部・控室



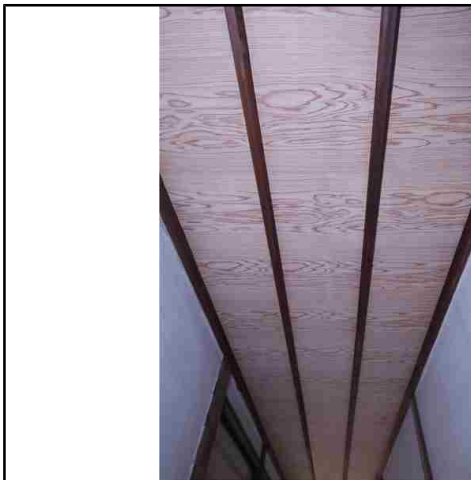
NO.54 内部・控室



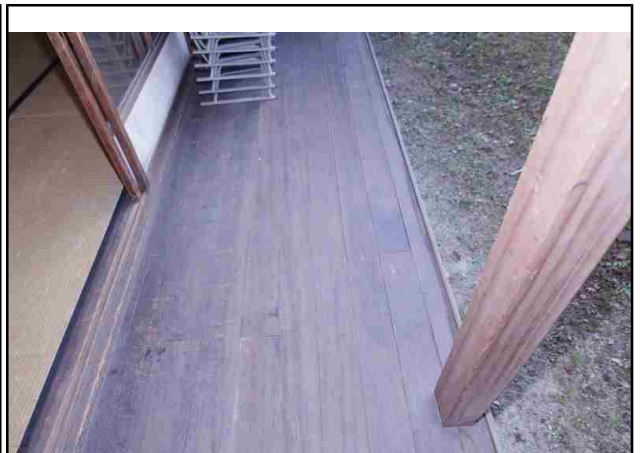
N0.55 内部・控室



N0.56 内部・広縁1



N0.57 内部・広縁1



N0.58 内部・広縁1



N0.59 内部・広縁2



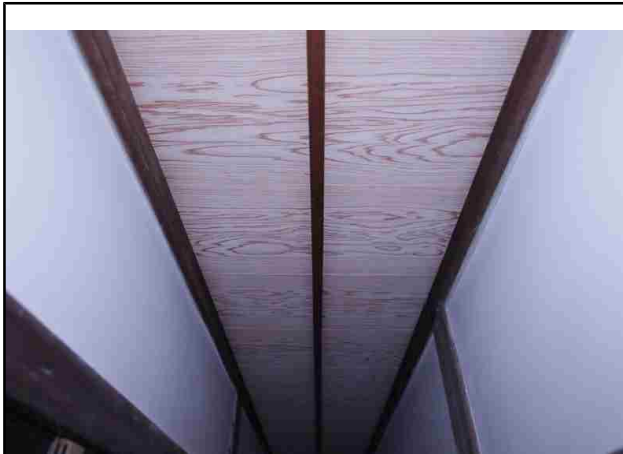
N0.60 内部・広縁2



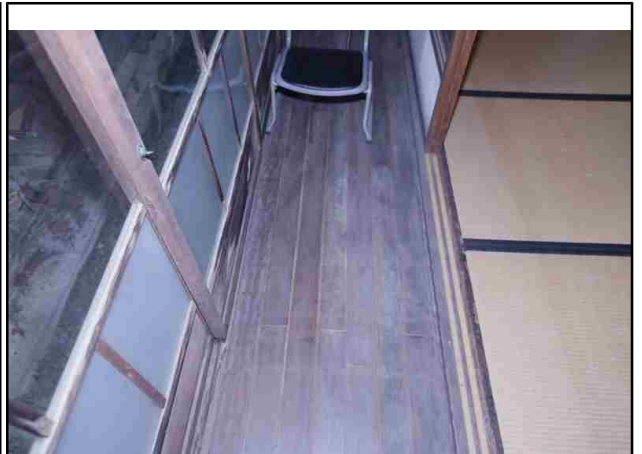
NO.61 内部・広縁2



NO.62 内部・廊下1



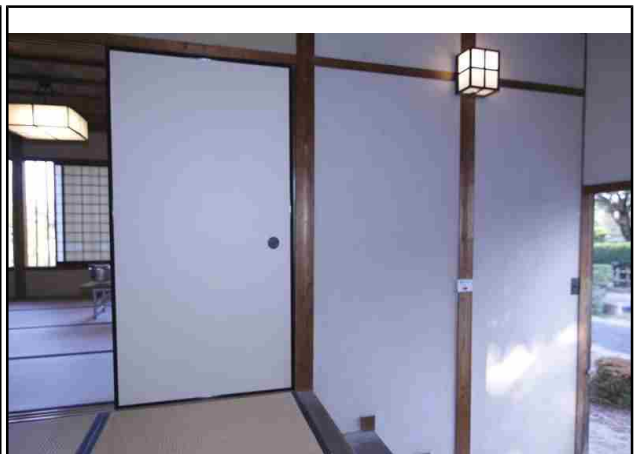
NO.63 内部・廊下1



NO.64 内部・廊下1



NO.65 内部・玄関2



NO.66 内部・玄関2



NO.67 内部・玄関2



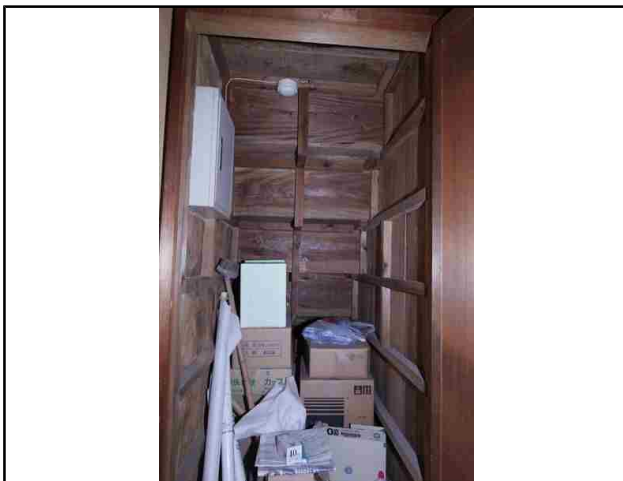
NO.68 内部・玄関2



NO.69 内部・玄関2



NO.70 内部・玄関2



NO.71 内部・物入



NO.72 内部・物入



N0.73 内部・和室2



N0.74 内部・和室2



N0.75 内部・和室2



N0.76 内部・和室2



N0.77 内部・和室2



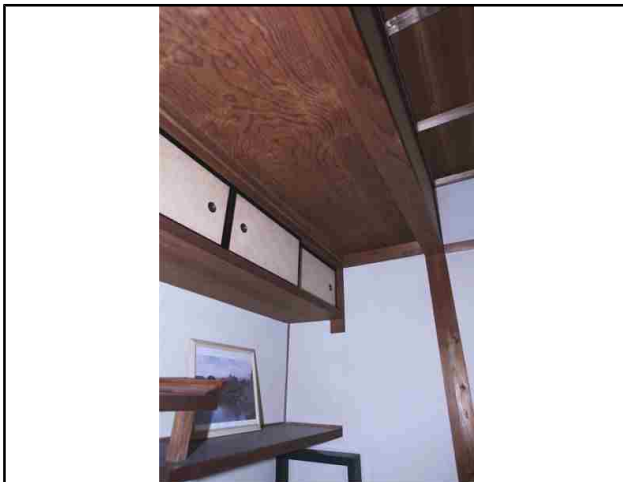
N0.78 内部・和室2



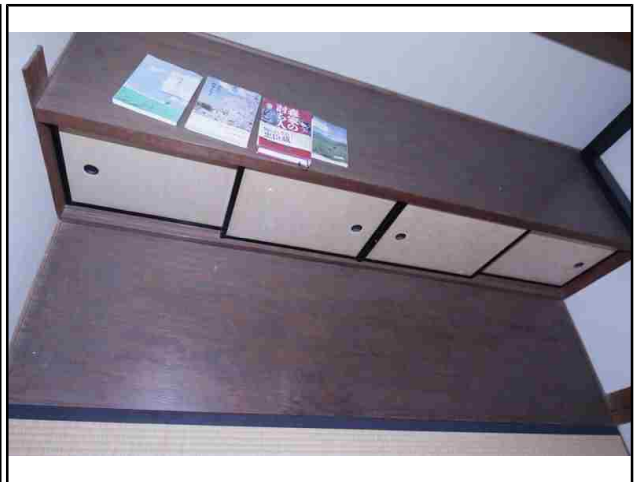
NO.79 内部・和室2



NO.80 内部・和室2



NO.81 内部・和室2



NO.82 内部・和室2



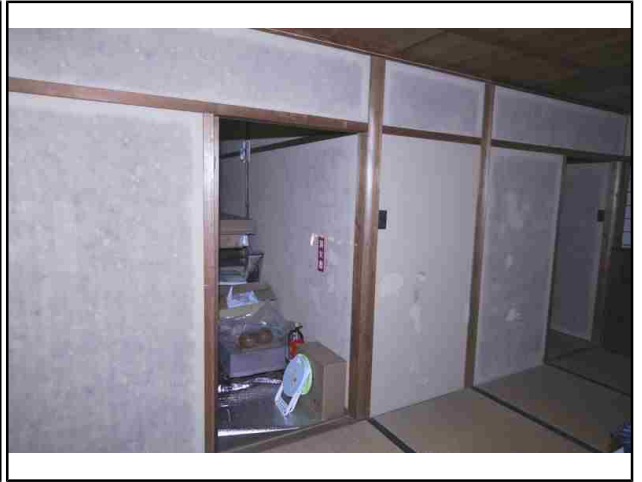
NO.83 内部・前室2



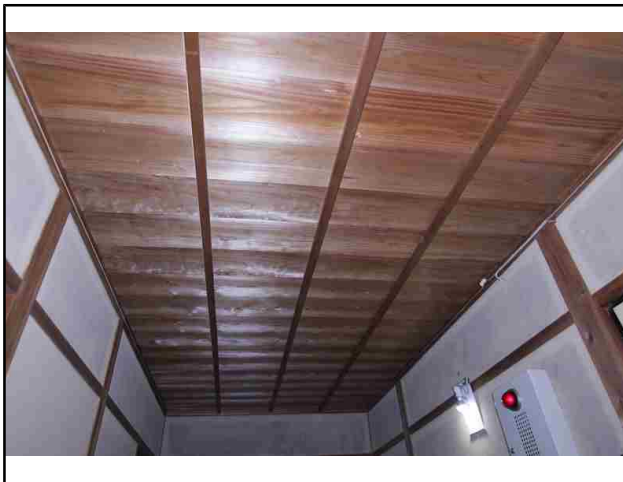
NO.84 内部・前室2



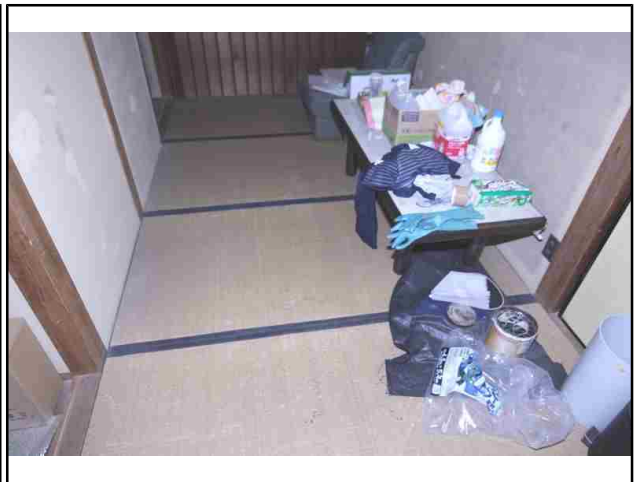
NO.85 内部・前室2



NO.86 内部・前室2



NO.87 内部・前室2



NO.88 内部・前室2



NO.89 内部・和室3



NO.90 内部・和室3



NO.91 内部・和室3



NO.92 内部・和室3



NO.93 内部・和室3



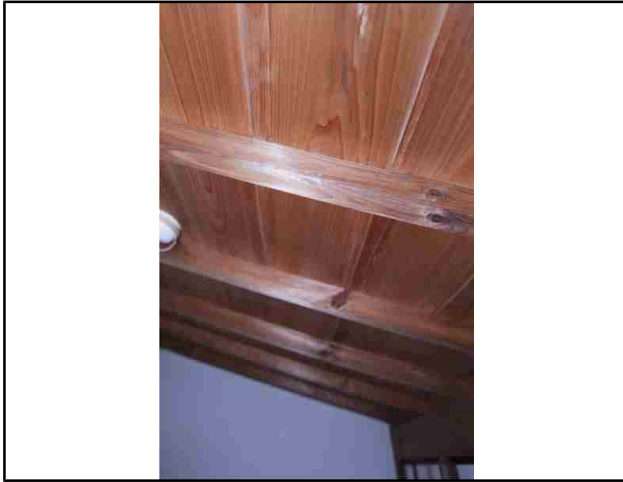
NO.94 内部・和室3



NO.95 内部・収納1



NO.96 内部・収納1



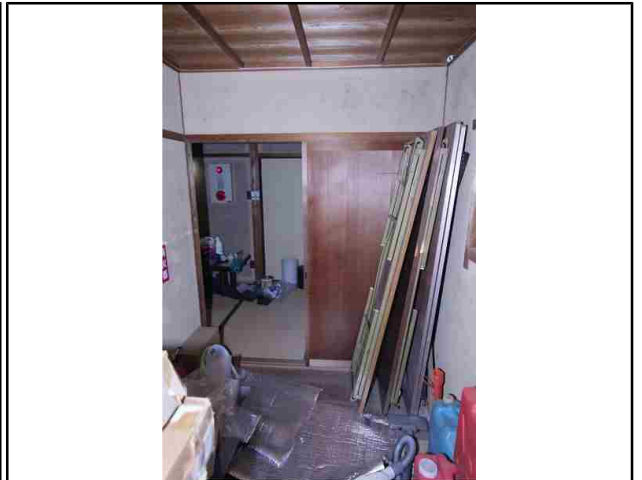
NO.97 内部・収納1



NO.98 内部・収納1



NO.99 内部・収納2



NO.100 内部・収納2



NO.101 内部・収納2



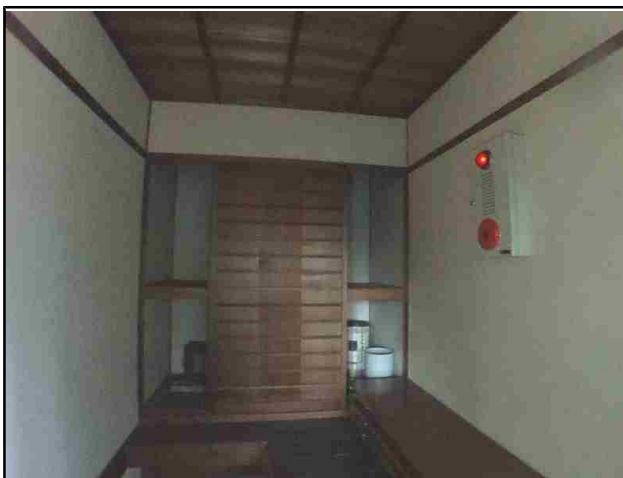
NO.102 内部・収納2



NO.103 内部・収納2



NO.104 内部・収納2



NO.105 内部・廊下2



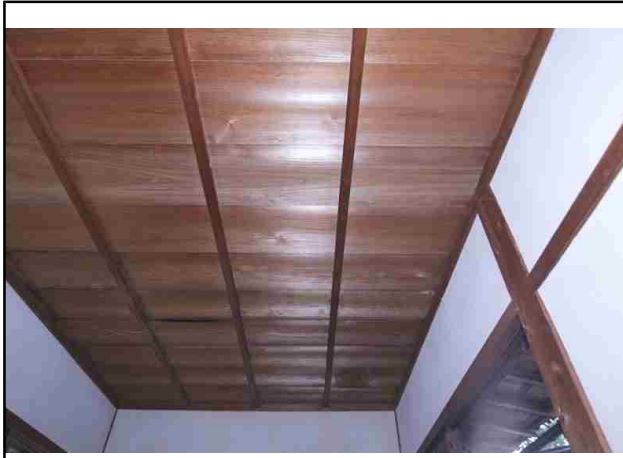
NO.106 内部・廊下2



NO.107 内部・廊下2



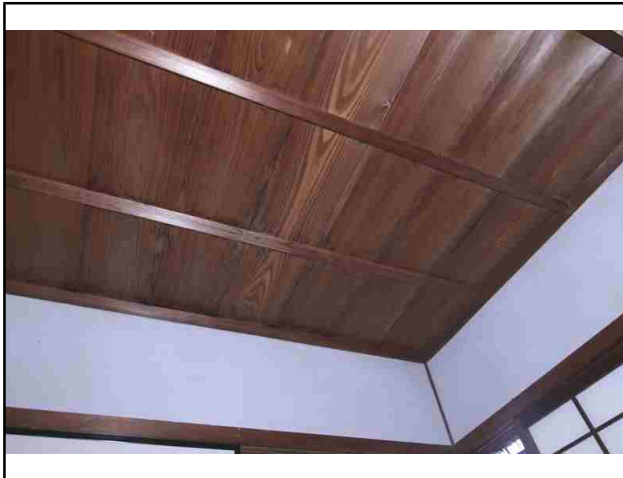
NO.108 内部・廊下2



NO.109 内部・廊下2



NO.110 内部・廊下2



NO.111 内部・廊下2



NO.112 内部・和室4



NO.113 内部・和室4



NO.114 内部・和室4



N0.115 内部・和室4



N0.116 内部・和室4



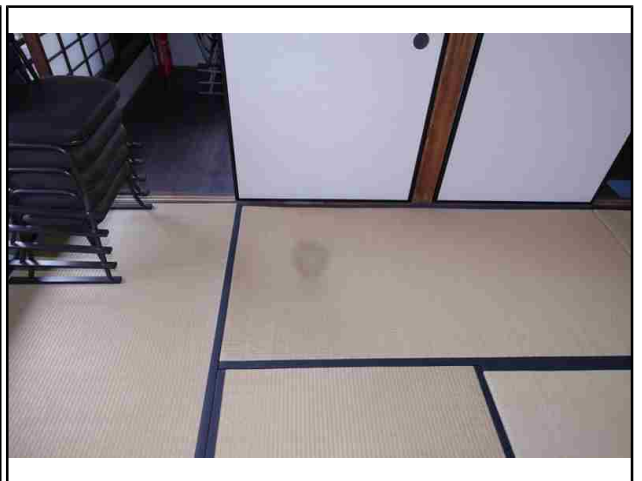
N0.117 内部・和室4



N0.118 内部・和室4



N0.119 内部・和室4



N0.120 内部・和室4

小屋裏



N0.1 小屋裏・収納3上部



N0.2 小屋裏・収納3上部



N0.3 小屋裏・収納3上部



N0.4 小屋裏・収納3上部



N0.5 小屋裏・収納3上部



N0.6 小屋裏・収納3上部



NO.7 小屋裏・収納3上部



NO.8 小屋裏・収納3上部

余白

余白

余白

余白

床下



NO.1 床下・和室2下部



NO.2 床下・和室2下部



NO.3 床下・和室2下部

余白

余白

余白