

歴史的資源を活用した施設の整備運営事業  
(津山城・城下町泊プロジェクト)  
資料集

令和6年7月  
津山市

## 第1 図面・資料リスト

分類	番号	資料名 (◎はCADデータ※あり)	施設名			備考	
			鶴山館	迎賓館・余芳閣	旧梶村家住宅		
図面	1	付近見取図	○	○	○	※CADデータ(jww)は、提供申請を提出後、個別に提供します	
	2	航空写真	○	○	○		
	3	写真(外観・内観)	○	○	○		
	4	配置図	◎	◎	◎		
	5	平面図(1階・2階)	◎	◎	◎		
	6	立面図	◎	◎	◎		
	7	仕上表	◎	×	○		
	8	求積図	◎	×	○		
	9	断面図	◎	×	○		
	10	屋根伏図	◎	○	○		
	11	天井伏図	◎	×	○		
	12	展開図	◎	×	○		
	13	建具表・建具平面図	◎	×	×		
	14	基礎伏図	◎	×	×		
	15	土台伏図	◎	×	×		
	16	小屋伏図	◎	×	×		
	17	軸組図	◎	×	×		
	18	柱平面図(断面寸法など)	◎	○	○一部		
	19	電気設備図	○	×	○		
	20	機械設備図	×	×	○		
	21	消防設備図(自動火災報知器)	○	○※	○		※R6.8項一部修繕予定
	22	水道敷設図	○	○	○		水道局参考資料
資料	23	耐震診断資料(限界耐力計算法)	○※	○※	○※	※提供申請を提出後、個別に提供	
	24	耐震診断資料(補強案)	○※	○※	○※		
	25	建物劣化調査※	○	○	○	※R4調査時に把握した情報(参考)	
	26	現況写真帳	○	○	○		
分類	番号	資料名	資料URL				
法令・規則	27	津山市建築工事施工管理業務報告要領	<a href="https://www.city.tsuyama.lg.jp/business/index2.php?id=1596">https://www.city.tsuyama.lg.jp/business/index2.php?id=1596</a>				
	28	地方創生拠点整備タイプについて(デジタル事業費のルール)	<a href="https://www.chisou.go.jp/sousei/about/kouhukin/kyotenseibi/pdf/denenkohukin_2024kyoten_gaiyou.pdf">https://www.chisou.go.jp/sousei/about/kouhukin/kyotenseibi/pdf/denenkohukin_2024kyoten_gaiyou.pdf</a>				
	29	津山市歴史的建築物の保存活用条例 運用手引き	<a href="https://www.city.tsuyama.lg.jp/common/photo/free/files/10177/201712181050060649322.pdf">https://www.city.tsuyama.lg.jp/common/photo/free/files/10177/201712181050060649322.pdf</a>				
	30	特別史跡名勝天然記念物又は史跡名勝天然記念物の現状変更等の許可申請等に関する規則	<a href="https://elaws.e-gov.go.jp/document?lawid=326R00000011010">https://elaws.e-gov.go.jp/document?lawid=326R00000011010</a>				
	31	文化財建造物の耐震対策 重要文化財・伝統的建造物(文化庁HP)	<a href="https://www.bunka.go.jp/seisaku/bunkazai/hogofukyu/index.html">https://www.bunka.go.jp/seisaku/bunkazai/hogofukyu/index.html</a>				
	32	登録有形文化財(建造物)の手引き2(文化庁)	<a href="https://www.bunka.go.jp/seisaku/bunkazai/shokai/yukei_kenzobutsu/pdf/94061101_02.pdf">https://www.bunka.go.jp/seisaku/bunkazai/shokai/yukei_kenzobutsu/pdf/94061101_02.pdf</a>				
	33	津山市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例・規則	<a href="https://www.city.tsuyama.lg.jp/business/index2.php?id=6308">https://www.city.tsuyama.lg.jp/business/index2.php?id=6308</a>				
	34	津山市城東 重伝建地区の手引き(伝建地区の許可基準)	<a href="https://www.city.tsuyama.lg.jp/common/photo/free/files/14353/202109151717190953259.pdf">https://www.city.tsuyama.lg.jp/common/photo/free/files/14353/202109151717190953259.pdf</a>				
	35	津山市歴史的風致維持向上計画(歴史的風致形成建造物の許可基準)	<a href="https://www.city.tsuyama.lg.jp/common/photo/free/files/12426/202405081349370355185.pdf">https://www.city.tsuyama.lg.jp/common/photo/free/files/12426/202405081349370355185.pdf</a>				
36	津山圏域消防組合火災予防条例	<a href="http://www.119tsuyama.jp/g_reiki/reiki_honbun/u163RG00000129.html">http://www.119tsuyama.jp/g_reiki/reiki_honbun/u163RG00000129.html</a>					
【留意事項】							
<ul style="list-style-type: none"> <li>提供資料は、現況を保証するものではないため、提案者は現状を確認の上、使用すること。</li> <li>建物劣化はR4年の調査時点の内容であり、その後の劣化・破損状況は提案者が確認すること。</li> </ul>							