

総合評価（特別簡易型）事後審査型制限付き一般競争入札を施行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定に基づき次のとおり公告する。

津山市長 谷口 圭三

1 入札対象工事

| | |
|------|----------------------------|
| 工事番号 | 06-010351 |
| 工事名 | 佐良山公民館新築建築工事 |
| 工事場所 | 津山市 平福 地内 |
| 工期 | 令和 7年 2月28日まで（予定） |
| 発注業種 | 建築一式工事 |
| 工事概要 | 木造平屋建て A=542.0㎡ 建築工事 一式 |
| 予定価格 | 158,180,000円（消費税相当額を含む） |
| 予定価格 | 143,800,000円（消費税相当額を含まない） |
| 契約保証 | 契約金額の100分の10以上 |

2 入札に参加できる者に必要な資格要件

| | |
|---------|--|
| 市内外業者区分 | 建築一式工事における令和5年度の入札参加資格を有する者のうち、市内業者であること。 |
| 建設業の許可 | 建設業法（昭和24年法律第100号。以下「法」という。）に基づく、建築一式工事に係る建設業の許可を受けていること。また、法第16条に該当する場合は特定建設業の許可を受けていること。 |
| 対象要件 | 建築一式工事のAランク以上であること。 〔 市内登録業者のランクは津山市契約監理室のホームページに掲載して いるので参照のこと。 〕 |
| 配置予定技術者 | 法に定める、1級建築施工管理技士、又は1級建築士を専任で配置できること。また、法第26条第2項に該当する場合は監理技術者（監理技術者講習についても受講済みであること）の資格を有していなければならない。 |

3 設計図書の交付等

| | |
|---------------|---|
| 設計図書の閲覧及び取得期間 | 令和 6年 4月30日（火）午前 9時から 令和 6年 5月27日（月）午後 1時まで |
| 設計図書に関する質問 | 電子入札システムを利用した質問受付とする。なお、質問に対する回答は入札情報公開システムに掲載する。 ・質問締切日時 令和 6年 5月15日（水） 午後5時15分 ・回答掲載日時 令和 6年 5月17日（金） 午前10時以降 |

4 入札執行内容等

| | |
|----------|---|
| 参加表明 | 令和 6年 4月30日（火）午前 9時から 令和 6年 5月27日（月）午後 1時まで |
| 入札期間 | 入札受付開始日時：令和 6年 5月28日（火）午前9時から 入札受付締切日時：令和 6年 5月30日（木）午前9時25分まで |
| 入札時の注意事項 | 入札に際し、入札金額内訳書（様式15号）を添付すること。添付しない場合は、入札できないので注意すること。 |
| 開札日時 | 令和 6年 5月30日（木） 午前 9時30分 |
| 入札保証金 | 免除 |

5 総合評価落札方式に関する事項

(1) 入札の評価に関する基準

技術資料等の内容に応じて、次の評価項目及び評価基準に基づき得点を与える。

| 評価項目 | | 評価基準 | 配点 | 得点 | 提出様式 |
|--------------|---|--|------------|-------|---------|
| ① 企業の施工実績 | 平成21年度以降に受注した同種工事の施工(完工)実績の有無 | 木造の建築物で、1棟(廊下(開放廊下を除く。))でつながっているものは1棟とみなす(以下同じ。))の延べ床面積が542㎡以上の新築、増築又は改築工事の公共工事(※1)における元請(共同企業体による施工の場合は、出資率20%以上の工事に限る(以下同じ。))実績あり。 | 3.0 | /3.0 | 様式7 |
| | | 木造の建築物で、1棟の延べ床面積が542㎡以上の新築、増築又は改築工事の元請実績あり。または、延べ床面積が271㎡以上の新築、増築又は改築工事の公共工事(※1)における元請実績あり。 | 2.0 | | |
| | | 木造の建築物で、1棟の延べ床面積が271㎡以上の新築、増築又は改築工事の元請実績あり。または、延べ床面積が136㎡以上の新築、増築又は改築工事の公共工事(※1)における元請実績あり。 | 1.0 | | |
| | | 上記に該当しない。 | 0.0 | | |
| 小 計 | | | | /3.0 | |
| ② 配置予定技術者の能力 | 保有する資格 | 1級建築施工管理技士又は1級建築士の資格取得後10年以上。 | 1.0 | /1.0 | 技術者証の写し |
| | | 1級建築施工管理技士又は1級建築士の資格取得後5年以上。 | 0.5 | | |
| | | 上記に該当しない。 | 0.0 | | |
| | 平成21年度以降に発注された同種工事を主任技術者又は監理技術者として施工(完工)した実績の有無 | 木造の建築物で、1棟の延べ床面積が542㎡以上の新築、増築又は改築工事の公共工事(※1)における施工実績あり。 | 3.0 | /3.0 | 様式8 |
| | | 木造の建築物で、1棟の延べ床面積が542㎡以上の新築、増築又は改築工事の施工実績あり。または、延べ床面積が271㎡以上の新築、増築又は改築工事の公共工事(※1)における施工実績あり。 | 2.0 | | |
| | | 木造の建築物で、1棟の延べ床面積が271㎡以上の新築、増築又は改築工事の施工実績あり。または、延べ床面積が136㎡以上の新築、増築又は改築工事の公共工事(※1)における施工実績あり。 | 1.0 | | |
| | | 上記に該当しない。 | 0.0 | | |
| 小 計 | | | | /4.0 | |
| ③ 企業の体制 | 津山市ワーク・ライフ・バランス推進企業認定の有無※2 | 企業認定あり。 | 1.0 | /1.0 | / |
| | | 企業認定なし。 | 0.0 | | |
| | 開札日現在有効なISO9001又はISO14001の認定取得の有無 | ISO9001及びISO14001の両方を取得。 | 2.0 | /2.0 | 様式9 |
| | | ISO9001又はISO14001のいずれかを取得。 なし | 1.0 0.0 | | |
| 小 計 | | | | /3.0 | |
| ④ 地域貢献 | 防災協定の締結の有無※3 | 津山市と災害時における応急措置等に関する協定(消防団協力事業所を含む)を締結している。 | 1.0 | /1.0 | / |
| | | 上記に該当しない。 | 0.0 | | |
| | 小 計 | | | | /1.0 |
| 合 計 | | | | /11.0 | |
| 標準点 | 100点(低入札調査基準価格を下回る入札の場合75点) | | | | |
| 加算点 | 価格以外の評定点の合計を25点満点に換算 | | | | |
| 技術評価点 | 標準点+加算点 | | | | |
| 評価値 | 技術評価点 / 入札価格(単位:億円) | | | | |

※1 公共工事とは国、特殊法人等、(公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律第2条第1項に規定する法人)、地方公共団体及び地方自治法に基づく一部事務組合が発注した工事とする。

※2 「津山市ワーク・ライフ・バランス推進企業」とは、仕事と生活の両立や男女がともに働きやすい職場環境づくりなどに、積極的に取り組む企業を認定するもの。

問い合わせは、市人権啓発課 TEL(0868)31-2533へ。

※3 「災害時における応急措置等に関する協定」とは、下記に記載した協定である。

| N0 | 協定名称 | 締結年月日 | 締結先 |
|----|------------------------|-------------|-----------------------------|
| 1 | 災害時における応急措置等の実施に関する協定 | 平成20年8月5日 | 岡山県北部建設業共同組合・岡山県美作圏域建設業共同組合 |
| 2 | 災害時における応急措置等の実施に関する協定書 | 平成26年11月10日 | 岡山県建設業協会津山支部 |
| 3 | 災害時における防災施設の応急対策に関する協定 | 平成27年4月20日 | 津山市上下水道協会 |
| 4 | 災害時における応急措置等の実施に関する協定 | 平成27年12月17日 | 一般社団法人 岡山県法面とび土工事業協会 |
| 5 | 災害時における応急措置等の実施に関する協定 | 令和元年5月24日 | 一般社団法人岡山県解体工事業協会 |
| 6 | 災害時における市有施設の応急対策に関する協定 | 令和2年7月28日 | 岡山県電気工事工業組合津山支部 |

(3) 技術資料の提出

技術資料については、次のとおり提出すること。

| 提出締切日時 | 令和 6年 5月 27日 (月) 午後5時15分 (契約監理室必着) |
|--------|---|
| 提出方法 | <p>① 配置予定技術者に係る工事経験等が確認できる(一財)日本建設情報総合センターの竣工時工事カルテ受領書の写しが添付できない場合は、施工実績証明書(様式12)を必ず添付すること。ただし、施工実績証明書の有効期限は証明日から3年間とする。 ※施工実績証明書について原本の返却を希望する場合は、原本と写しの両方を添付すること。審査終了後に原本を返却する。</p> <p>② 施工実績について、工種が複合している工事請負の場合は、調書内容を証明できる資料を必ず添付すること。</p> <p>③ 総合評価落札方式に関する事項での表中に示す提出様式及び添付書類に加えて、技術資料(様式6)を必ず添付すること。また、企業の施工実績が確認できる(一財)日本建設情報総合センターの竣工時工事カルテ受領書の写しが添付できない場合は、施工実績証明書(様式10)を必ず添付すること。</p> |

6 低入札調査に関すること

| 低入札に係る見積設計書提出時の留意事項 | <p>1) 開札の結果、低入札調査価格を下回った入札事業者は、見積設計書(代価表・見積等を含む)を次のとおり提出すること。なお、提出期限までに提出しなかった場合は失格とする。</p> <p>①提出期限：令和 6年 5月 31日 (金) 午後5時15分まで</p> <p>②提出方法：見積設計書に様式13号を添付のうえ、封筒に提出者名、工事名、見積設計書が在中している旨を記載して、封をして提出すること。</p> <p>なお、次に掲げる資材等については、様式14号に記入し、見積書を添付のうえ、見積設計書と共に提出すること。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|--|--------------------------------------|-------|----------------|----|----|----------------------|----------------------------|----------------------------------|-------|----------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-----|----|---------------------|-----------------|--------------------------------------|-----|
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>名称</th> <th>仕様</th> <th>数量</th> <th>単位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 建築主体工事 7 屋根・樋工事</td> <td>1階屋根:カラーガルバリウム鋼板 板たて平葺き</td> <td>防水ホットメルト付 その他:図面「平面図・屋根伏図」による</td> <td>475.0</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>A 建築主体工事 13 金属製建具工事</td> <td>a アルミニウム製建具 (住宅用サッシ) AW8 2連引違窓</td> <td>W3710×H1170 その他:図面「建具表」による</td> <td>1.0</td> <td>か所</td> </tr> <tr> <td>A 建築主体工事 18 家具工事</td> <td>(厨房機器) 生徒調理台</td> <td>W2000×D900×H800 その他:図面「調理室詳細図」による</td> <td>1.0</td> <td>か所</td> </tr> </tbody> </table> | 項目 | 名称 | 仕様 | 数量 | 単位 | A 建築主体工事 7 屋根・樋工事 | 1階屋根:カラーガルバリウム鋼板 板たて平葺き | 防水ホットメルト付 その他:図面「平面図・屋根伏図」による | 475.0 | m ² | A 建築主体工事 13 金属製建具工事 | a アルミニウム製建具 (住宅用サッシ) AW8 2連引違窓 | W3710×H1170 その他:図面「建具表」による | 1.0 | か所 | A 建築主体工事 18 家具工事 | (厨房機器) 生徒調理台 | W2000×D900×H800 その他:図面「調理室詳細図」による | 1.0 |
| 項目 | 名称 | 仕様 | 数量 | 単位 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A 建築主体工事 7 屋根・樋工事 | 1階屋根:カラーガルバリウム鋼板 板たて平葺き | 防水ホットメルト付 その他:図面「平面図・屋根伏図」による | 475.0 | m ² | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A 建築主体工事 13 金属製建具工事 | a アルミニウム製建具 (住宅用サッシ) AW8 2連引違窓 | W3710×H1170 その他:図面「建具表」による | 1.0 | か所 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A 建築主体工事 18 家具工事 | (厨房機器) 生徒調理台 | W2000×D900×H800 その他:図面「調理室詳細図」による | 1.0 | か所 | | | | | | | | | | | | | | | | |

7 入札参加資格の確認（事後審査）の提出書類

| | |
|------|---|
| 提出書類 | <ul style="list-style-type: none">・総合評価（特別簡易型）事後審査型制限付き一般競争入札参加資格確認申請書（様式3） ※岡山県電子入札共同利用システムを利用した電子データでの提出は不可とする。 |
|------|---|

8 施工実績について

施工実績として認める期間の末日は、本公告日の前日（竣工検査を終了していること。）とする。

9 その他

- ・本案件は議決案件であるため、契約は議会の同意議決を得るまでの間、仮契約となる。契約手続きについては、別途指示する。
- ・この公告に定めのない事項については、「津山市建設工事ガイドライン」に及び「津山市建設工事一般競争入札（事後審査型制限付き）公告共通事項」に定めるところによる。

《問い合わせ先》

津山市総務部契約監理室

電話：0868-32-2019

FAX：0868-32-2150