

Concept

進出企業の事業展開をトータルでサポート。 製造施設、物流施設など多彩なニーズに対応する「DPI津山」

大和ハウス工業は、工業化建築のパイオニアとしての技術力、製造施設や物流施設など多くの施工実績で蓄積したノウハウを活かし、企業の成長戦略に適した拠点づくりをご提案。用地取得から設計・施工、アフターフォローまで総合的なサポート体制で企業支援や地域に貢献する工業団地づくりを進めています。



Daiwa House®
大和ハウスグループ



DPI津山



概要	
所在地	岡山県津山市瓜生原730-2他(津山中核工業団地内)
事業主体(売主)	大和ハウス工業株式会社
■公共施設の整備状況	■各種法令に基づく制限
道路	車道幅員10m
用途地域	工業地域(区域区分が定められていない都市計画区域)
水道	公営φ300
建築基準法	建ぺい率 60% 容積率 200%
污水排水	浄化槽
■開発規模	
電気	高压:6600V 送電:中国電力 特別高压:(22000V)引込可
開発面積	218,379.63㎡(66,059.83坪)
ガス	プロパンガス
関係法令	都市計画法、景観法、土壌汚染対策法等、国土利用計画法、宅地造成等規制法、道路法等

大和ハウス工業株式会社 岡山支店 建築営業所
岡山市北区野田4丁目6番10号 〒700-0971 Tel 086-244-4272 Fax 086-241-0930
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号
www.daiwahouse.co.jp

お問い合わせ
Tel 086-244-4272
営業時間:8:00AM~5:00PM/土・日・祝定休

大和ハウスグループの経営のシンボルである「エンドレスハート」は、日本およびその他の国における登録商標または商標です。
© Copyright 2023 DAIWA HOUSE INDUSTRY CO.,LTD. All rights reserved.
森林育成紙™使用



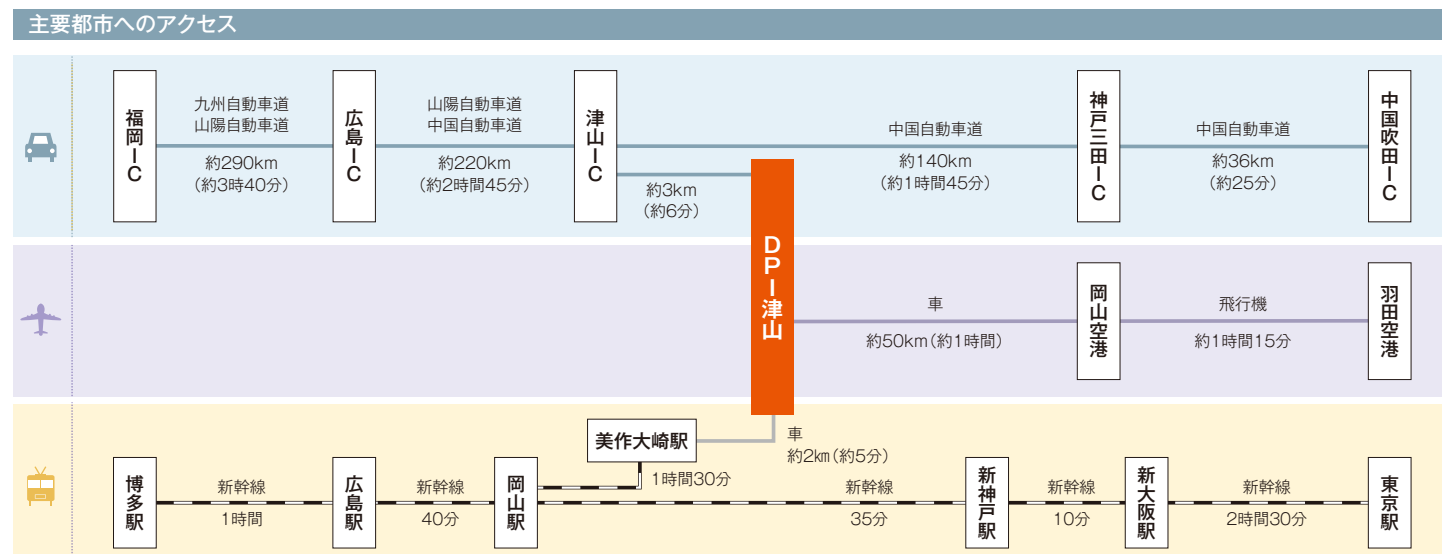
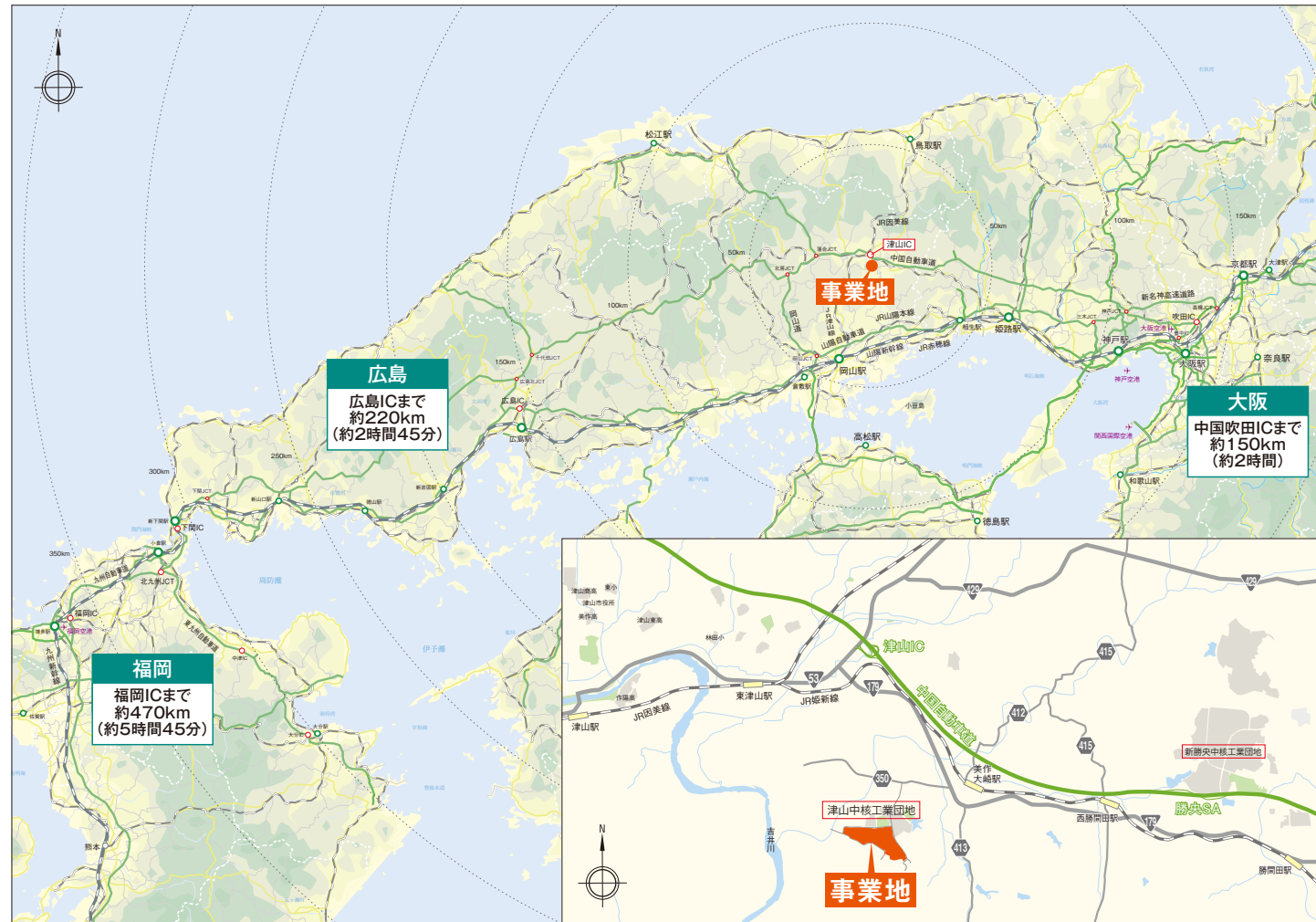
大和ハウスの建築事業

D-PROJECT Industry TSUYAMA

Access&Location

中国自動車道津山ICから約3kmとアクセス良好。
近畿地方と九州地方の中間地点として、企業立地に便利な環境。

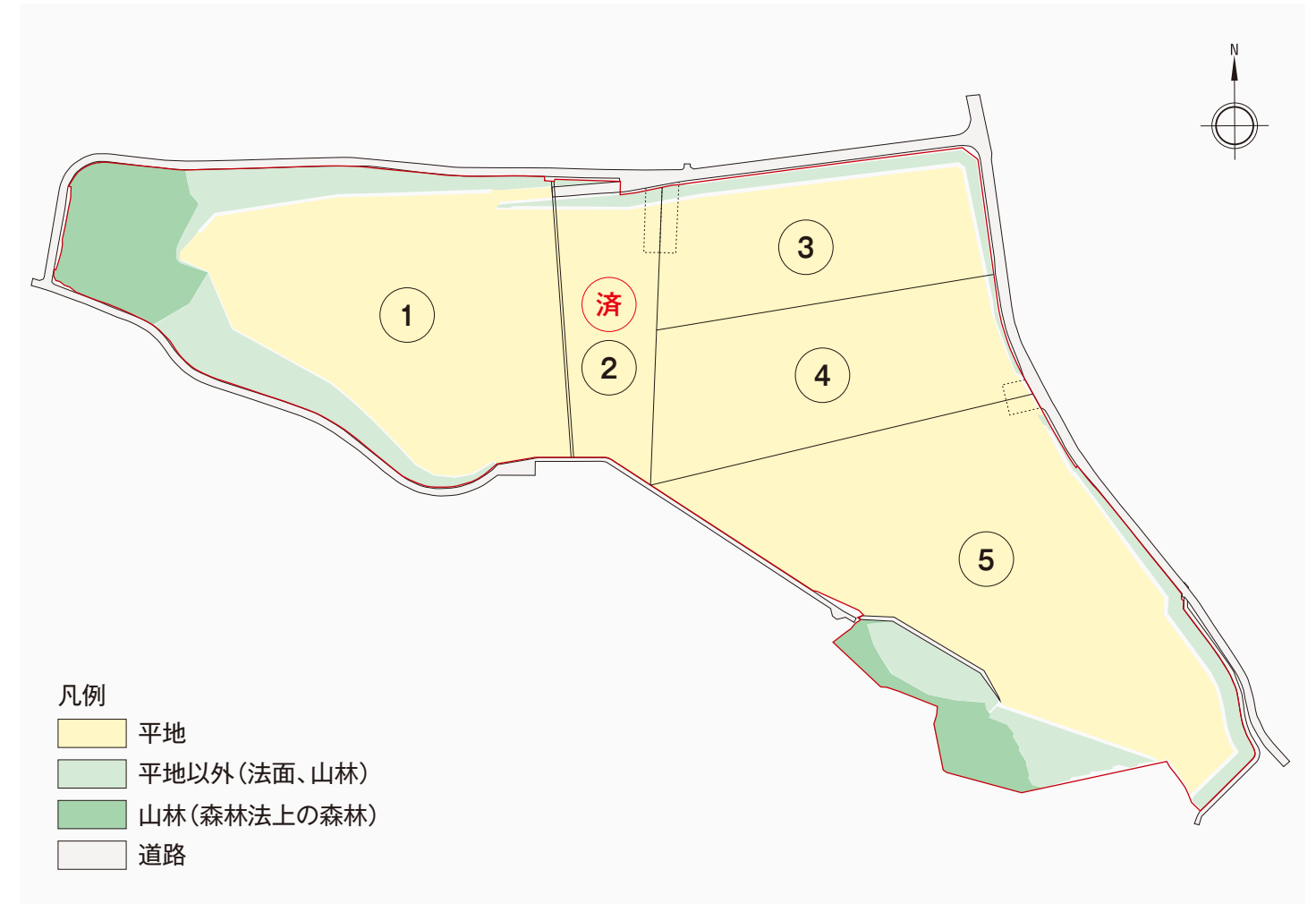
「DPI津山」は、中国自動車道「津山IC」から約3km、JR姫新線「美作大崎」駅から約2kmの距離にあり、中国地方だけではなく、近畿、四国、九州地方へのアクセスも容易です。津山中核工業団地内に位置しているため、周辺に民家等もなく製造施設、物流施設の立地に適した場所となっております。



※所要時間は、日中平常時のものであり、時間帯により異なります。乗換え・待ち時間は含まれません。※高速道路の移動時間は時速80kmにて計算しております。

Land plant

製造施設や物流施設、研究所などの大型施設をはじめ、立地を活かしたエリア拠点の新設にも対応します。



面積表			
号地	全体敷地面積	平地面積	平地以外面積
①	71,094.00㎡ (21,505.93坪)	45,309.00㎡ (13,705.97坪)	25,785.00㎡ (7,799.96坪)
②	15,765.00㎡ (4,768.91坪)	14,448.00㎡ (4,370.52坪)	1,317.00㎡ (398.39坪)
③	31,262.00㎡ (9,456.75坪)	27,951.00㎡ (8,455.17坪)	3,311.00㎡ (1,001.57坪)
④	25,794.00㎡ (7,802.68坪)	25,623.00㎡ (7,750.95坪)	171.00㎡ (51.72坪)
⑤	75,023.00㎡ (22,694.45坪)	57,168.00㎡ (17,293.32坪)	17,855.00㎡ (5,410.21坪)

※平地面積にはスロープ部分を含みます。※面積はCAD上の面積にて算出しているため、登記簿上と誤差が生じます。