

# 長期優良住宅認定申請提出チェックリスト

長期優良住宅認定申請提出前に下記項目について内容確認の上、各チェックボックスにレを記入してください。  
下記事項が確認されていることを前提に受理時の審査を行います。

## ■ 添付書類の確認

書類の種類	注 意
<input type="checkbox"/> 「確認書」及び「住宅性能評価書」又は これらの写し	<input type="checkbox"/> 旧基準の「適合書」が添付されていた場合、「確認書及び住宅性能評価書又はこれらの写し」の添付がないものと扱います。 (一戸建て住宅の場合： 認定申請手数料 46,800円)  <input type="checkbox"/> 津山市は委任状の「委任者の押印」は廃止していません。
<input type="checkbox"/> 長期優良住宅認定の申請に伴う委任状(委任者の押印があるもの)	
<input type="checkbox"/> 確認済証の写し	
<input type="checkbox"/> 認定申請書(一面～四面)	
<input type="checkbox"/> 維持保全計画書	
<input type="checkbox"/> 設計内容説明書	
<input type="checkbox"/> 各種図面・計算書	

## ■ 工事着手予定日の確認

<input type="checkbox"/> 認定申請日が、工事着手予定日前になっているか	
---	--

## ■ 居住環境基準の確認 【①チェック欄に○を記入してください ②書類の添付確認チェックしてください】

住環境基準		担当窓口	チェック		条件・地域等	添付		
1	地区計画	津山市都市計画課	外	内	津山市東一宮地区	届出書の写し <input type="checkbox"/>		
2	景観計画	津山市都市計画課	外	内	A 一般地区 津山市全域	—		
			非該当	該当	高さ13m超、軒高9m超、3階以上、 延面積300㎡以上のいずれか	通知書の写し <input type="checkbox"/>		
			外	内	B 景観形成重点地区 城跡・城東・城西・武家(椿高下・田町)・衆楽園・津山駅			
3	都市計画施設等	津山市都市計画課	外	内	※区域内は原則認定不可			
4	地すべり 防止区域	(国土交通省所管) 美作県民局管理課	外	内	※区域内は認定不可			
		(農林水産省所管) 津山市農村整備課	外	内				
5	急傾斜地崩壊危険区域	美作県民局管理課	外	内				
6	土砂災害特別警戒区域	津山市土木課	外	内				

上記事項について、津山市長期優良住宅建築等計画認定実施要綱に基づき確認しました。

設計者又は代理者