

## 対象施設の主な不具合箇所

施 設 名                      グラスハウス

施設住所 津山市大田512番地

令和3年4月

津山市総務部財産活用課

| 目次          | ページナンバー | 写真ナンバー          |
|-------------|---------|-----------------|
| 建築関係        | 3 ～ 4   | No.1 ～ No.6     |
| フィットネスプール   | 5 ～ 5   | No.7 ～ No.8     |
| 遊泳プール       | 6 ～ 8   | No.9 ～ No.17    |
| リラクゼーションプール | 9 ～ 9   | No.18 ～ No.20   |
| サウナ         | 10 ～ 13 | No.21 ～ No.32   |
| 屋外プール       | 14 ～ 17 | No.33 ～ No.42   |
| 洞窟ベンチ地階     | 18 ～ 23 | No.43 ～ No.60   |
| フィットネス付近    | 24 ～ 24 | No.61 ～ No.63   |
| 天窓          | 25 ～ 25 | No.64 ～ No.66   |
| 遮光カーテン      | 26 ～ 26 | No.67 ～ No.69   |
| 更衣室         | 27 ～ 29 | No.70 ～ No.75   |
| 事務室         | 30 ～ 32 | No.78 ～ No.84   |
| エレベーター      | 33 ～ 33 | No.85 ～ No.86   |
| コントロールルーム   | 34 ～ 35 | No.87 ～ No.91   |
| 電気室         | 36 ～ 36 | No.92 ～ No.93   |
| ろ過機         | 37 ～ 45 | No.94 ～ No.119  |
| 還水槽         | 46 ～ 47 | No.120 ～ No.125 |
| 空調機         | 48 ～ 55 | No.126 ～ No.148 |
| 貯湯槽         | 56 ～ 56 | No.149 ～ No.151 |
| 地階設備        | 57 ～ 62 | No.152 ～ No.168 |
| 次亜塩設備       | 63 ～ 64 | No.169 ～ No.172 |
| 地階倉庫        | 65 ～ 66 | No.173 ～ No.176 |
| 屋外          | 67 ～ 70 | No.177 ～ No.185 |
| 温泉施設        | 71 ～ 71 | No.188 ～ No.190 |



No.1

建築関係

内装(天井、壁)

屋外側溝からの水の浸入に  
よる天井及び壁部分の劣化

屋外側溝のつなぎ部分の  
シール切れが原因と考えられる



No.2

建築関係

内装(扉、天井)

屋外側溝からの水の浸入に  
よる扉及び天井部分の劣化

屋外側溝のつなぎ部分の  
シール切れが原因と考えられる



No.3

建築関係

内装(床)

屋外からの水の浸入に  
よる床部分の劣化

屋外排水路が落ち葉等の  
ゴミ詰まりによりオーバーフロー  
したことが原因と考えられる



No.4

建築関係

鉄骨関係

一部、鉄骨底部及びボルト

の腐食

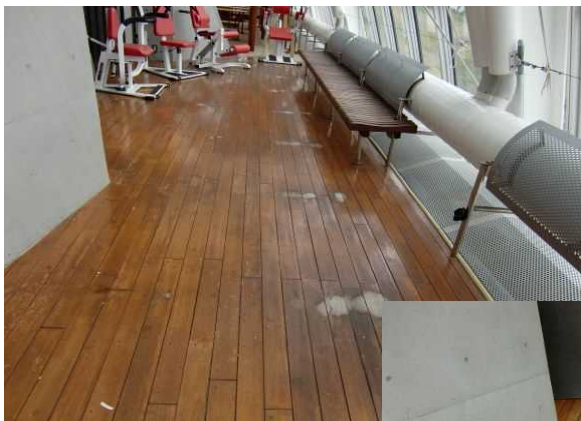


No.5

建築関係

ファンコイル

全体的な劣化



No.6

建築関係

フローリング全体

フローリング材の劣化



No.7

### フィットネスプール

昇降床は油圧機械の故障  
により昇降不能



No.8

### フィットネスプール

底にピットがあるが  
昇降機能は使用できない



No.9

遊泳プール周辺

樹脂製スロープ

全体的なたるみ及び劣化

固定用の下地が劣化している



No.10

遊泳プール周辺

このピットの中に

給水配管があるが、

腐食が進んでいる



No.11

遊泳プール周辺

白い照明器具は非常用灯

高所で取り替えが困難



遊泳プール周辺

照明器具には

球切れのライトがある。

高所で取り替えが困難。



遊泳プール周辺

移動ゲートのボルトが腐食し

頭が無くなっている箇所もある



遊泳プール周辺

電気配線のプリカチューブが

劣化し割れている箇所がある



### 遊泳プール周辺

ウォーターアンブレラ

ポンプが故障している。

波で水面が見えなくなり、

子供が飛び込むと危険なため

元々止めていた。



### 遊泳プール周辺

ウォーターカーテン

使用していたが、設備は

老朽化している。



### 遊泳プール周辺

消火栓収納箱が

塩素ガスなどで腐食し、穴が

空いているものがある。



No.18

リラクゼーションプール

寝湯

寝湯用ブローアADP-1は  
故障している。



No.19

リラクゼーションプール

大滝

大滝用循環ポンプBP-1は  
故障している。



No.20

リラクゼーションプール

ネックシャワー

ポンプの設置環境は悪い。  
ネックシャワーは使用していた。

No.21



輻射式熱気浴室

ROMAN BATH

ヒーターが故障しており、  
使用できない

No.22

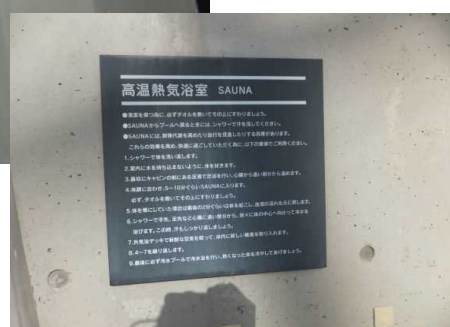


輻射式熱気浴室

ROMAN BATH

ヒーターが故障しており、  
使用できない  
外国製で修理出来ない

No.23



高温熱気浴室

SAUNA

高温サウナの電源は、輻射式  
熱気浴室の機械室にある



## 輻射式蒸気浴室

### IRISH BATH

壁の熱源は故障している。



## 輻射式蒸気浴室

### IRISH BATH

ミスト発生器は、約1ヶ月毎に  
水アカの清掃をしている。  
サウナスイッチの画面は  
劣化し表示が見えない

サウナ系は全部取り替える  
必要があるとメーカーに  
言われている。

No.27



サウナの前のピットに  
ブロアーポンプなどが  
入っている

No.28



サウナの前のピット  
ブロアーポンプ  
設置環境が悪い

No.29



サウナの前のピット  
奥にもポンプが設置されている。



サウナ周辺の足元灯

サウナ周辺の足元灯は、  
地絡して点灯しない。



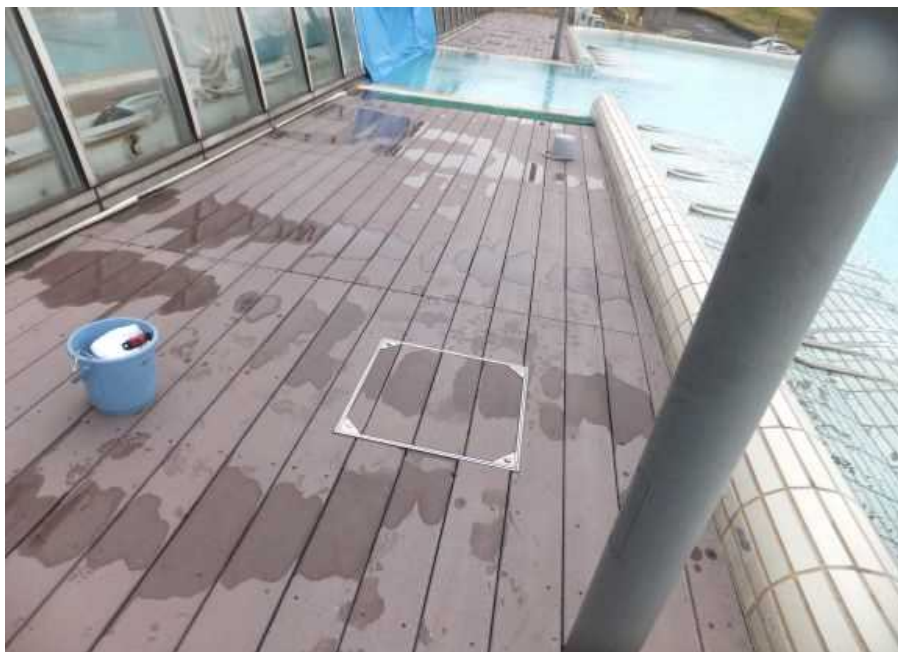
サウナ (IRISH)

床及び壁面のタイルの劣化  
一部剥離あり



サウナ (ROMAN)

床及び壁面のタイルの劣化  
一部剥離あり



No.33

### 屋外プール

このピットの中にポンプが  
設置されている。



No.34

### 屋外プール

ピットの中のポンプは10年前  
に更新された。しかし、ピットに  
水が入ってくるので、故障  
しやすい。



No.35

### 屋外プール

ピットの中の蓋から水が入る  
ので、波板をかけている。



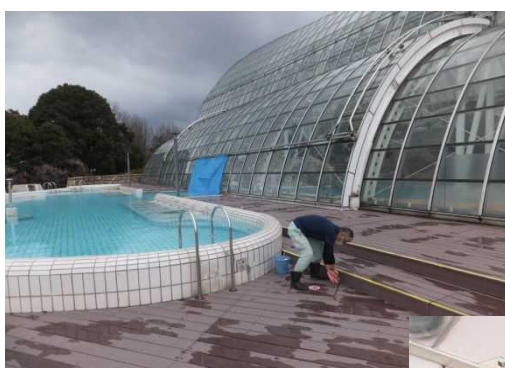
屋外プール

このピットの中にブロアーが  
設置されている。



屋外プール

このピット中のブロアーも  
故障している。



屋外プール

屋外プールの水は、消防の  
水源として使えるように  
ピットの中にバルブが  
取り付けられている



No.39



屋外プール

このピットの中にブロアーが  
設置されている。

No.40



屋外プール

流水用のポンプ

こちらのピットも環境悪い

No.41



屋外プール

遊泳プールの水位を下げると  
空間ができ、小動物が入る  
事がある。



### 屋外プール

屋外の寝そべるプールは

ブローワーを動かすと泡で

見えなくなり、小さい子供が

流れるプールから泳いで

来たときに水中の手すりに

はまる事があるのでブローワーを

停止している。

No.43



洞窟ベンチ地階

洞窟ベンチと

地階への入り口

No.44



洞窟ベンチ地階

リラクゼーションベンチブロー

(寝湯用ブローア)

プールの地下部にあり

天井から水が落ちてくるので

水がかからないように波板を

置いているが、故障している。

No.45



洞窟ベンチ地階

大滝用循環ポンプBP-1

メンテナンスが出来ない位置に

設置されており、故障している。

No.46



洞窟ベンチ地階

FP-1

ネックシャワー用

設置環境が悪く

メンテナンスしにくい

No.47



洞窟ベンチ地階

壊れたブロワー

No.48



洞窟ベンチ地階

ジェットポンプ

は使用できる

No.49



洞窟ベンチ地階

腐食が進行している配管有り

No.50



洞窟ベンチ地階

排水管の外れている箇所有り  
一部はつり、溜まりにくいよう  
している。

No.51



洞窟ベンチ地階

水が溜まるので、コンクリート  
を一部はつり、溜まりにくい  
ようにしている。



洞窟ベンチ地階

水が溜まるので、コンクリート  
を一部はつり、溝を作って  
溜まりにくくしている。



洞窟ベンチ地階

フィットネスプールの  
ろ過循環ポンプの配管。  
壁貫通部の腐食が激しい



洞窟ベンチ地階

フィットネスプールの  
ろ過循環ポンプの配管。  
壁貫通部の腐食が激しい



No.55

洞窟ベンチ地階

地階のピットに排水が入る



No.56

洞窟ベンチ地階

CWP-3,CWP-4

ウォータースライダーポンプ

10年前に取り替えている。



No.57

洞窟ベンチ地階

CWP-1,CWP-2

ワイルドリバーポンプ

10年前に取り替えている。

環境が悪く、ベースが錆ている

No.58



洞窟ベンチ地階

プールの床を昇降させる

ための油圧装置

現在は故障し使用して

いない。

昇降式プールの床昇降は不可

No.59



洞窟ベンチ地階

油圧装置の作動油が

残されている。

No.60



洞窟ベンチ地階

古い油圧装置が

残されている。

No.61



フィットネス付近

消火栓ボックスの金属部分が  
腐食し、扉などに発錆がある。

No.62



フィットネス付近

足下にあった誘導灯が故障し  
壁付けに移設したものがあ

No.63



フィットネス付近

フロアコンセントには故障して  
使用できないものがある。  
(過去に水が入り故障など)



No.64

### 天窓

「マドコン」が設置されている。

全4カ所。一番南側は動かない。

天窓自体は1カ所6分割してあり

北側は2枚動かないため、

閉固定としてある。



No.65

### 天窓コントローラー

南側のスイッチは不使用と  
してある。

マドコンの一番南側は故障。

動かない。

No.66

マドコンは、ワイヤーをモーター

で動かし6枚が順番に開閉する。

全部閉まるとランプが消える

どこかは開けておかないと、

ドーム内全体が結露する。

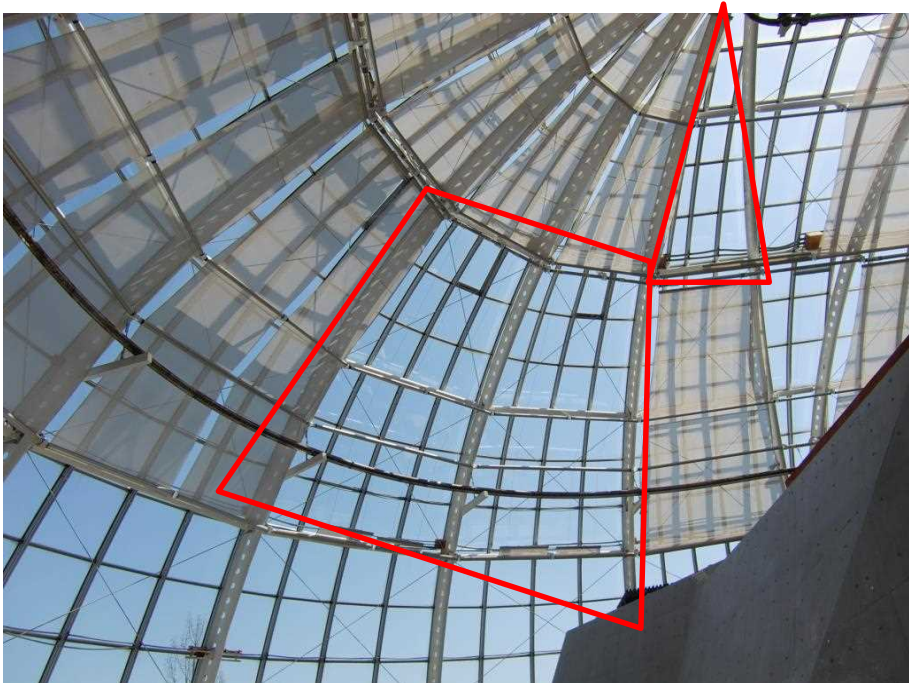
台風時は全閉にする事。



No.67

### 遮光カーテン

遮光カーテン手元コントローラー  
受付カウンターに設置されている  
事務室にも操作スイッチがあるが、  
受付カウンターで見て操作  
すること。



No.68

### 遮光カーテン

モーターが壊れており、不動作  
箇所がある。(朱書箇所)  
南側の球体部分にのみ電動  
遮光カーテンが設置されている。  
そのため別置した遮光用の  
布を設置してある。

No.69

今開いている所は閉まらない。  
遮光カーテンはドーム北側のみ。  
ドーム南側は常設。



No.70

更衣室

女子更衣室

貯湯槽の水張りを行うとき

女性のボディードライルーム

の天井から水が漏れてくる。

1週間程すると水漏れが

止まる。



No.71

更衣室

女子更衣室

結露で女子更衣室の天井から

水が出てくる



No.72

更衣室

男子更衣室

男子更衣室南側も天井から

水が出てくる。

暖かくなると止まるので

結露と思われる。



No.73

更衣室

男子更衣室

窓際に樋があり結露を受けるが  
間に合わず、ペットボトルで  
受けて流している。



No.74

更衣室

ロッカールーム電灯盤(L-1-2)

女子更衣室の排気ファンの  
絶縁不良2カ所有り



No.75

パイプスペース

男子更衣室パイプスペース扉が  
閉まらない



No.76

女子更衣室シャワールーム

経年による床材の剥離



No.77

男子更衣室シャワールーム

経年による床材の剥離



No.78

事務室

複合防災盤No.2

上段の汚水槽警報装置は  
壊れている。

換気用窓コントローラーは  
不使用となっている。(現地が  
電動ではなくっているため)

排煙窓は動かない



No.79

事務室

遮光カーテン制御盤

使用不能のため、受付にある  
手元コントローラーにて制御  
している。



No.80

事務室

ファンコイル遠方操作盤

ファンコイルはコントロールルーム  
では操作できない。

この事務所の操作盤で動かす

No.81



事務室

照明スイッチ

事務所・地階・階段以外の

営業部分の照明は事務所で

点灯できる。

左下のスイッチで全てを消灯

することが出来る。

No.82



事務室

換気窓操作スイッチ

ドーム上の排煙窓が動かない

メンテナンス出来ない

No.83



事務室

液晶パネル

冷却塔の前の汚水槽の

監視パネル。

故障している。



事務室

機械警備

セコムと機械警備委託を

令和3年度は津山市が契約

している。

No.85



### エレベーター

人用と荷物用の2台設置

2台とも令和3年3月31日

に休止。電源を切っている



No.86

### エレベーター

東芝製油圧式のエレベーター

通報装置を取り外している。

再稼働時は、エレベーター点検  
必要



No.87

## コントロールルーム

### 空調ポンプ運転盤

電源供給が途絶えると、メモリが消えるため、修理不能。

バッテリーは2年ごとに交換している。

この盤は古くメーカー修理不可



No.88

## コントロールルーム

### 空調ポンプ運転盤

電源供給が途絶えると、メモリが消える。修理不能。

バッテリーは2年ごとに交換している。



No.89

## コントロールルーム

VH-1、VH-2は現場で操作。

FCUは、事務所の操作盤で操作。

他の空調は空調ポンプ運転盤で操作。



No.90

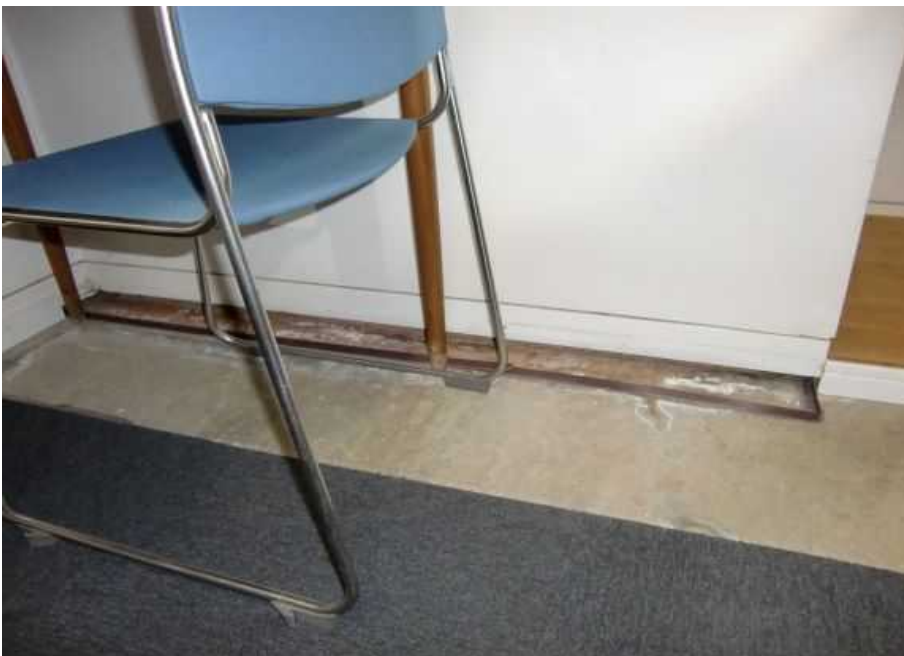
## コントロールルーム

△印のボタン→起動の順に押す

と現地設備が連動動作する、

VH-1, VH-2を運転すると

WHP-1等が連動動作する。



No.91

## 施設管理者控え室(休憩室)

雨漏りによる、床部分の劣化

No.92



電気室

低圧動力盤No. 2

電圧計メーター不良



女性ロッカー室の天井裏の  
排気ファンが絶縁不良で、  
時々絶縁監視が動作する。



No.93

電気室

可動ヴォールト制御盤

屋外プールとの可動ゲートの  
制御盤



No.94

### ろ過装置

・10年前の大改修でろ過機と  
ろ過砂は全て交換した



No.95

### ろ過装置

フランジのパッキンが劣化

亀裂が入っているものや、

飛び出している部分有り



No.96

### ろ過装置

ジャグジー系のろ過ポンプ

(FT-4系)は、インペラーが

次垂で薄くなって流量が減って

いる。交換した方が良い

No.97



ろ過装置

FT-4系のヘアキャッチャーの  
カゴを受ける部分が壊れて  
いる。

No.98



ろ過装置



ろ過装置の電源を長期間  
切るとコンデンサーが  
壊れることがある。

No.99



ろ過装置

FT-4の上部フランジ部から  
油が滲んでいる。



## ろ過装置

FT-7(ろ過機)の数方向弁

交換したことがある。

注水時には排水側に水漏れ

を起こしている。弁の機構部

に何かが挟まっている可能

性がある。



## ろ過装置

自動空気抜弁(安全弁)が

壊れている。



## ろ過装置

ヘアキャッチャーのセンターの

プラグが壊れて代用品を

使用しているものがある

No.103



### ろ過装置

温度調整用センサーの位置を  
当初位置から、還水槽の注水  
部分に変更。

No.104



### ろ過装置

ろ過装置の上側の段の  
温調弁のグランド部等から  
水がもれて下段に落ちて来る  
のでバケツで受けている

No.105



### ろ過装置

ろ過機無しの循環ポンプが  
設置されていたが、  
取り外している

No.106

ろ過装置

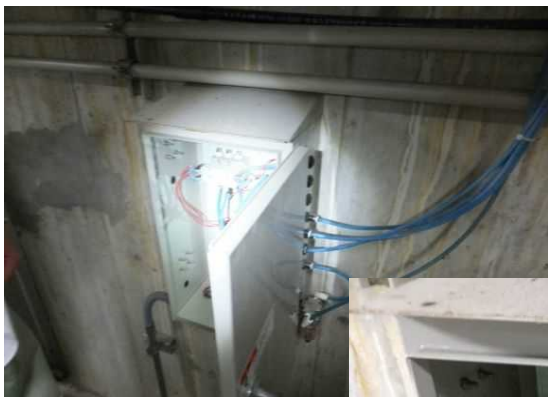


全体の薬注をするため

「48」のポンプは使用していない

No.107

ろ過装置



エアー弁(電磁弁)が故障する  
ことが時々ある。

No.108

ろ過装置



エアー弁のパイプの接続口から  
エアー漏れすることがある

No.109



ろ過装置

エア弁本体もエア漏れ  
しているものがある

No.110



ろ過装置

一番大きいろ過機系統の  
逆止弁が故障することがある

No.111



ろ過装置

逆止弁もバタ弁も利かない  
ポンプがある

No.112



ろ過装置

ヘアキャッチャーの上部の  
アクリルにヒビがある

No.113



ろ過装置

プールの排水バルブは手が  
届きにくい

No.114



ろ過装置

幼児プールの給水ポンプは  
コンセントで電源を取る

No.115



### ろ過装置

制御用エアコンプレッサー

2台中1台は交換済み。1台は  
壊れかけている。

毎日水抜き、ドレン抜きが必要。

No.116



### ろ過装置

FT-6はバルブの辺から  
水が漏れているので  
バケツで受けている

No.117



### 層流ポンプ

1-1、1-2は水が回りづらく  
ヘアキャッチャーの部分から  
呼び水をしなければならない。

1-1、1-2のヘアキャッチャーの  
アクリル蓋は割れている。

No.118



### 各種ポンプ

防水対応していないポンプ  
(オープン状態で設置されている)  
ものが多数ある。

No.119



### ろ過装置

温調弁グランド部付近から  
水漏れ有り



No.120

還水槽

ジャグジー系のフート弁の  
フランジが発錆の影響で  
蓋ができない



No.121

還水槽

ジャグジー系のフート弁の  
フランジが発錆の影響で  
蓋ができない



No.122

還水槽

定水位弁(モモタロウ)  $\phi$  65  
が古く、利かないことがある  
(地下タンクからの供給系統)



### 還水槽

還水槽のマンホール蓋の

受けの腐食が進行して  
いる。



### 還水槽

遊泳プールの還水槽のポンプ  
は、オーバーフローした水を  
遊泳プールに注水するポンプ。  
ろ過装置の逆洗にも使用する。  
発停回数が多くメカニカルシールが  
7年持たずに故障する



### 不使用ポンプ

濾過器なしの循環ポンプ  
があったが今は使用していない



No.126

### 空調機

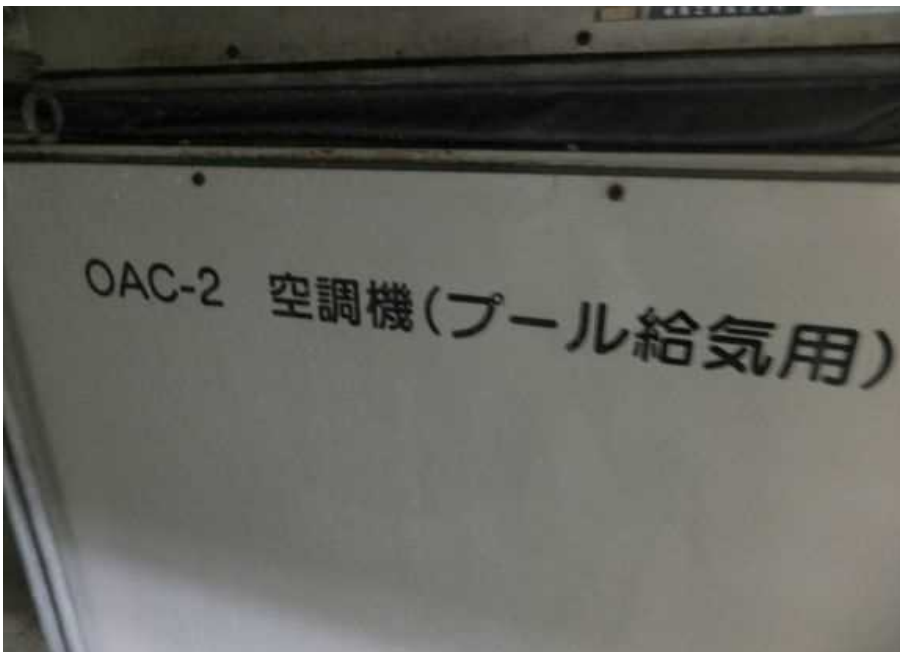
OAC-2(プール給気用)

プール空調は使用していない。

プールの中から外への排気ファン  
があり西側から排気するが、

フィットネス側から空気を吸い  
込んで効率が悪い。

今はAC-1のみ運転。



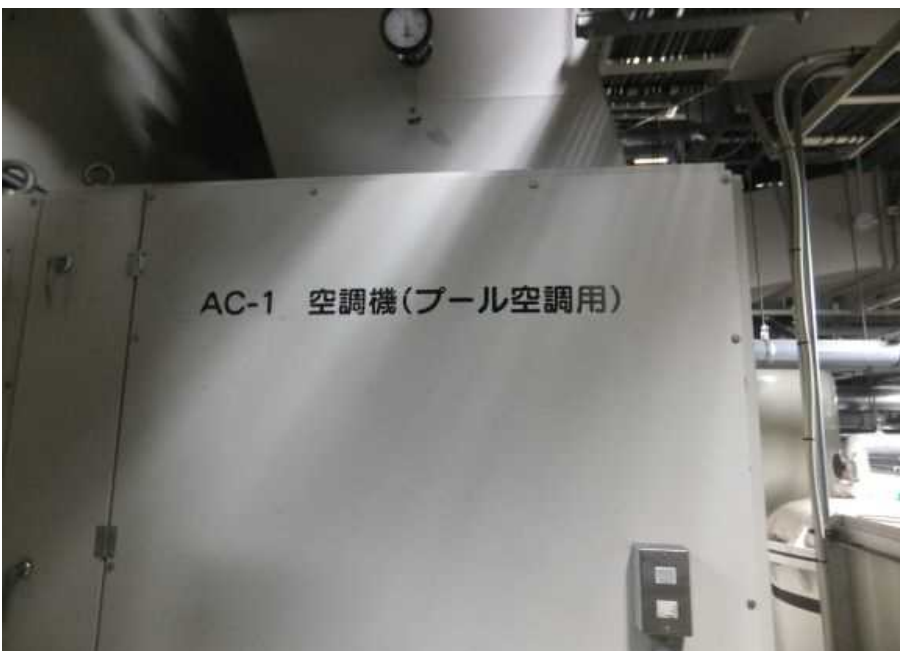
No.127

### 空調機

OAC-2(プール給気用)は

長期間使用していないため、  
モータ等の交換が必要。

金属配管の破損箇所がある  
(場所不明)。



No.128

### 空調機

AC-1(プール空調用)

AC-1のみでドームは暖まる。

プール系統はAC-1しか動か  
さない。



### 空調機

AC-1 (プール空調用)

AC-1のトラップの上の方の

配管から水漏れ有り。

漏水箇所は不明



### オイルサービスタンク

灯油は可能な限り抜いて

いるが、タンクの底部などに

残っている。

ドレン配管のポンプは故障

しているため開けっぱなしに

している。



### HS-1

冷温水ヘッダーの温度計

冷温水発生器1の温度計が

10℃程度高く指示されている。



No.132



冷温水ポンプ

CHP-1,CHP-2

ポンプが古い

No.133



温水ポンプ

HP-1,HP-2

ポンプが古い

No.134



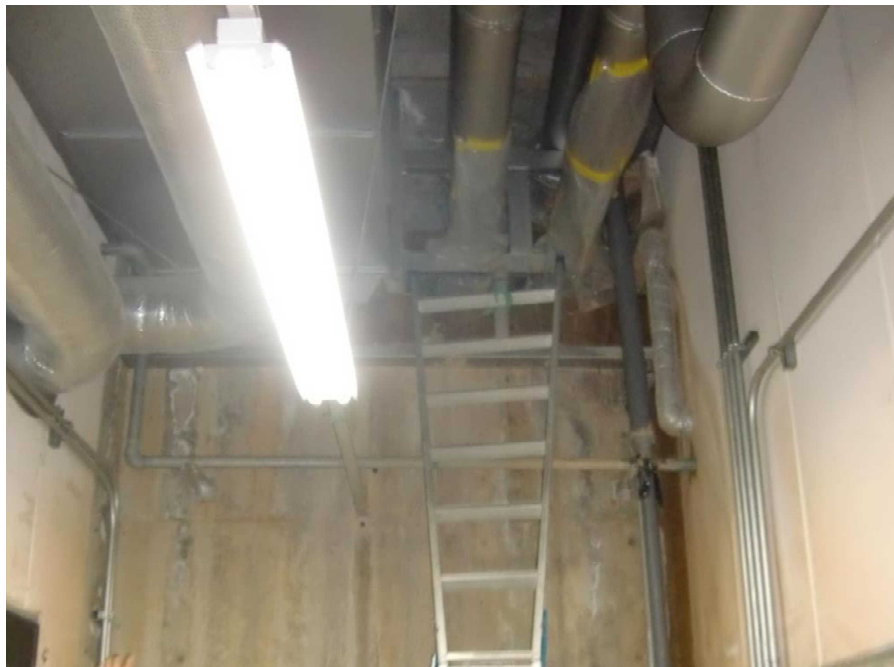
冷却水ポンプ1・2

クーリングタワーに送水するが、  
クーリングタワーの配管が寒波  
で壊れたままになっており、  
40Aのキャップ止めている



### 湧水槽

ボイラーの下に湧水槽が  
あって排水するが、壁から水が  
出てくる。排水配管が抜けて  
いる可能性有り



### 地階への湧水

雨が降ると機械室側に水が  
出てくる。

水漏れ用に樋が設置されて  
いるが、雨天時は漏れが多く  
樋がオーバーフローし壁を  
伝って床まで漏れてくる



### 空調用冷却水処理装置

冷却塔の中に水質センサーがあり、  
汚損状況に応じて自動で薬品  
を投入するが、2号機側のセンサ  
ーは壊れている可能性がある。  
委託業者が、5月～6月頃から  
約半年、サンプル水を持ち帰り  
水質分析している。



## ハイクリーン

空調用の水にレジオネラ菌を  
防止するためにハイクリーン  
MH-115N1を注入している。  
ひと夏でハイクリーンを  
6缶くらい使用する。



## 空調の冷温水温水配管

配管は全体的に老朽化している



### 吸収式冷温水発生器

RH-1,RH-2

冷暖空調用の設備。老朽化

しており、再起動させるには

オーバーホールが必要。

冷却水配管については循環水

と一緒に錆が流れてくる。

(配管の肉厚が薄くなっていることが予想され、穴等が開く可能性有り)



### 吸収式冷温水発生器

RH-1,RH-2

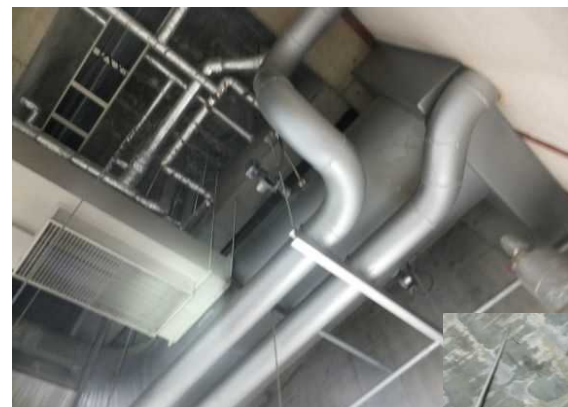
熱交換のチューブが漏れている

ので数本、栓をしている。

内部の水質を分けている板が

鉄製で、腐食が進行している。

オイルトラップから油漏れしている。



### 煤煙濃度計

レンズを磨く必要がある。

高所なので作業が危険

ランプも時々切れるので、

交換必要

No.143



真空式温水機

WH-1,WH-2

プール、シャワー用温水機

老朽化している

No.144



真空式温水機

WH-2の空気弁

故障しているので、バルブを  
閉めている。

No.145



空調機(結露防止給気用)

OAC-3

OAC-3は長期間使用していない  
県から委譲された段階で  
使用されていなかった。

No.146



空調機(ロビー給気用)

OAC-4

OAC-4は異常なし

No.147



空調機(ロビー吸気用)

OAC-4

OAC-1は異常なし

ロッカー室、フィットネス用で、  
冷房だけで使用している

中間期は温水を入れず、  
外気だけ循環させている。

No.148



配管の漏水

漏水をバケツで受けている。

また、万一、地階が水浸しに  
ならないように、マンホールを  
1箇所開けている。



No.149

### 貯湯槽

ST-2

貯湯槽のマンホールパッキン  
が前回点検時に劣化しており  
仮のパッキンを入れている。  
年に1回開けて清掃が必要  
なので、パッキンを準備して  
点検すること。



No.150

### 給湯ポンプ

WHP-3

貯湯槽の上のWHP-3は  
長期間止めるとメカニカル  
シール付近から漏れる。



No.151

### ST-1のバタ弁

ST-1貯湯槽の上のバタ弁も  
調子が悪い



No.152

消火ポンプ

消火栓ポンプは動作良好

フート弁を交換した事がある

No.153

写真無し

汚水槽排水、湧水槽排水

など水中ポンプは10年前

に交換している。

外の中継槽の排水4台も

交換している

No.154

写真無し

「おんどとり」が設置されて

いるが、何年も前に取付て

そのままになっている。



### プール水処理装置制御盤

AC-1-1エアコンプレッサーの  
電流計が狂っている



### アトラクション1制御盤

(屋内リラクゼーションプール用)  
プールにあるポンプ、ブローア  
の制御盤



### アトラクション1制御盤

ADP-1 寝湯用ブローア

現地のブローアが故障。  
ブローア周囲に水が溜まっている  
ブローアの位置を変更した  
方が良い。



## アトラクション1制御盤

LDP-1 外気浴デッキ  
ジャグジー用ブローア-

サウナ前の床下ピット内。

運転していない。



## アトラクション1制御盤

MDP-1 フィットネスプールサイド  
ジャグジー用ブローア-

洞窟ベンチの地階に設置。

運転していない。



## アトラクション1制御盤

BP-1 大滝用循環ポンプ

リラクゼーションプールの

真下にあって、メンテナンスが  
出来ない位置に設置されて  
いる。故障している。



アトラクション2制御盤

(屋外プール用)

プールにあるポンプ、ブローア  
の制御盤



アトラクション2制御盤

ADP-3 寝湯用ブローア

故障している。



アトラクション2制御盤

ADP-2 寝湯用ブローア

故障している。



No.164

アトラクション2制御盤

CBP-2 バイブラマット用  
ブローア- (屋外一人かまくら)

屋外のデッキの床下ピット内で  
不良状態



No.165

アトラクション2制御盤

LBP-2 屋外ジャグジー用  
ブローア-

屋外のデッキの床下ピット内で  
不良状態



No.166

アトラクション2制御盤

GP-1 ウォーターアンブレラ用  
循環ポンプ

配管が壊れている



## アトラクション2制御盤

JP-1 流水ノズル用  
ジェットポンプ

JP-1,JP-2とも動作するが

整備必要



## プール水処理装置制御盤

シーケンサーの右側は

触らない方が良い。

シーケンサーのバッテリーが

切れるとプログラムが消える。

バックアップ不明



No.169

### 次亜塩注入設備

PWS-1は比例制御で注入



No.170

### 次亜塩注入設備

残留塩素濃度計のセンサーは  
取り替え必要  
年2回、メーカーに清掃を  
委託していた。



No.171

### 次亜塩注入設備

次亜塩注入配管は、休止にあたり  
水に置換している。



.....  
ドームの結露が男子ロッカー室  
.....  
付近を通じて薬注の部分へ  
.....  
落ちてくる。  
.....

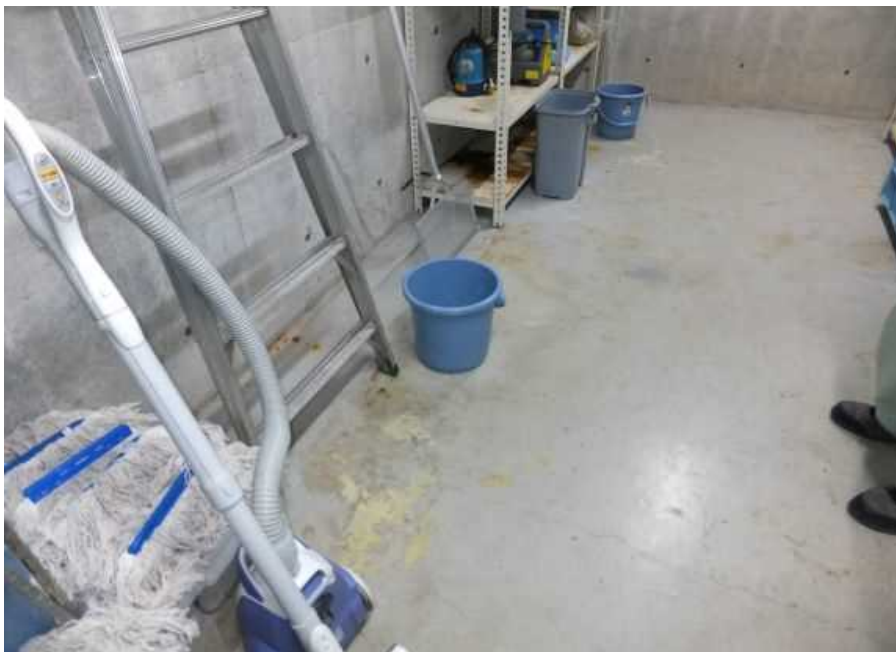
.....  
また、天井付近の配管に  
.....  
腐食有り  
.....



No.173

### 地階の倉庫

倉庫の上の配管がポタポタと  
漏水している。



No.174

### 地階の倉庫

配管の漏水は保温が巻かれて  
いるので場所が不明。  
バケツで受けている



No.175

### 地階の倉庫

Vベルトなど、資材が少し  
保管されている。



## 地階の倉庫

雨が降ると倉庫のデッド

スペースの北側の壁から

水が出てくる。

No.177



### 排水管

.....  
厨房・トイレの排水管が埋設  
.....  
されている。

.....  
過去に、配管が外れて漏れた  
.....  
事があり、下の段の側溝に  
.....  
排水が出てきたことがある。

.....  
今も沈下があり、漏れている  
.....  
可能性有り。

No.178



### グリーストラップ

.....  
厨房があったので、グリース  
.....  
トラップが設置されている。  
.....  
.....  
.....  
.....

No.179



### 湧水ポンプの排水口

.....  
地下の湧水槽ポンプの出口  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

No.180



排水槽

冷却塔の南側に排水槽が  
埋設されている

No.181



OAC-2の排気口

No.182



玄関前の排水側溝の出口

玄関前は水が溜まりやすく、  
排水管があつたが、詰まっ  
らしく流れなくなったため、  
駐車場側へ排水管を出した。



## ドームと冷却塔

ドームと冷却塔の間の採石敷  
部分で、雨が降ると配管を  
伝って水が地階へ入っている  
可能性があるため、ブルーシート  
を敷いている

No.136参照



## 冷却塔配管破裂

令和3年1月の寒波で、  
冷却塔の配管40Aが凍結・  
破裂し、キャップ止めしている

No.134参照



## 汚水中継槽(マンホール)

地下の排水は、排水槽に入り、  
排水槽からポンプで汚水中継  
槽(マンホール)に入り、  
ポンプで下水へ放流している。

No.186



### 屋根防水

入り口部分の屋根防水の劣化

No.187



### 灯油地下タンク

危険物地下タンク貯蔵所有り

保安監督者の配置必要

灯油は可能な限り抜いて

いるが、タンクの底部などに

残っている。

使用しない場合、廃止する

必要がある。



No.188

### 温泉施設

平成31年までは動作していたが、  
現在は壊れている。

ポンプを修理すれば使用可能  
であるが、配管等にも不良があり  
温泉水は濁りが出ている。  
温泉の利用は出来ない。



No.189

### 温泉施設

#### 温泉受水槽

温泉井戸の水位制御で取水。  
受水槽の水位は制御がなく  
井戸水位が復帰すれば取水し、  
受水槽はオーバーフローし、  
池に水が流れていた。  
今は空にしている。



No.190

### 温泉施設

#### 井戸

センタービレッジ側に井戸が  
設置されている。