

指定管理業務評価結果書

1 施設の名称等

(1) 公の施設の名称	道の駅久米の里
(2) 指定管理者	所在地 津山市宮尾 563-1 名称 有限会社 アグリ久米 代表者 代表取締役 田村 正敏
(3) 公の施設の所管部署	農林部 ビジネス農林業推進室
(4) 指定期間	平成 26 年 4 月 1 日 ～ 平成 31 年 3 月 31 日
(5) 評価対象期間	平成 30 年 4 月 1 日 ～ 平成 31 年 3 月 31 日

2 施設の利用状況

(1) 利用者数等	年間利用者数 272,575 人 (前年度 283,817 人) (仙人館人 47,356、活菜館 161,150、食遊館 64,069 人)
(2) 事業の内容	活菜館 (久米地域で栽培された農産物の直売施設)、仙人館 (久米地域の特産品展示販売施設)、食遊館 (主に久米地域の食材を使ったレストラン) 等の管理・運営ほか

3 収支の状況

(1) 収入 (指定管理者の収入)	総額	52,269 千円 (前年度 56,591 千円)
	利用料金収入	52,031 千円
	その他の収入	238 千円
(2) 支出 (指定管理者の支出)	総額	55,187 千円 (前年度 55,453 千円)
	主な支出	人件費 35,322 千円
		光熱水費 6,182 千円
		修繕・消耗品費等 3,617 千円
		委託料 3,056 千円
		広告宣伝費 2,611 千円
		負担金・公租公課 86 千円
		その他 4,313 千円

4 総合評価結果

(1) アンケート調査等の概要	平成30年12月～平成31年3月まで実施 (現在も継続中)、結果集計は今後おこなう
(2) 指定管理者の自己評価	農産物直売について、前半は西日本豪雨の影響で農産物の出荷が少なく売上が減少した。後半は暖冬の影響で農産物の単価が落ち売上が減少した。 レストランについては、人件費高騰に対処するため営業時間を前年度より短縮したが、このことにより売上の減少となった。 自然災害や気候の影響で前年度より客数売上数とも減少したが、今後も客数売上数増加を目指した取組を進めていく。
(3) 市の評価	仙人まつりや自然薯まつりなど施設や地域農産物の特色を生かしたイベントを毎月実施し、積極的な運営活動に努めている。今後もイベント等による集客確保に向け努力していただきたい。 アンケート調査結果を早期に分析し、利用客数の増加に向けた積極的な取組を期待する。