

指定管理業務評価結果書

1 施設の名称等

(1) 公の施設の名称	道の駅久米の里
(2) 指定管理者	所在地 津山市宮尾 563-1 名称 有限会社 アグリ久米 代表者 代表取締役 田村 正敏
(3) 公の施設の所管部署	産業経済部 みらい産業課
(4) 指定期間	平成 26 年 4 月 1 日 ~ 平成 31 年 3 月 31 日
(5) 評価対象期間	平成 27 年 4 月 1 日 ~ 平成 28 年 3 月 31 日

2 施設の利用状況

(1) 利用者数等	年間利用者数 288,772 人（前年度 289,392 人） （仙人館 54,896 人、 活菜館 172,139 人、 食遊館 70,737 人）
(2) 事業の内容	活菜館（久米地域で栽培された農産物の直売施設） 仙人館（久米地域の特産品展示販売施設） 食遊館（主に久米地域の食材を使ったレストラン）等の管理・運営ほか

3 収支の状況

(1) 収入 （指定管理者の収入）	総額 56,484 千円（前年度 55,278 千円） 利用料金収入 55,650 千円 その他の収入 834 千円
(2) 支出 （指定管理者の支出）	総額 56,706 千円（前年度 54,935 千円） 主な支出 人件費 33,499 千円 光熱水費 6,585 千円 修繕・消耗品費等 4,051 千円 委託料 3,550 千円 広告宣伝費 3,252 千円 負担金・公租公課 54 千円 その他 5,715 千円

4 総合評価結果

(1) アンケート調査等の概要	未実施
(2) 指定管理者の自己評価	仙人まつり、じねんじょ祭り等各種イベントを行い、地域活性化に貢献した。リニューアルのため 2 月は 1 か月食遊館を休んだが、全体の売上は前年度を上回った。今後は、集客数の増加を目指してより広報、イベントに力を入れていく。
(3) 市の評価	地域イベントの開催や季節ごとに特色ある農産物販売のイベント等活発な情報発信による集客を図るとともに、顧客サービスの向上に意欲的に取り組んでいる。 改修工事以外の修繕費に加え、工事時の仮店舗費用等が生じたため支出は前年度より増加している。一方で、リニューアル工事期間の仙人館及び食遊館は休業にもかかわらず、売上高が前年度比 104.2%となっている点は経営努力によるものであり大いに評価できる。