

令和5年11月10日

津山市農林部農村整備課  
電話(0868) 32-2076

### 奥津川ラビンの里の指定管理者の候補者の選定結果について

津山市では、「津山市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」に基づき、「奥津川ラビンの里」(令和6年4月1日管理開始予定)の指定管理者の候補となる団体(以下「指定管理候補者」という。)について、公募を行い、学識経験者等で構成する指定管理者審査委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定管理候補者については、指定管理候補者を指定管理者とする議案を12月議会へ付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

### 記

#### 1 施設概要

##### (1) 施設名

奥津川ラビンの里  
津山市奥津川867番地

##### (3) 施設規模等

敷地面積 10,200平方メートル  
延べ面積 436.59平方メートル

#### 2 指定管理候補者

##### (1) 団体名

JPT・Tours・Japan 株式会社

##### (2) 代表者名

代表取締役 米元一泰

##### (3) 主たる事務所の所在地

高知県高岡郡中土佐町大野見神母野652番地

#### 3 指定期間(予定)

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで

#### 4 公募の概況

##### (1) 応募団体数

2団体

##### (2) 応募団体名(50音順)

- ① ラビンの里管理組合
- ② JPT・Tours・Japan 株式会社

##### (3) 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	令和5年6月16日
説明会の開催	令和5年6月23日
質疑の受付期間	令和5年6月23日～6月30日
応募の受付期間	令和5年6月16日～7月31日
書類選考等	令和5年8月1日～8月24日
意見聴取の実施	令和5年8月25日

## 5 審査委員会

(敬称略)

役 職	氏 名	役 職 等
委員長	平田 暁	津山市農林部長
委 員	小山 京子	有識者（美作大学教授）
	竹花 祐治	有識者（津山市森林組合 代表理事組合長）
	岡田 和訓	津山市農林部次長 兼 森林課長
	安東 健	津山市農林部農業振興課長

## 6 選定の概況

奥津川ラビンの里の指定管理者応募要項（令和5年6月16日広報発表）に基づき、すべての応募団体について評価を行い、指定管理者として最もふさわしいと評価された、JPT・Tours・Japan 株式会社を選定したものです。

### (1) 選定理由について

津山市農林部指定管理者審査委員会において、運営経費に関する事項、申請団体に関する事項、管理運営に関する事項、事業実施に関する事項、サービス提供体制に関する事項等の審査基準に基づき総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の理由により、JPT・Tours・Japan 株式会社が、指定管理候補者とするにふさわしい団体であると評価されました。

- ・申請団体に関する事項について、指定管理候補者は現在、同種施設の管理運営実績があり、経験が豊富であること、また、財務状況も安定しており、経営力に優れた施設運営を期待できる点が評価されました。
- ・運営経費に関する事項について、指定管理候補者の提案価格が他の団体よりも下回る額で運営計画を立案していました。

指定管理候補者の提案は、施設の設置目的や趣旨・管理運営の内容を理解された上で、これまでの管理運営実績に基づくITを活用した集客や自主事業の企画運営等に候補者独自の創意工夫があり、経営力の高さなども含めて総合的に優れていると評価されました。

### (2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

審査基準	配点	ラビンの里管理組合	JPT・Tours・Japan 株式会社
運営経費に関する事項	20点	8.0点	20.0点
申請団体に関する事項	5点	3.4点	4.0点
管理運営に関する事項	25点	19.2点	16.0点
事業実施に関する事項	25点	19.4点	16.2点
サービス提供体制に関する事項	15点	11.2点	9.6点
その他施設固有の性質等による 審査項目に関する事項	10点	9.0点	6.4点
合 計	100点	70.2点	72.2点
指定管理候補者			○

※評価点数は審査員5名の平均値（小数点第1位未満四捨五入）

※各応募団体は、いずれも一定水準（100点×60%=60点）以上の評価点に達している。