

令和5年11月10日

津山市環境福祉部高齢介護課  
電話(0868)32-2066

### 高齢者総合福祉施設「めぐみ荘」の指定管理者の候補者の選定結果について

津山市では、「津山市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」に基づき、「高齢者総合福祉施設「めぐみ荘」(令和6年4月1日管理開始予定)の指定管理者の候補となる団体(以下「指定管理候補者」という。)について、公募を行い、学識経験者等で構成する指定管理者審査委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定管理候補者については、指定管理候補者を指定管理者とする議案を12月議会へ付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

### 記

#### 1 施設概要

- (1) 施設名  
高齢者総合福祉施設「めぐみ荘」
- (2) 所在地  
津山市加茂町小中原143番地
- (3) 施設規模等  
延床面積 1,120.70平方メートル

#### 2 指定管理候補者

- (1) 団体名  
一般財団法人 津山市都市整備公社
- (2) 代表者名  
理事長 植月 優
- (3) 主たる事務所の所在地  
津山市山北520番地

#### 3 指定期間(予定)

令和6年4月1日から令和9年3月31日まで

#### 4 公募の概況

- (1) 応募団体数  
1団体
- (2) 応募団体名(50音順)  
一般財団法人 津山市都市整備公社
- (3) 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	令和5年6月30日
説明会の開催	令和5年7月14日
質疑の受付期間	令和5年7月18日～令和5年7月24日
応募の受付期間	令和5年7月18日～令和5年8月31日

## 5 審査委員会

(敬称略)

役職	氏名	役職等
委員長	木梨 良祐	津山市環境福祉部 参与
委員	小山 京子	美作大学 教授
	眞木 祐治	税理士・公認会計士
	西村 敏之	津山市環境福祉部 部次長
	馬場 陽子	津山市環境福祉部 部次長

## 6 選定の概況

高齢者総合福祉施設「めぐみ荘」指定管理者応募要項（令和5年6月30日広報発表）に基づき、応募団体について評価を行い、一般財団法人津山市都市整備公社を選定したものです。

### (1) 選定理由について

津山市福祉施設指定管理者審査委員会において、応募団体の概要、施設の管理運営方針、事業実施、サービス提供体制、運営経費等の審査基準に基づき総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の理由により一般財団法人津山市都市整備公社が、指定管理候補者とするにふさわしい団体であると評価されました。

- ・事業方針については、施設の設置目的や趣旨をしっかりと踏まえ、安全対策や個人情報に十分配慮した内容が評価されました。
- ・サービス提供体制については、質の向上や利用者の満足度を高めるための職員研修の体制を整えるとともに、効率的で適正な人員配置により運営を行う点が評価されました。
- ・管理運営について、高齢者総合福祉施設としての設置目的を理解し、緊急時の高齢者に対する配慮に工夫があった点が評価されました。

### (2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

審査基準	配点	一般財団法人 津山市都市整備公社
運営経費	15点	4.0点
申請団体	10点	9.8点
事業方針	10点	8.8点
サービス提供体制	10点	8.2点
事業実施計画等	20点	15.2点
管理運営	25点	20.4点
その他	10点	9.0点
合計	100点	75.4点
指定管理候補者		○

※評価点数は、審査委員5名の平均値。

※評価点は75.4点であり、一定水準（100点×60%=60点）以上の評価点に達している。