

令和5年11月10日

津山市農林部農村整備課  
電話(0868) 32-2076

### 黒木キャンプ場の指定管理者の候補者の選定結果について

津山市では、「津山市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」に基づき、「黒木キャンプ場」(令和6年4月1日管理開始予定)の指定管理者の候補となる団体(以下「指定管理候補者」という。)について、公募を行い、学識経験者等で構成する指定管理者審査委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定管理候補者については、指定管理候補者を指定管理者とする議案を12月議会へ付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

### 記

#### 1 施設概要

##### (1) 施設名

黒木キャンプ場

##### (2) 所在地

津山市加茂町黒木646番地9

##### (3) 施設規模等

敷地面積 98,070平方メートル

#### 2 指定管理候補者

##### (1) 団体名

公益社団法人 津山市観光協会

##### (2) 代表者名

会長 松岡裕司

##### (3) 主たる事務所の所在地

津山市山下97番地1

#### 3 指定期間(予定)

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで

#### 4 公募の概況

##### (1) 応募団体数

1団体

##### (2) 応募団体名

① 公益社団法人 津山市観光協会

##### (3) 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	令和5年6月16日
説明会の開催	令和5年6月23日
質疑の受付期間	令和5年6月23日～6月30日
応募の受付期間	令和5年6月16日～7月31日
書類選考等	令和5年8月1日～8月24日
意見聴取の実施	令和5年8月25日

## 5 審査委員会

(敬称略)

役職	氏名	役職等
委員長	平田 暁	津山市農林部長
委員	小山 京子	有識者（美作大学教授）
	竹花 祐治	有識者（津山市森林組合 代表理事組合長）
	岡田 和訓	津山市農林部次長 兼 森林課長
	安東 健	津山市農林部農業振興課長

## 6 選定の概況

黒木キャンプ場の指定管理者応募要項（令和5年6月16日広報発表）に基づき、応募団体について評価を行い、指定管理者としてふさわしいと評価された、公益社団法人津山市観光協会を選定したものです。

### (1) 選定理由について

津山市農林部指定管理者審査委員会において、運営経費に関する事項、申請団体に関する事項、管理運営に関する事項、事業実施に関する事項、サービス提供体制に関する事項等の審査基準に基づき総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の理由により、公益社団法人津山市観光協会が、指定管理候補者とするにふさわしい団体であると評価されました。

- ・申請団体に関する事項について、指定管理候補者は、財務状況が安定しており、また長年に渡る施設の管理運営実績も豊富であると評価されました。
- ・管理運営及び事業運営に関する事項について、指定管理候補者の提案は、設置目的・趣旨・管理運営の内容を十分に理解されたものであり、利用者の安全確保から緊急時の連絡体制、役割分担、災害時の応援体制までを完備するとともに、利用者への公平性、施設の維持管理、利用客増加への取組み等が優れていました。
- ・サービス提供体制及び施設固有の性質等に関する事項について、指定管理候補者の提案は、業務経験者及び有資格者の配置が適切であり、職員の研修計画についても適正で、地域性や周辺住民への理解が深く、事業計画について創意工夫が見られ、優れていました。

### (2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

審査基準	配点	公益社団法人津山市観光協会
運営経費に関する事項	20点	4.0点
申請団体に関する事項	5点	4.0点
管理運営に関する事項	25点	19.6点
事業実施に関する事項	25点	20.4点
サービス提供体制に関する事項	15点	12.0点
その他施設固有の性質等による審査項目に関する事項	10点	8.8点
合計	100点	68.8点
指定管理候補者		○

※評価点数は審査員5名の平均値（小数点第1位未満四捨五入）

※評価点は68.8点であり、一定水準（100点×60%=60点）以上の評価点に達している。