

令和4年11月11日

津山市都市建設部都市計画課
電話 (0868) 32-2096

津山市市営駐車場の指定管理者の候補者の選定結果について

津山市では、「津山市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」に基づき、「津山市市営駐車場」の指定管理者の候補となる団体（以下「指定管理候補者」という。）について、公募を行い、学識経験者等で構成する指定管理者審査委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定管理候補者については、指定管理候補者を指定管理者とする議案を12月議会へ付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

記

1 施設概要

(1) 施設名

津山市市営駐車場（津山駅北口駐車場、津山市城下駐車場、津山市城南駐車場）

(2) 所在地

津山駅北口駐車場 津山市横山8番地6

津山市城下駐車場 津山市山下9番地10

津山市城南駐車場 津山市山下5番19

(3) 施設規模等

敷地面積及び収容台数

津山駅北口駐車場 約1,500㎡ 22台

津山市城下駐車場 約1,700㎡ 42台

津山市城南駐車場 約2,200㎡ 81台

2 指定管理候補者

(1) 団体名

一般財団法人津山市都市整備公社

(2) 代表者名

理事長 植月 優

(3) 主たる事務所の所在地

津山市山北5番地

3 指定期間（予定）

令和5年4月1日から令和8年3月31日まで

4 公募の概況

(1) 応募団体数

1 団体

(2) 応募団体名

一般財団法人津山市都市整備公社

(3) 募集日程

【公募】

要項及び申請書類様式の配布	令和4年	7月20日	
現地説明会の開催日	令和4年	8月3日	
質疑の受付期間	令和4年	8月4日～	8月10日
応募の受付期間	令和4年	8月22日～	9月7日

【再公募】

要項及び申請書類様式の配布	令和4年	9月7日	
現地説明会の開催日	令和4年	9月14日	
質疑の受付期間	令和4年	9月15日～	9月21日
応募の受付期間	令和4年	9月28日～	10月12日
書類選考等	令和4年	10月13日～	10月21日
意見聴取の実施	令和4年	10月24日	

5 審査委員会

(敬称略)

役職	氏名	役職等
委員長	山本 将司	津山市都市建設部長
委員	寒川 真光	津山工業高等専門学校事務部長
	佐藤 文昭	日本政策金融公庫津山支店長
	植田 将広	津山市都市建設部次長（兼）土木課長
	土井 克一	津山市都市建設部次長（兼）下水道課長
	岡田 順一	津山市都市建設部企画参事

6 選定の概況

「津山市市営駐車場」の指定管理者募集要項に基づき、応募団体について評価を行い、指定管理者として相応しいと評価された一般財団法人津山市都市整備公社を選定したものです。

(1) 選定理由について

津山市都市建設部指定管理者審査委員会において、応募団体の概要、施設の管理運営方針、事業実施、サービス提供体制、運営経費等の審査基準に基づき総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の理由により一般財団法人津山市都市整備公社が、指定管理候補者とするにふさわしい団体であると評価されました。

- ・管理運営に関する事項については、施設の設置目的をよく理解し、運営方針に沿った提案内容であるとともに、トラブル発生時の遠隔対応といった管理の効率化に関する提案についても評価されました。
- ・サービス提供体制に関する事項については、人員配置や機械的又は人的なトラブルへの対応策等の点で適切な体制であると評価されました。
- ・その他施設固有の性質等に関する事項については、指定管理候補者は、観光やJR利用促進、放置自転車対策などの点で、具体的かつ効果的な方策を提案しており、適切であると評価されました。

(2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

審査基準	配点	一般財団法人 津山市都市整備公社
運営経費	15点	4点
申請団体	10点	9.1点
管理運営方針	20点	15.8点
事業実施計画等	30点	21.2点
サービス提供体制	15点	11.8点
その他	10点	8.4点
合計	100点	70.3点
指定管理候補者		○

※評価点数は、審査委員6名の平均値。

※評価点は70.3点であり、一定水準（100点×60%=60点）以上の評価点に達している。