

令和4年11月11日

津山市観光文化部歴史まちづくり推進室  
電話 (0868) 32 - 7000

中島病院旧本館(城西浪漫館)及び津山城下町歴史館の指定管理者の候補者の選定結果について

津山市では、「津山市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」に基づき、「中島病院旧本館(城西浪漫館)」と「津山城下町歴史館」の指定管理者の候補となる団体(以下「指定管理候補者」という。)について、公募を行い、学識経験者等で構成する指定管理者審査委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定管理候補者については、指定管理候補者を指定管理者とする議案を12月議会へ付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

## 記

### 1 施設概要

#### (1) 施設名

- ①中島病院旧本館(城西浪漫館)
- ②津山城下町歴史館

#### (2) 所在地

- ①中島病院旧本館(城西浪漫館) 津山市田町122番地
- ②津山城下町歴史館 津山市田町93番地1

#### (3) 施設規模等

##### ①中島病院旧本館(城西浪漫館)

構造：木造2階建カラートタン瓦棒葺(一部天然スレート)セメントモルタル仕上げ  
建築面積：126.93㎡  
延床面積：243.56㎡

##### ②津山城下町歴史館

構造：ガイダンス棟：木造平屋建瓦葺  
津山だんじり展示棟：木造一部鉄骨造平屋建瓦葺  
長屋門：木造平屋建瓦葺  
建築面積：1147.41㎡  
延床面積：ガイダンス棟：111.43㎡  
津山だんじり展示棟：172.80㎡  
長屋門：43.20㎡

### 2 指定管理候補者

#### (1) 団体名

城西まちづくり協議会

#### (2) 代表者名

会長 高須 昌明

#### (3) 主たる事務所の所在地

津山市小田中1312番地10

### 3 指定期間(予定)

令和5年4月1日から令和10年3月31日まで

#### 4 公募の概況

(1) 応募団体数

1 団体

(2) 応募団体名

城西まちづくり協議会

(3) 募集日程

要項及び申請書類様式の配布 令和4年 6月27日～8月10日

現地説明会の開催 令和4年 7月11日

質疑の受付期間 令和4年 7月11日～7月19日

応募の受付期間 令和4年 7月11日～8月10日

意見聴取の実施 令和4年10月17日

#### 5 審査委員会

(敬称略)

役職	氏名	役職等
委員長	今村 弘樹	津山市観光文化部長
委員	小山 京子	美作大学生生活科学部教授
	佐藤 文昭	日本政策金融公庫津山支店長
	小林 貴之	津山市観光文化部観光振興課長
	平岡 正宏	津山市観光文化部文化課長

#### 6 選定の概況

中島病院旧本館（城西浪漫館）及び津山城下町歴史館の指定管理者募集要項に基づき、応募団体について評価を行い、指定管理者として相応しいと評価された城西まちづくり協議会を選定したものです。

(1) 選定理由について

津山市観光文化部指定管理者審査委員会において、応募団体の概要、運営経費、施設の管理運営、事業実施、サービス提供体制等の審査基準に基づき総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の理由により城西まちづくり協議会が、指定管理候補者とするにふさわしい団体であると評価されました。

- ・運営経費については、基準価格と同額の提案でした。
- ・管理運営については、施設の設置目的や趣旨を理解し、安全対策等や個人情報保護への配慮について、優れていると評価されました。
- ・事業内容については、指定管理候補者の提案が具体的で、創意工夫のある事業計画が立案されている点で高い評価を受けました。
- ・サービス提供体制については、職員の育成や研修体制が整備されている点が評価されま

した。

- ・その他施設固有の性質等に関する事項として、地域や関係団体との連携について、実績を踏まえ積極的かつ具体的な方策を提案しており、地域の活性化に寄与する点で高い評価を受けました。

## (2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

審査基準	配点	城西まちづくり協議会
運営経費	10点	2.0点
申請団体	5点	3.8点
管理運営に関する事項	25点	15.6点
事業実施に関する事項	30点	25.8点
サービス提供体制	20点	14.6点
その他	10点	8.4点
合計	100点	70.2点
指定管理候補者		○

※評価点数は、審査委員5名の平均値。

※評価点は70.2点であり、一定水準（100点×60%=60点）以上の評価点に達している。