

令和4年11月11日

津山市環境福祉部障害福祉課
電話(0868) 32-2067

津山市障害者福祉センター神南備園の指定管理者の候補者の選定結果について

津山市では、「津山市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」に基づき、「津山市障害者福祉センター神南備園」の指定管理者の候補となる団体（以下「指定管理候補者」という。）について、公募を行い、学識経験者等で構成する指定管理者審査委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定管理候補者については、指定管理候補者を指定管理者とする議案を12月議会へ付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

記

1 施設概要

(1) 施設名

津山市障害者福祉センター神南備園

(2) 所在地

津山市大谷600番地

(3) 施設規模等

敷地面積 992.00平方メートル

延床面積 586.63平方メートル

2 指定管理候補者

(1) 団体名

社会福祉法人 千寿福社会

(2) 代表者名

理事長 小林 和彦

(3) 主たる事務所の所在地

津山市瓜生原326番地1

3 指定期間（予定）

令和5年4月1日から令和10年3月31日まで

4 公募の概況

(1) 応募団体数

1団体

(2) 応募団体名

社会福祉法人 千寿福社会

(3) 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	令和4年	7月	5日	
現地説明会の開催・募集開始	令和4年	7月	26日	
質疑の受付期間	令和4年	7月26日～8月	5日	
応募の受付期間	令和4年	7月	5日～9月	6日
意見聴取・選考等	令和4年	9月	27日	

5 審査委員会

(敬称略)

役職	氏名	役職等
委員長	木梨 良祐	津山市環境福祉部参与
委員	日下 聡	中国税理士会津山支部 税理士
	小山 京子	美作大学 教授
	高山 公志	津山市環境福祉部次長 兼 生活福祉課長
	高谷 祥敬	津山市環境福祉部高齢介護課長

6 選定の概況

津山市障害者福祉センター神南備園の指定管理者募集要項（令和4年7月5日広報発表）に基づき、応募団体について評価を行い、指定管理者として相応しいと評価された社会福祉法人千寿福祉会を選定したものです。

(1) 選定理由について

審査委員会において、運営経費に関する事項、申請団体に関する事項、管理運営に関する事項、事業実施に関する事項、サービス提供体制に関する事項等の審査基準に基づいて総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の選定理由により社会福祉法人千寿福祉会が、指定管理者とするに相応しい団体であると評価されました。

- ・申請団体に関する事項について、財務状況が安定していることが評価されました。また、これまでの指定管理者としての効果的かつ効率的な事業運営について評価されました。
- ・管理運営及び事業実施に関する事項について、指定管理候補者の提案は、施設の設置目的、趣旨、管理運営の内容を十分に理解されたものであり、利便性や快適性の追求、利用者にとってより良い方策が示されていることに加え、防災及び緊急体制の整備が評価されました。
- ・サービス提供体制について、人員配置は適正に計画されており、また、職員の研修計画も講じられていることが評価されました。

(2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

審査基準	配点	社会福祉法人千寿福祉会
運営経費に関する事項	20点	4.0点
申請団体に関する事項	10点	9.0点
管理運営に関する事項	20点	17.6点
事業実施に関する事項	20点	17.4点
サービス提供体制に関する事項	20点	16.8点
その他事項	10点	9.0点
合計	100点	73.8点
指定管理候補者		○

※評価点数は審査員5名の平均値（小数点第2位を四捨五入）

※評価点は73.8点であり、一定水準（100点×60%=60点）以上の評価点に達している。