

令和4年11月11日

津山市産業経済部商業・交通政策課
電話 (0868) 32-2081

津山市地域交流センターの指定管理者の候補者の選定結果について

津山市では、「津山市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」に基づき、「津山市地域交流センター」（令和5年4月1日管理開始予定）の指定管理者の候補となる団体（以下「指定管理候補者」という。）について、学識経験者等で構成する指定管理者審査委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定管理候補者については、指定管理候補者を指定管理者とする議案を12月議会へ付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

記

1 施設概要

(1) 施設名

津山市地域交流センター

(2) 所在地

津山市新魚町17番地 アルネ・津山4階

(3) 施設規模等

敷地面積 12,957㎡

延床面積 2,155㎡

2 指定管理候補者

(1) 団体名

津山街づくり株式会社

(2) 代表者名

代表取締役 菅田 茂

(3) 主たる事務所の所在地

津山市新魚町17番地

3 指定期間（予定）

令和5年4月1日から令和10年3月31日まで

4 審査委員会

(敬称略)

役職	氏名	役職等
委員長代理	山田 義郎	津山市産業経済部次長 兼 企業立地課長
委員	小山 京子	美作大学教授
	佐藤 文昭	日本政策金融公庫 津山支店長
	平 恭子	津山市産業経済部仕事・移住支援室長
	沼 泰弘	津山市産業経済部みらい産業課長

5 選定の概況

(1) 選定理由について

津山市地域交流センターは、複合施設アルネ・津山内にあり、施設内の他の施設との連携や施設全体の管理との調整を行うことが必要となるため、津山街づくり株式会社が運営することが最も合理的であり、学識経験者等で構成する指定管理者審査委員会における意見聴取の結果、当該施設については公募を行わず当該団体を指定管理候補者に選定しました。

(2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

審査基準	配点	候補者
運営経費に関する事項	10点	2.0点
申請団体に関する事項	5点	4.0点
管理運営に関する事項	25点	20.2点
事業実施に関する事項	30点	19.6点
サービス提供体制に関する事項	20点	13.8点
その他施設固有の性質等による審査項目に関する事項	10点	8.8点
合計	100点	68.4点

※評価点数は審査員5名の平均値（小数点第1位未満四捨五入）

※候補者の選定には、一定水準（100点×60%=60点）以上の評価点の取得を要件とする