

令和5年2月10日

津山市地域振興部阿波出張所地域振興課
電話(0868)32-7042
津山市地域振興部地域づくり推進室
電話(0868)32-2032

阿波保健福祉センター・浴室棟、阿波森林公園及び阿波地域農産物等活用型総合交流促進施設「あば交流館」の指定管理者の法人格変更に伴う選定結果について

津山市では、「津山市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」に基づき、令和4年4月から「阿波保健福祉センター・浴室棟、阿波森林公園及び阿波地域農産物等活用型総合交流促進施設「あば交流館」」を管理運営している現指定管理者について、法人格の変更が行われることとなったため、同条例の規定により、学識経験者等で構成する指定管理者審査委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された現指定管理者については、指定団体を変更する議案を3月議会へ付議し、可決された場合には、令和5年4月1日から法人格変更後の団体として、本施設の運営に当たることとなります。

記

1 施設概要

施設名	阿波保健福祉センター・浴室棟	阿波森林公園	阿波地域農産物等活用型総合交流促進施設「あば交流館」
所在地	津山市阿波1198番地	津山市阿波3115番地他	津山市阿波1200番地
敷地面積	3,006m ² (保健福祉棟含む)	32,473m ²	3,715m ²
延床面積	555.95m ² (露天風呂、地下機械室を除く)	566.62m ²	705.70m ²

2 指定管理者

(1) 団体名

変更前 阿波施設運営共同事業体
代表団体 阿波養魚組合
変更後 阿波施設運営共同事業体
代表団体 あば株式会社

(2) 構成団体

- ① 企業名 あば株式会社
所在地 津山市阿波3108-4
代表者名 代表取締役 小椋 章光
- ② 企業名 あなみ株式会社
所在地 津山市阿波1170
代表者名 代表取締役 田中 弘
- ③ 企業名 株式会社ダイブ
所在地 東京都新宿区新宿2-8-1 新宿セブンビル10F
代表者名 代表取締役 庄司 潔

3 指定期間

令和4年4月1日から令和7年3月31日まで

4 審査委員会

(敬称略)

役職	氏名	役職等
委員長	藤井 浩次	津山市地域振興部長
委員	小山 京子	美作大学教授
	河本 泰輔	岡山県美作県民局地域づくり推進課長
	畑田 泰則	津山市地域振興部次長 兼 阿波出張所長
	河野 茂夫	津山市地域振興部地域づくり推進室長

5 選定の概況

(1) 選定理由について

現指定管理者の代表団体が、今後の持続可能な事業展開と安定的な経営体制を整えることを目的に、新たに設立した株式会社へ移行するとの申出を受け、学識経験者等で構成する指定管理者審査委員会において、法人格変更後の団体による運営について、現指定管理者に対する意見聴取・審査を行いました。

審査の結果、各審査基準に係る事項の評価点及び合計が一定水準以上を取得できていたこと、また、指定管理者の法人格が変更されても事業の効率的な運営を進めることができるものと判断し、法人格変更後の団体による運営について選定しました。

(2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

審査基準	配点	阿波施設運営共同事業体
運営経費に関する事項	15点	4.0点
申請団体に関する事項	5点	4.4点
管理運営に関する事項	15点	12.0点
事業運営に関する事項	45点	38.6点
サービス提供体制に関する事項	20点	15.6点
合計	100点	74.6点

※評価点数は、審査委員5名の平均値とする。

※評価点は74.6点であり、一定水準(100点×60%=60点)以上の評価点に達している。