

平成30年10月12日

津山市産業経済部仕事・移住支援室
電話(0868)24-3633

津山市三世代研修宿泊施設の指定管理者の候補者の選定結果について

津山市では、「津山市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」に基づき、「津山市三世代研修宿泊施設」（平成31年4月1日管理開始予定）の指定管理者の候補となる団体（以下「指定候補者」という。）について、公募を行い、学識経験者等で構成する指定管理者審査委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定管理候補者については、指定管理候補者を指定管理者とする議案を12月議会へ付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

記

1 施設概要

(1) 施設名

津山市三世代研修宿泊施設（ウッドィハウス加茂・合宿施設）

(2) 所在地

津山市加茂町中原516番地1、496番地9

(3) 施設規模等

敷地面積 1453.25 平方メートル

述べ床面積 968.36 平方メートル

2 指定管理候補者

(1) 団体名

一般財団法人 津山市都市整備公社

(2) 代表者名

理事長 須江 英典

(3) 主たる事務所の所在地

津山市山北520番地

3 指定期間（予定）

平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

4 公募の概況

(1) 応募団体数

1団体

(2) 応募団体名

一般財団法人津山市都市整備公社

(3) 募集日程

要項及び申請書類様式の配布

平成30年7月27日

現地説明会の開催

平成30年8月10日

質疑の受付期間	平成30年8月10日～8月17日
応募の受付期間	平成30年7月27日～9月10日
意見聴取の実施	平成30年9月28日

5 審査委員会

(敬称略)

役職	氏名	役職等
委員長代理	河野茂夫	津山市産業経済部企画調整官
委員	小山京子	美作大学教授
	津村政人	日本政策金融公庫津山支店支店長
	梅原高之	津山市産業経済部経済政策課長

6 選定の概況

津山市三世代研修宿泊施設の指定管理者募集要項に基づき、すべての応募団体について評価を行い、指定管理者として最もふさわしいと評価された「一般財団法人 津山市都市整備公社」を選定したものです。

(1) 選定理由について

津山市指定管理者審査委員会（産業経済部）において、応募団体の概要、施設の管理運営方針、事業実施、サービス提供体制、運営経費等の審査基準に基づき総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の理由により「一般財団法人 津山市都市整備公社」が、指定管理候補者とするにふさわしい団体であると評価されました。

- ・ 管理運営方針については、現在当該施設の指定管理業務を行っている者であり、施設の設置目的、管理運営内容等を良く理解していた。また、管理運営の経験と実績を生かした効率的な経営やサービスの向上方策について、提案が優れているという評価がされた。
- ・ 事業実施計画等については、地元有識者による施設運営委員会を設置して助言・提言を受けるなど、地域の方や近隣の施設との連携を活かした利用促進の方策について、積極的かつ具体的な提案があり、総合的に優れているという評価がなされた。

(2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

審査基準	配点	候補者
運営経費	20点	4.0点
申請団体	10点	8.5点
管理運営方針	30点	25.5点
事業実施計画等	35点	30.2点
サービス提供体制	25点	23.3点
その他施設固有事項	10点	8.0点
合計	130点	99.5点

※評価点数は、審査委員の平均値とする。

※評価点は99.5点であり、一定水準（130点×60%=78点）以上の評価点に達している。