

平成30年10月12日

津山市農林部農村整備課
電話 (0868)32-2076

黒木キャンプ場の指定管理者の候補者の選定結果について

津山市では、「津山市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例」に基づき、「黒木キャンプ場」（平成31年4月1日管理開始予定）の指定管理者の候補となる団体（以下「指定管理候補者」という。）について、公募を行い、有識者等で構成する指定管理者審査委員会における意見聴取の結果、下記のとおり選定しましたのでお知らせします。

なお、選定された指定管理候補者については、指定管理候補者を指定管理者とする議案を12月議会へ付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たることとなります。

記

1 施設概要

(1) 施設名

黒木キャンプ場

(2) 所在地

津山市加茂町黒木646番地9

(3) 施設規模等

敷地面積 98,070平方メートル

2 指定管理候補者

(1) 団体名

公益社団法人 津山市観光協会

(2) 代表者名

会長 竹内 佑宜

(3) 主たる事務所の所在地

津山市山下97番地の1

3 指定期間（予定）

平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

4 公募の概況

(1) 応募団体数

1 団体

(2) 応募団体名

公益社団法人 津山市観光協会

(3) 募集日程

要項及び申請書類様式の配布	平成30年6月27日～8月27日
説明会の開催	平成30年7月11日
質疑の受付期間	平成30年7月11日～7月18日
応募の受付期間	平成30年7月11日～8月27日
意見聴取の実施	平成30年9月21日

5 審査委員会

(敬称略)

役職	氏名	役職等
委員長	森山 誠二	農林部長
委員	内田 久士	有識者
	西本 健三	有識者
	中川 竜二	農林部次長 (兼ビジネス農林業推進室長)
	木元 和昭	農林部次長 (兼森林課長)
	松田 篤典	農林部農業振興課長
	松原 寿治	農林部農村整備課長

6 選定の概況

黒木キャンプ場の指定管理者募集要項（平成30年6月27日広報発表）に基づき、応募団体について評価を行い、指定管理者としてふさわしいと評価されたため、公益社団法人 津山市観光協会を選定したものです。

(1) 選定理由について

津山市農林部指定管理者審査委員会において、応募団体の概要、施設の管理運営方針、事業実施、サービス提供体制、運営経費等の審査基準に基づき総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の理由により公益社団法人 津山市観光協会が、指定管理候補者とするにふさわしい団体であると評価されました。

- ・運営経費については、コスト削減や利用料金の増収に取り組んでいました。
- ・管理運営については、緊急連絡網や消防計画を策定し、緊急時の具体的な安全対策について提案していました。
- ・事業実施については、事業計画・地域の活用策等が具体的であり、施設の管理運

営方針と地域振興を図る事とのバランスがとれているため、総合的に優れていると、評価されました。

- ・サービスの提供体制についても、コスト削減を図る一方で、充実した体制の確保と、平等な利用の確保を提案していました。

(2) 審査結果一覧

審査結果については以下のとおりです。

審査基準	配点	候補者
運営経費に関する事項	20点	4.0点
申請団体に関する事項	10点	8.0点
管理運営に関する事項	30点	24.0点
事業実施に関する事項	35点	28.2点
サービス提供体制に関する事項	25点	19.3点
その他事項	10点	7.1点
合計	130点	90.6点

※評価点数は、審査委員の平均値とする。

※候補者の選定には、一定水準（130点×60%=78点）以上の評価点の取得を要件とする。